

**SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA**  
*Ufficio Tecnico e Vigilanza 2*

**Determinazione n. 25 del 11-03-2026**

**OGGETTO: OCSR n. 109/2020. OS n. 31/2021 - "Miglioramento sismico finalizzato al ripristino dell'agibilità dell'ex edificio scolastico I.T.C. Pascal" CUP: G94I19001400001. Proposta approvazione progetto esecutivo con maggiori costi.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTI:**

- il D. L. 189/2016, e ss.mm.ii. e in particolare l'art.1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto e l'art.2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari";
- la D.G.R. n. 766 del 22.11.2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**DATO ATTO che:**

- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio "Pianificazione Territoriale e Paesaggio" della Giunta Regionale;
- la Giunta Regionale, con propria deliberazione n. 687 del 21/10/2025, ha preso atto del suddetto Decreto del Presidente della Regione Abruzzo, nella Sua spiegata qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016;
- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

**VISTI:**

- l'OCSR n. 109/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" in cui l'intervento in oggetto risulta individuato con identificativo ID18, poi ricompreso nell'allegato 3 dell'OS 31/2021;
- la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. CGRTS 0002594 del 27/01/2021 recante "Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche in riferimento al decreto di semplificazione 76/2020";
- l'OCSR n. 126/2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- l'OCSR n.136/2023 in particolare l'art. 12 recante "Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime";

- la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione CGRTS-0026177-P-26/10/2022 recante “*Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto*”;

**PREMESSO** che con nota Prot. RA N. 0300725 del 17/07/2025 e successive integrazioni, da ultimo la nota Prot. RA N. 0495735 del 16/12/2025, il comune di Montorio al Vomano ha trasmesso la documentazione relativa al progetto esecutivo e la documentazione integrativa richiesta dall’USR con nota Prot. R.A. N. 0398279 del 09/10/2025 per l’intervento “*Miglioramento sismico finalizzato al ripristino dell’agibilità dell’ex edificio scolastico I.T.C. Pascal*”;

**ESAMINATO** nel dettaglio il progetto presentato dal quale emerge la coerenza delle attività prospettate con le tavole dello stesso e con il computo metrico allegato, per cui si può sostenere che ci sia correttezza e corrispondenza tra gli interventi tecnici proposti ed i costi indicati per realizzarli e si può esprimere quindi un giudizio positivo di congruità tecnica ed economica sulla regolarità del progetto presentato e oggetto dell’appalto di lavori;

**CONSIDERATO** che per il progetto a cui fa riferimento la presente determinazione è stata prevista dall’OCSR n. 109/2020 la somma di **€ 3.334.500,00**, confermata poi nell’OS 31/2021;

**VISTO** il quadro tecnico economico del progetto esecutivo che prevede per la realizzazione dell’opera un importo totale di **€ 4.965.144,31** (al lordo della somma da finanziare con il GSE), inclusivo nel suo complesso delle somme necessarie per i lavori e delle somme in amministrazione, importo che risulta superiore a quello inizialmente stanziato per l’opera pari ad **€ 3.334.500,00**;

**CONSIDERATO** che i maggiori oneri richiesti sono dovuti all’eccezionale aumento dei costi delle materie prime e della manodopera avvenuto negli ultimi anni, oltre a nuove problematiche tecniche emerse in fase di redazione della progettazione esecutiva, anche in considerazione del vincolo storico gravante sull’edificio;

**CONSIDERATO** che, esprimendo l’USR con il presente atto, il proprio giudizio di congruità sull’intervento da realizzare, è necessario anche pronunciarsi rispetto alla legittimità dei maggiori oneri necessari rispetto allo stanziamento delle Ordinanze Commissariali, agendo in analogia a quanto stabilito in via generale con OCSR n°126/2022, nel caso sia necessario garantire con maggiori somme la copertura finanziaria di un intervento di ricostruzione di danni da sisma;

**RITENUTO**, pertanto, di poter proporre al Commissario Straordinario ed al Sub Commissario, competente per l’attuazione degli interventi già ricompresi nell’OCSR n. 109/2020 e poi confluiti nell’Allegato 3 dell’OS 31/2021, il riconoscimento della legittimità dei maggiori oneri risultanti dal progetto presentato dal Comune di Montorio al Vomano, in quanto le somme ulteriori sono ritenute congrue per la realizzazione dell’intervento relativo ai lavori di che trattasi;

**CONSIDERATO** altresì che il decreto di concessione del contributo, che sarà rilasciato successivamente all’approvazione dei nuovi oneri da parte del Commissario, potrà essere rimodulato in base all’esatta definizione dell’importo concesso dal GSE a valere sul Conto Termico, oggi quantificata in € 98.172,46 come da fac simile generato sul portale GSE;

**RICHIAMATE** le Linee Guida predisposte dalla Struttura Commissariale – “*Modello di cofinanziamento applicabile alle ordinanze ordinarie e speciali*”, approvate con Decreto n. 400/2022 s.m.i., che indicano la corretta procedura da seguire per la gestione del cofinanziamento;

**DATO ATTO** che il R.U.P. con nota acquisita al prot. R.A. 0495735 del 16/12/2025 ha trasmesso i seguenti documenti necessari all’approvazione del progetto:

- Modello A inerente la vincolistica presente sul bene;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 11/12/2025 con la quale si approva il progetto esecutivo;
- Verbale di verifica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs 26/2023, dall’Ing. Domenico Bernabei in contraddittorio con il progettista;

- Validazione del progetto esecutivo redatto dal Responsabile del Procedimento geom. Mauro Nori;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti direttamente dall'Ente Appaltante tutti gli atti di assenso necessari per l'approvazione del progetto;

**CONSIDERATO** che dal QTE presentato non risultano accantonate economie inerenti le procedure di gara già espletate per gli affidamenti dei servizi tecnici e che gli importi si intendono considerati al netto dei ribassi d'asta;

**DATO ATTO** che, risultando la somma effettiva prevista dal progetto pari ad **€ 4.965.144,31** e sottraendo a questa l'importo garantito dal Conto Termico pari ad **€ 98.172,46** e il finanziamento precedentemente programmato pari ad **€ 3.334.500,00**, si evidenzia che l'importo da richiedere al Sub Commissario ed al Commissario quale maggiore onere per la copertura dell'intera spesa è pari a **€ 1.532.471,85** come sotto riportato:

| CALCOLO MAGGIORI ONERI |                                                                                                                  |                       |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A1                     | Importo totale programmato                                                                                       | € 3.334.500,00        |
| A2                     | Importo totale progetto (post istruttoria USR)                                                                   | € 4.965.144,31        |
| A3                     | Quota Conto termico simulato (codice identificativo richiesta concessione incentivi n. CT00996453)               | € 98.172,46           |
| A4                     | <b>Somma aggiuntiva da finanziare per insufficiente programmazione (art. 4 comma 3 OCSR n.126/2022) A2-A1-A3</b> | <b>€ 1.532.471,85</b> |

**RITENUTO** pertanto necessario inviare la presente determinazione al Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, per gli adempimenti di competenza al fine della successiva concessione da parte del Commissario straordinario, dei maggiori oneri così come sopra individuati per l'intervento *"Miglioramento sismico finalizzato al ripristino dell'agibilità dell'ex edificio scolastico I.T.C. Pascal"*;

#### DETERMINA

*La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.*

1. **di esprimere**, sulla base dell'istruttoria tecnico contabile dell'ufficio, il proprio parere favorevole di congruità tecnica ed economica, in merito alla proposta progettuale presentata dal comune di Montorio al Vomano, dando atto che il Progetto Esecutivo prevede un Q.T.E. con una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento programmato per questa specifica opera;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a **€ 4.965.144,31** (al lordo della somma a carico del Conto Termico pari ad **€ 98.172,46**) onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 3.334.500,00** inizialmente previsti in programmazione;
3. **di dare atto**, quindi, che il maggiore onere per la integrale copertura di questo intervento, rispetto alla somma inizialmente stanziata, ammonta a **€ 1.532.471,85**;
4. **di trasmettere e sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto al Sub commissario Ing. Fulvio Maria Soccodato e al Commissario Straordinario, per gli adempimenti di competenza, e al Comune di Montorio al Vomano in qualità di soggetto attuatore;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2012, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**

**Dott. Piergiorgio Tittarelli**

*(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)*