

Decreto n. 407 del 05-03-2026

OGGETTO: OS n°7/2021. ID 169/109 “Intervento riparazione e miglioramento sismico di edificio ad uso abitativo danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi – Edificio ATER n.609 - Palazzina “A”- lotto R4 - Loc. Villa Gesso, via Medoro Mazza n. 2 (TE)– TERAMO - CUP: G44J19000460001 –Approvazione progetto e concessione

IL DIRETTORE

In relazione al Progetto definitivo/esecutivo presentato dall’Ater Teramo e sinteticamente esposto di seguito:

Soggetto Attuatore	Azienda Territoriale per L’Edilizia Residenziale - ATER TERAMO
Proprietari	ATER TERAMO 100% (Proprietà pubblica)
Nome e tipologia intervento	“Intervento riparazione e miglioramento sismico di edificio ad uso abitativo danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi – edificio ATER n.609 - Palazzina “A”- lotto R4 - Loc. Villa Gesso, via Medoro Mazza n.2 (TE)
Indirizzo	Via Medoro Mazza n.2 - Teramo
ID_Ord.109/2020	ID_169
Dati Catastali	Foglio n.6 – P.lla 477 – sub. Tutti
N° Unità Abitative	8
Esito Agibilità sisma 2016	B – scheda Aedes n. 41000 del 07/12/2016
Livello di progettazione	DEFINITIVO/ESECUTIVO
RUP	Ing. Magiste Trosini

Costo e copertura finanziaria

Costo dell’intervento	€ 1.550.613,03 – Importo lavori: € 1.144.104,99
Finanziamento dell’intervento	€ 716.128,00 (OCSR n. 109/2020 - OS n.7/2021) € 834.485,03 (OS n. 138 del 22.12.2025)
Altri finanziamenti	Indennizzi Assicurativi

VISTO il Decreto Legge 189/2016, e ss.mm.ii. ed in particolare l’art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto e l’art. 2 recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all’Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall’art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 86/2020 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;
- n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;

VISTE le Ordinanze Speciali del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 7/2021 recante “Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;
- n. 21/2021 recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”;

- n. 138/2025 recante “Modifiche e integrazioni alle Ordinanze Speciali del cratere regionale dell’Abruzzo, n. 7 del 6 maggio 2021 (Comune di Teramo) e n. 13 del 15 luglio 2021 (Comune di Campotosto)”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’OCSR n. 90/2020 recante “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”;

VISTE le Linee Guida per l’attuazione degli articoli 1 e 2 dell’OCSR n. 126/2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329/2022;

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante “O.C. n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto”;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo trasmesso dall’Ater Teramo ed acquisito in data 20.12.2023 al prot.RA 0511994 e successive integrazioni, di cui l’ultima acquisita con nota Prot.RA n. 0380425 del 25.09.2025 con cui è stata trasmessa la determinazione Ater Teramo di presa d’atto delle dimissioni dall’incarico di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell’ing. Flavio Ciarelli, che prevede un importo complessivo da QTE pari ad € 1.570.108,19 (omnicomprensivo);

VISTO il verbale di verifica e validazione acquisito con nota Prot.RA n. 0000147 del 20/01/2025, sottoscritto dal RUP e dal tecnico incaricato;

VISTO il deposito A.I.N.O.P. n. U.0018703.12-12-2024 acquisito con nota Prot.RA n. 0000147 del 20/01/2025;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività – prot. n. 3636 del 16.01.2025 – Sportello Unico dell’Edilizia del Comune di Teramo (TE).

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica n. 136 del 17/10/2025 con cui si esprime il proprio parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata dall’ATER Teramo, il cui costo complessivo ritenuto ammissibile è pari ad € **1.550.613,03**, determinando una **maggiorazione dei costi pari ad € 834.485,03** rispetto all’importo di € **716.128,00** inizialmente previsto in programmazione;

PRESO ATTO dell’art. 1 dell’OS n. 138/2025 del Commissario alla ricostruzione post sisma 2016 con la quale: “è autorizzato l’incremento del contributo per questo specifico intervento per l’importo di € 834.485,03 a valere sulla contabilità speciale di all’art. 4 comma del D.L. 189/2016 come incremento fondi di cui all’O.S. 7/2021”;

RICHIAMATA la determinazione del direttore dell’ATER TERAMO n. 31 del 04/03/2026 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell’intervento in parola;

PRESO ATTO che, ai fini dell’applicazione delle disposizioni contenute nelle OCSR n. 58/2018 e n.78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall’ente appaltante in data 20.12.2023;

VISTA l’OCSR n. 223/2025 “Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all’articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dall’articolo 16 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all’articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023. Abrogazione dell’Ordinanza n. 178 del 18 aprile 2024”;

DATO ATTO che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano il soggetto attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

VISTA la Legge Anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza D.Lgs n. 33/2013;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. **di approvare** il progetto definitivo/esecutivo di “Intervento riparazione e miglioramento sismico di edificio ad uso abitativo danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi – edificio ATER n.609 - Palazzina “A” - lotto R4 - Loc. Villa Gesso, via Medoro Mazza n.2 (TE)”. ID_169 - CUP: G44J19000460001”, così come meglio esposto nella relazione istruttoria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di dare atto** che l'importo complessivo del quadro economico risulta pari a **€ 1.550.613,03** di cui € 893.857,75 per lavori, € 18.409,00 costi per la sicurezza ed € 231.838,24 costi della manodopera ed € 406.508,04 somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo di **€ 1.550.613,03** per la realizzazione dell'opera trova copertura nelle risorse stanziare per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 nel seguente modo:
 - **€ 716.128,00**, a valere sui fondi dell'OCSR n. 109/2020, come confermata dall'OS n. 7/2021;
 - **€ 834.485,03** a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 4, c. 3, del D.L. n. 189/2016, come incrementato dai fondi di cui all'OS n. 7/2021;
4. **di concedere** all'Ater Teramo, in qualità di Soggetto Attuatore, il contributo di **€ 1.550.613,03**, a finanziamento dell'intervento, dando atto che tale somma sarà trasferita dal Commissario Straordinario, secondo le condizioni e modalità previste dall'OCSR n.161/2023, sulla contabilità speciale intestata al "V.C. Presidente della Regione Abruzzo DL 189/2016" aperta presso la Banca d'Italia sede di L'Aquila;
5. **far constare** che, in attuazione dell'art. 4, co. 10, dell'O.C.S.R. n. 56/2018, il Soggetto Attuatore provvederà a rendicontare all'USR i pagamenti effettuati mediante le risorse trasferite, trasmettendo entro 7 giorni dall'effettuazione del pagamento, tutta la documentazione ad esso relativa;
6. **di dare atto** che il fondo incentivante di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo quanto previsto dall'O.C.R.S. n. 223/2025;
7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 32 del DL n. 189/2016 e dell'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma" vigente, la procedura di affidamento dei lavori dovrà essere oggetto di controllo preventivo da parte dell'UOS di ANAC;
8. **di dare atto** che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle OC n. 58/2018 e n. 78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto definitivo - esecutivo di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante in data 20.12.2023;
9. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971);
10. **di attestare** l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
11. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 per garantire l'adozione degli atti necessari previsti all'art.2 della OS n.7/2021 e al Soggetto Attuatore Ater Teramo ed alla Cassa Edile territorialmente competente;
12. **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

L'Estensore

Ing. Manuel Albani

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Dott. Vincenzo Rivera

(firmato digitalmente)