

## Decreto n. 401 del 04-03-2026

Ufficio proponente Ufficio Ricostruzione Privata e Autorizzazioni livelli operativi

**Oggetto:** Rettifica del Decreto di Concessione contributo n. 2144 del 07/10/2024 per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici ad uso residenziale con danni gravi ai sensi della Parte II, Capo III, Sezione III, del TURP con le modalità previste Scegliere un elemento. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** Consorzio Aggregato Ronchi rappresentato da GIANCARLO DI BARTOLOMEO  
**Comune:** Civitella del Tronto  
**Identificazione immobile:** Fg: 49 P.IIa: 154  
**Numero ISTANZA GE.DI.SI.:** 1306701700002846502023  
**Protocollo RA n.** 0460951/23 del 13/11/2023  
**ID pratica:** 5356  
**Esito:** E-B  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B73E24000840001

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTE

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'art. 59, comma 4, del Testo unico della ricostruzione privata;

**VISTA** l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

**VISTO** il decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 comma 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**DATO ATTO** che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

**VISTO** l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**VISTA** l'attestazione ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. b), punto 3, del TURP, rilasciata dal Comune di Civitella del Tronto con provvedimento prot. n. 0011928 del 31/12/2020, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di Civitella del Tronto al n. 0009155 in data 12/09/2023 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**VISTA** la documentazione integrativa depositata su piattaforma GE.DI.SI n. 13-067017-0000548383-2025 acquisita con prot. n. 488756 in data 10/12/2025 e n. 13-067017-0000562416-2025 acquisita con prot. n. 509026/25 del 29/12/2025, con la quale è stata comunicata la variazione degli importi oggetto di incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 relativi alle opere a carico del committente eccedenti il contributo concesso, che rende necessaria l'emissione del presente decreto di rettifica;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 60 del TURP, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi dell'articolo 66, comma 5 e della Parte II, Capo VII, del TURP, l'Ufficio Speciale ha ritenuto opportuno procedere a verifiche e controlli, come specificato nell'Allegato A del presente decreto;

**VISTO** l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

**VISTO** l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DECRETA**

*Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:*

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Civitella del Tronto, individuato al foglio 49 p.lla 154 alla Ditta Consorzio Aggregato Ronchi rappresentato da GIANCARLO DI BARTOLOMEO in qualità di Presidente del Consorzio ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste **dalla Parte II, Capo III, Sezione III, del TURP**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad **euro 1.896.419,09 (unmilioneottocentonovantaseimilaquattrocentodiciannove/09)**:

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO         | PRIVATI        | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE         |
|---------------------------------|----------------|---------------|--------|----------------|
| IMPORTO AMMESSO                 | € 1.896.419,09 | € 0,00        | € 0,00 | € 1.896.419,09 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)       | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00         |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00         |
| DI CUI DA RIMBORSARE            | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00         |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO      | € 1.896.419,09 | € 0,00        | € 0,00 | € 1.896.419,09 |

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo (IVA inclusa) oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso (IVA inclusa), determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

| QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO |                         |                |              |
|------------------------------|-------------------------|----------------|--------------|
|                              | SISMA 2016 + SISMABONUS | SISMA 2016     | SISMABONUS   |
| IMPORTO LAVORI               | € 2.268.629,89          | € 1.633.319,80 | € 635.309,32 |
| SPESE TECNICHE               | € 432.256,66            | € 263.098,52   | € 169.158,14 |
| TOTALE                       | € 2.700.886,55          | € 1.896.419,09 | € 804.467,47 |

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B73E24000840001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato Banca Popolare di Bari S.p.A. ad assegnare i contributi di cui ai punti precedenti ai soggetti indicati nella Tabella A dell'Allegato unico al Decreto di concessione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dagli articoli 49, comma 3 e 59, comma 6 del TURP, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acconto il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del

professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR, non esprime alcuna valutazione di merito (diniego) non essendo preposto ai controlli di tipo fiscale demandati all'Agenzia delle Entrate;

- di dare atto, altresì, che la fruizione delle suddette detrazioni fiscali è subordinata al rispetto di quanto previsto dal D.P.C.M. 17 settembre 2024 e successivo D.P.C.M. 29 ottobre 2024 con cui sono stati definiti contenuto, modalità e termini per la trasmissione delle informazioni all'ENEA e al Portale nazionale delle classificazioni sismiche (PNCS);
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è L'A.T.I. composta da MARCOZZI COSTRUZIONI S.R.L. (Impresa capogruppo/mandataria) e EVAN LAVORI S.R.L. (Impresa mandante):

| <b>DATI DELL'A.T.I.</b>                                                                           |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| (MARCOZZI COSTRUZIONI S.R.L. Impresa capogruppo/mandataria - EVAN LAVORI S.R.L. Impresa mandante) |                                                                                    |
| NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE ( <u>capogruppo/mandataria</u> )                                    | MARCOZZI COSTRUZIONI S.R.L.                                                        |
| PARTITA IVA                                                                                       | 00699030672                                                                        |
| INDIRIZZO PEC                                                                                     | marcozzicostruzioni@legalmail.it                                                   |
| MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili                                           | INPS Teramo n° 7901799039<br>INAIL Teramo n° 3561821<br>EDILCASSA ABRUZZO n° 1114  |
| CCNL APPLICATO                                                                                    | EDILE SETTORE INDUSTRIA PMI ANIEM                                                  |
|                                                                                                   |                                                                                    |
| NOMINATIVO IMPRESA APPALTATRICE ( <u>mandante</u> )                                               | EVAN LAVORI S.R.L.                                                                 |
| PARTITA IVA                                                                                       | 01844000677                                                                        |
| INDIRIZZO PEC                                                                                     | evanlavori@pec.it                                                                  |
| MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili                                           | INPS Teramo n° 7904616993<br>INAIL Teramo n° 19121619<br>EDILCASSA ABRUZZO n° 7068 |
| CCNL APPLICATO                                                                                    | EDILE SETTORE INDUSTRIA PMI ANIEM                                                  |
|                                                                                                   |                                                                                    |
| EVENTUALI SUBAPPALTATORI                                                                          | PREVISTI                                                                           |
| DATA PRESENTAZIONE PROGETTO                                                                       | 13/11/2023                                                                         |
| INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)                                                                    | 28,76%                                                                             |
| LAVORI EDILI (%)                                                                                  | 100%                                                                               |
| LAVORI NON EDILI (%)                                                                              |                                                                                    |

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;

- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata a seguito delle verifiche istruttorie da svolgersi nell'ambito delle liquidazioni degli stati di avanzamento lavori. Ove si ravvisassero scostamenti significativi degli importi rispetto alle determinazioni di congruità dell'USR, si procederà a richiedere il parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 66, co. 5, del TURP e art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Civitella del Tronto, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Istruttore Tecnico**

Ing. Alfredo Corazza

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Carmenzo Miozzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*