

**Decreto n. 567 del 26-03-2026**

**OGGETTO: OS n. 7/2021. ID\_164: Intervento di demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.503, ubicato in via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleaterrato - TERAMO (TE) - CUP: G43B17000430001- Approvazione progetto e concessione**

**IL DIRETTORE**

In relazione al Progetto esecutivo presentato dal progettista incaricato e sinteticamente esposto di seguito:

**Inquadramento dell'intervento**

<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>USR ABRUZZO</b>	
<b>Nome e tipologia intervento</b>	Intervento di demolizione e ricostruzione post-sisma dell'immobile di edilizia residenziale di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica denominato ERP n.503, ubicato in via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleaterrato - TERAMO (TE).	
<b>Indirizzo</b>	via Giovanni XXIII n.79/81 – TERAMO (TE).	
<b>Dati Catastali</b>	Foglio n.56 – P.IIa 485 – subb. da 1 a 23	
<b>N° Unità Abitative totali</b>	<b>25</b>	
<b>N° Unità Abitative Pubblica</b>	<b>21</b>	
<b>N° Unità Abitative Private</b>	<b>4</b>	
<b>Proprietà Pubblica</b>	<b>77,78 %</b>	
	<b>ATER TERAMO</b>	Foglio n.56 – p.IIa 485 – sub. vari
<b>Proprietà Privata</b>	<b>22,22%</b>	
	<b>Cordone Giancarlo, D'Egidio Eleonora</b>	Foglio n.56 – p.IIa 485 – sub. 06
	<b>Di Ottavio Anna</b>	Foglio n.56 – p.IIa 485 – sub. 07
	<b>Manucci Adriana, Manucci Mauro, Manucci Marisa</b>	Foglio n.56 – p.IIa 485 – sub. 10
	<b>Recchia Silvana e Di Berardo Lucio</b>	Foglio n.56 – p.IIa 485 – sub. 11
<b>Ordinanza 109/2020_ID</b>	<b>ID_163</b>	
<b>Esito Agibilità sisma 2016</b>	E– scheda Aedes n. 40959 del 06/12/2016	
<b>Costo dell'intervento</b>	<b>€ 7.496.486,33</b>	Importo lavori: <b>€ 5.487.166,48</b>
<b>Livello di progettazione</b>	ESECUTIVO	
<b>RUP</b>	Dott. Piergiorgio Tittarelli	
<b>Costo complessivo intervento</b>	<b>€ 7.496.486,33</b>	
<b>Altri finanziamenti</b>	Indennizzi Assicurativi	

**VISTI:**



- il D.L. n. 189/2016, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e s.m.i. ed in particolare l’art. 3, comma 1, che prevede l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” e l’art. 14 che disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell’art. 3 dell’art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l’O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**DATO ATTO che:**

- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all’Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall’Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;
- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5 del 1.10.2025 a conferire l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera;
- la Giunta regionale d’Abruzzo, con DGR n. 687 del 21/10/2025, prendendo atto del Decreto n. 5 del 1.10.2025 del Vice-Commissario per la Ricostruzione post-sisma 2016, ha confermato il conferimento dell’incarico al Dott. Vincenzo Rivera, come su specificato;

**RICHIAMATE:**

- l’OCSR n. 86/2020 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;
- l’OCSR n.109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- l’OS n. 7/2021 “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;
- l’OS n. 21/2021 recante “Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali” ed in particolare l’art. 4 comma 3 che modifica l’art. 6 c. 1 dell’OS n. 7/2021;
- l’OS n. 29/2021 recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”;
- l’art.6 dell’OS n.87/2024 con cui il Commissario Straordinario trasferisce la competenza di soggetto attuatore, in merito a questo specifico intervento, dall’ATER Teramo all’USR Abruzzo;

**VISTA** la Determinazione n. 7 del 11/10/2017 del Direttore USR di ripartizione dei fondi OCSR n. 27/2017, assegnati con Verbale n.36 del 10 agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione;

**VISTA** la Determinazione n. 44 del 02/07/2018 del Direttore USR di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per OCSR n. 27/2017 assegnati con Verbale n. 57 del 13.02.2018 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con OCSR n.56/2018;

**VISTO** la Determinazione n.117 del 30/08/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione di liquidazione dell’anticipazione per l’attuazione degli interventi approvati con l’OCSR n.27/2017 e precisamente alla Regione Abruzzo è stato corrisposto di **€ 3.075.271,77** equivalente al 50% dell’importo



complessivo assegnato con Verbale n.36 del 10 agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione;

**VISTO** il Decreto commissariale n.142/2020 di liquidazione della somma di € **4.483.876,05** sulla contabilità speciale intestata al Vice-commissario - V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189-16, riferita all'anticipazione per l'avvio della progettazione in esecuzione all'art.4, c. 2, lett. e) dell'OCSR n. 86/2020, equivalente al 10% del finanziamento complessivo destinato alla Regione Abruzzo dalla citata ordinanza, al netto delle anticipazioni già erogate ai sensi dell'OCSR n.27/2017;

**VISTO** il Decreto N. 166\_D del 09/03/2020 del Direttore dell'USR Abruzzo, recante "Ripartizione dei fondi di finanziamento Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa", trasmesso agli enti beneficiari con nota Prot.RA 0072702 del 11.03.2020;

**VISTO** il Decreto commissariale n. 34/2022 di liquidazione all'USR Abruzzo di € **990.177,55** ai sensi dell'art. 8, c. 1, dell'OCSR n. 117/2021, delle somme riferite al 40% del contributo stimato nell'OS n. 7/2021;

**VISTO** Decreto USR n. 562/2022 di liquidazione, ai sensi dell'art. art. 8, c. 1, primo alinea, dell'O.C.S.R. n. 117/2021, della somma di € **990.177,55** in favore del soggetto attuatore ATER Teramo a titolo di anticipazione del 40% del contributo per l'intervento in parola;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";

**VISTE** le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante "Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative" e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante "Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020";

**VISTA** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante "Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto";

**VISTO** il vigente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto tra il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa s.p.a.- Invitalia, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e le regioni Abruzzo, Umbria, Marche e Lazio, in data 21.07.2023;

**VISTO** il Decreto USR n. 2274 del 18/10/2024 con il quale il Direttore dell'USR Abruzzo nomina, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 al Codice dei contratti pubblici vigente, il dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente della Regione Abruzzo, in distacco presso l'USR Abruzzo, Responsabile Unico del Progetto (**RUP**) per tutti gli interventi previsti e assegnati all'Ufficio dall'allegato n.1-bis dell'OS n° 87/2024 in veste di soggetto attuatore;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n.90 del 08.11.2024 con la quale l'Ufficio Speciale determina la presa d'atto del subentro nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione dell'intervento in oggetto inserito nell'Allegato n. 1-bis dell'OS n.7/2021 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la determinazione dirigenziale USR n. 19 del 17.02.2026 di attribuzione degli incarichi specifici ai collaboratori del RUP in relazione alle attività tecniche singolarmente identificate dall'Allegato I.10 del D.lgs. n°36/2023 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;



**VISTO** il progetto fattibilità tecnico economica – PFTE dell'intervento di demolizione e ricostruzione trasmesso dal progettista con nota acquisita al Prot.RA n.081837 del 28.02.2025, e successive integrazioni di cui l'ultima del 09.04.2025.

**VISTO** l'iter di verifica del suddetto PFTE conclusosi positivamente con un rapporto finale trasmesso dalla società VALIDARE SRL con nota acquisita al Prot.RA n.0243548 del 11.06.2025.

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n.82 del 19.06.2025 con cui l'USR approva in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica riferito all' Intervento in oggetto, redatto dall'Ing. Roberto Bove determinando di poter avviare il livello di progettazione esecutiva di cui all'art. 22 dell'Allegato I.7 se-zione III del D.lgs 36/2023, precisando al professionista incaricato di dover correttamente tener conto delle prescrizioni che la società di verifica VALIDARE srl ritiene indispensabili per il livello di progettazione successivo;

**VISTO** il progetto esecutivo trasmesso dal progettista con nota acquisita al Prot.RA n.0325256 del 05.08.2025 e successive integrazioni di cui l'ultima è stata acquisita al Prot.RA n. 0502868 del 22.12.2025.

**VISTO** il Rapporto di verifica finale con esito positivo del progetto esecutivo, redatto dalla società VALIDARE SRL, (P.IVA 02376790685), acquisito dall'USR al Prot.RA n. 0504822 del 23/12/2025.

**PRESO ATTO** che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n.78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante USR Abruzzo in data 28.02.2025;

**VISTO** l'esito positivo delle assemblee condominiali convocate dall'USR, di cui l'ultima in data 19.03.2026, tra i soggetti titolari di diritto reale di godimento e/o proprietà, al fine di permettere al progettista di sottoporre all'approvazione dei soggetti interessati il progetto esecutivo con conseguente approvazione all'unanimità dello stesso;

**CONSIDERATO** che l'USR, in qualità di soggetto attuatore, ha provveduto a predisporre e trasmettere al Gestore dei Servizi Energetici la documentazione necessaria al fine della stima del contributo GSE– codice identificativo richiesta n.CT3-001042 - Codice DSAN: d8e2640d – richiedendo la prenotazione degli incentivi per l'importo preventivo di € **1.417.900,00** necessari all'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili realizzati in conformità a quanto previsto dal Decreto 16 febbraio 2016;

**VISTO** il Deposito sismico con modalità telematica presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Deposito prot. 0001840 del 21.01.2026, rilasciato ai sensi del DL n. 136/2004 convertito, con modificazioni, dalla L n. 186/2004, "Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione. Disposizioni di delega legislativa e di proroga di termini", art. 5, così come modificato dal DL n.76/2020, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n.120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", art. 10, comma 7-bis;

**VISTO** la richiesta di permesso di costruire - Identificativo Pratica n. P66/2025 - Prot. Presentazione n.66110 del 06/10/2025 –depositata al SUE del Comune di Teramo e riferita all'Intervento di che trattasi per il quale, l'ufficio tecnico comunale di Teramo ha comunicato per le vie brevi la conclusione positiva dell'istruttoria;

**VISTA** la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo ammissibile complessivo dell'intervento pari a € 7.496.486,33, onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione;



**RICHIAMATI** i commi 1, 2 e 3 dall'art.6 dell'OS n.7/2021 modificati dal comma 3, art.4, dell'OS 21/2021 a tenore dei quali:

1. *Indipendentemente dal rapporto di prevalenza complessivo tra la proprietà pubblica e privata, in presenza di interventi di cui alla presente ordinanza su edifici di proprietà mista pubblica e privata, l'erogazione del contributo relativo agli interventi sulle **parti di proprietà comune** avviene con le modalità previste per la ricostruzione privata con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione. Alla ricostruzione delle **finiture esclusive di proprietà pubblica** si provvede all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016,*

2. *Il contributo relativo alle **finiture esclusive private** è concesso mediante il meccanismo del finanziamento agevolato di cui all'articolo 5 del decreto-legge n. 189 del 2016.*

3. *Le eventuali disponibilità finanziarie derivanti dal minor onere a carico delle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di cui al presente articolo, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui all'articolo 9, comma 3;*

**PRECISATO** che il contributo complessivo approvato pari a **€ 7.496.486,33**, ai sensi dell'art.6, OS n.7/2021 modificato dall'art.4, co. 3, dell'OS 21/2021, sarà erogato secondo le modalità riportate di seguito:

- **Finanziamento agevolato** (credito di imposta) al netto del GSE **€ 3.603.142,45** (art.5 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.);
- **Conto Termico** – GSE-preventivato **€ 1.417.900,00** (art.8 dell'O.C.S.R. n.109/2020);
- **Contabilità speciale** - **€ 2.475.443,88** (art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.).

**PRECISATO** che il contributo complessivo approvato e concesso pari a € 7.496.486,33, è ripartito tra i soggetti beneficiari nelle quote Ater Teramo € 5.954.269,97, i Sig. DI EGIDIO Eleonora-CORDONE Giancarlo, € 389.452,44, Sig.ra DI OTTAVIO Anna € 378.989,60, gli eredi Sigg. MANUCCI Adriana - MANUCCI Marisa-MANUCCI Mauro € 380.820,21, i sigg. DI BERARDO Lucio-RECCHIA Silvana € 392.954,11;

**PRECISATO** che le differenti modalità di erogazione del contributo, introdotte dall'art. 6 dell'OS n.7/2021 modificato dall'art.4, c. 3 dell'OS 21/2021, e il contributo accessorio del Conto Termico –GSE non concretizzano, un maggior aggravio per la contabilità speciale del commissario per l'intervento in oggetto;

**PRECISATO** dunque che, come da istruttoria tecnica, l'importo ammissibile complessivo degli interventi riferiti alla sola quota pubblica previsti dal progetto esecutivo è pari a **€ 2.475.443,88** corrispondente alla cifra stanziata in sede programmazione con OS n.7/2021 e imputabili sulla contabilità speciale istituita dall'art.4 del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.;

**RAVVISATO**, dunque, che il progetto presentato dai progettisti incaricati non richiede per la sua realizzazione ulteriori somme da imputare sulla contabilità speciale di cui all' art.4 D.L.189/2016;

**VISTO** il verbale del RUP prot. n. 0124194 del 26.03.2026 di validazione del progetto esecutivo,

**CONSIDERATO** che l'Ater o l'amministratore condominiale dovrà comunicare il delegato delle parti comuni e l'Istituto di Credito convenzionato prescelto ai fini dell'apertura del c/c vincolato per la gestione della quota parte del finanziamento pari a € 3.603.142,45, secondo le modalità previste per la ricostruzione privata mediante il meccanismo del finanziamento agevolato di cui all'art. 5 del D.L. n. 189/2016, con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione;

**VISTA** l'OCSR n. 223/ 2025 "Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'art. 45, c. 5, del d.lgs. n. 36/2023. Abrogazione dell'Ordinanza n. 178 del 18 aprile 2024.";

**VISTA** la Legge Anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza D.Lgs n. 33/2013;

**DECRETA**

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. **di approvare** il progetto esecutivo per Intervento di “Demolizione e ricostruzione post-sisma dell’immobile di edilizia residenziale di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica denominato ERP n.503, ubicato in via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleaterrato - TERAMO (TE)” – CUP: G43B17000430001, così come esposto nella relazione istruttoria allegata;
2. **di dare atto** che l’importo complessivo del quadro tecnico economico risulta pari a € **7.496.486,33** di cui di cui 4.087.884,97 € per lavori a base di gara al netto dei costi della manodopera e sicurezza, € 132.873,35 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, € 1.266.188,66 costi della manodopera; € 2.009.319,85 sono le somme a disposizione dell’Amministrazione;
3. **di dare atto** che l’importo complessivo di € **7.496.486,33** trova copertura nelle risorse stanziata per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 nel modo seguente:
  - € **3.603.142,45** a valere sul **Finanziamento agevolato** (credito di imposta) al netto del GSE (art.5 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.);
  - € **1.417.900,00** a valere sul **Conto Termico** – GSE-preventivato (art.8 dell’O.C.S.R. n.109/2020);
  - € **2.475.443,88** a valere sulla **Contabilità speciale** ex art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.

come da seguente ripartizione tra i soggetti beneficiari, pubblici e privati, così schematicamente sintetizzata:

ALLEGATO D - ALLOCAZIONE CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										CONCESSIONE	EROGAZIONE		
PROPRIETA'				DATI CATASTALI			SUPERFICI				A	B	C
PROPRIETARIO	U.I.	PUB/PVT	CF	FG	P.LLA	SUB	SUP. UTILE	SUP. PERTINENZE	SUP. TOTALE	CONTRIBUTO CONCESSO	GSE	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE
ATER TERAMO	21	PUB	00061800678	56	485	VARI	1103,73	1134,34	2238,07	5.954.269,97 €	1.130.784,86 €	2.621.581,20 €	2.201.903,93 €
DI EGIDIO Eleonora CORDONE Giancarlo	1	PVT	DGDLNR68A66L103B CRDGCR70M06L103V	56	485	06	86,72	57,70	144,42	389.452,44 €	72.969,91 €	246.962,72 €	69.519,80 €
DI OTTAVIO Anna	2	PVT	DTTNNA58H69F690M	56	485	07	82,02	56,61	138,63	378.989,60 €	70.044,51 €	242.212,37 €	66.732,72 €
(Eredi) MANUCCI Adriana MANUCCI Marisa MANUCCI Mauro	3	PVT	MNCDRN62C45L103N MNCMRS60L44L103U MNCMRA65A08L103K	56	485	10	82,02	56,48	138,50	380.820,21 €	69.978,83 €	244.171,24 €	66.670,14 €
DI BERARDO LUCIO RECCHIA Silvana	4	PVT	DBRLCU47D07L103G RCCSVN55B45L295Z	56	485	11	88,63	58,07	146,70	392.954,11 €	74.121,88 €	248.214,92 €	70.617,31 €
<b>TOTALE</b>										<b>7.496.486,33 €</b>	<b>1.417.900,00 €</b>	<b>3.603.142,45 €</b>	<b>2.475.443,88 €</b>

4. **di prendere atto** che, a seguito dell’adozione del presente decreto, in relazione alla somma stanziata in Ordinanza Speciale n°7/2021 per questo specifico intervento, non si generano economie;
5. **di prendere atto** che in seguito verrà autorizzato l’istituto di credito individuato dall’Ater Teramo o dall’amministratore condominiale, per la gestione della quota parte del finanziamento pari a € 3.603.142,45, secondo le modalità previste per la ricostruzione privata mediante il meccanismo del finanziamento agevolato di cui all’art. 5 del D.L. n. 189/2016, con imputazione del credito d’imposta al condominio o alla comunione;
6. **di dare atto** che il fondo incentivante di cui all’art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo quanto previsto dall’O.C.R.S. n. 223/2025;
7. **di dare atto che**, ai sensi dell’art. 32 del D.L. n. 189/2016 e del vigente “Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma”, sottoscritto tra ANAC, Commissario Straordinario, Invitalia e



le regioni Abruzzo, Umbria, Lazio e Marche, la procedura di affidamento dei lavori sarà sottoposto ai controlli preventivi previsti;

8. **di dare atto** che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n. 78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante USR Abruzzo in data 28 febbraio 2025;
9. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
10. **di attestare** l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
11. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, ai soggetti proprietari, Ater Teramo e sigg. proprietari delle unità abitative private nel tramite dell'amministratore condominiale, ed alla Cassa Edile/EdilCassa territorialmente competente;
12. **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

L'estensore

**Ing. Emanuele Cavallo**

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

**Il Dirigente del Servizio  
Ricostruzione Pubblica  
Dott. Piergiorgio Tittarelli  
(f.to digitalmente)**

**Il Direttore dell'USR Abruzzo  
Dott. Vincenzo Rivera  
(f.to digitalmente)**