

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Determinazione n. 28 del 18-03-2026

OGGETTO: O.S. n° 22/2021 - lavori di “Demolizione e ricostruzione dell’edificio sede della scuola dell’infanzia denominata ‘Gemma Marconi’ di proprietà della ASP 1 di Teramo”. CUP: B45E21002550001 – CIG: B305B43246. Approvazione contabilità secondo SAL ordinario a tutto il 15/02/2026.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il DL n°189/2016 e ss.mm.ii., con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* ed in particolare l’art. 3, c.1 D che prevede, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* e l’art. 14 che disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell’art. 3 dell’art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l’O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l’incarico di Direttore ad interim dell’USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio *“Pianificazione Territoriale e Paesaggio”* della Giunta Regionale;
- la Giunta regionale, con propria deliberazione n. 687 del 21/10/2025, ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo, nella Sua spiegata qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016;
- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all’Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall’Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* come modificato dal D.Lgs. n° 209/2024;

VISTA l’OCSR n. 145/2023 recante *“Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

VISTO l'art. 32 del DL n. 189/2016 che disciplina il controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'art. 30 del DL n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, agli interventi di ricostruzione pubblica;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;

DATO ATTO che è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza, vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del previgente Accordo di alta sorveglianza, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del D.L. n. 189/2016;

VISTA l'OS n° 22/2021 *"Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo"*;

CONSIDERATO che, nel contesto dell'Ordinanza sopra richiamata, l'USR Abruzzo è individuato come Soggetto Attuatore, tra gli altri, anche dell'intervento di adeguamento sismico dell'edificio sede della scuola dell'infanzia denominata "Gemma Marconi", di proprietà della Azienda per i Servizi alla Persona di Teramo ASP 1, per un importo stimato di € 877.500,00;

VISTO il Decreto USR 11 luglio 2024, n° 1475, con il quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del vigente Codice dei contratti pubblici, il Responsabile unico del progetto per l'intervento in oggetto, nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica dell'Ufficio;

TENUTO conto dell'avvenuta acquisizione delle dichiarazioni sull'insussistenza di conflitti di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. n° 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n° 62 da parte del RUP e di tutti i componenti del gruppo di lavoro a supporto, individuato con le Determinazioni Dirigenziali n° 10 del 21 gennaio 2022, n° 34 del 13/07/2022, n°121 del 23/12/2024;

VISTA l'OS n° 77/2024 recante *"Incremento prezzi di interventi di opere pubbliche. Modifiche Ordinanze Speciali n. 6 del 6 maggio 2021, n. 18 del 15 luglio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021 e n. 43 del 31 dicembre 2022"*, in particolare l'art. 3 che autorizza l'incremento del contributo relativo all'intervento in oggetto per un importo pari a € 1.566.250,35;

VISTO il Decreto n° 1049/2024, recante *"Approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio sede della scuola dell'infanzia denominata 'Gemma Marconi' di proprietà della ASP 1 di Teramo"*, mediante il quale, tra l'altro, è stato rimodulato e approvato il quadro tecnico economico dell'intervento con importo complessivo pari ad € 2.688.237,85:

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n° 65/2024 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la direzione lavori in favore dell'ing. Piergiuseppe Lenzi;
- con determinazione dirigenziale n° 85/2024 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in favore del geom. Giorgio Di Giovangiaco;
- con Determinazione dirigenziale n° 68/2024 è stata avviata la procedura negoziata senza bando, ex art. 5, c. 1, lett. b) dell'O.S. n°22/2021, in deroga all'art. 50, c. 1, lett. d) del D. Lgs. n° 36/2023 per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione in situ dell'edificio sede della scuola dell'infanzia "Gemma Marconi" di proprietà della ASP1 Teramo, CUP: B45E21002550001 – CIG: B305B43246 approvandone i documenti di gara;

- con Determinazione dirigenziale n° 95/2024, a seguito dell'espletamento della procedura di gara e della conclusione con esito positivo delle verifiche di legge inerenti al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dal concorrente, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico Di Teodoro Costruzioni s.r.l. – P.IVA: 01609100670, con sede legale in Teramo viale della Resistenza, 26 che ha offerto un ribasso di 3,11% sull'importo a base di gara, per l'importo di 1.857.689,78 €, comprensivo dei costi per la manodopera e dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 63.912,40 €, oltre IVA 10% di € 185.768,98, per un totale complessivo di € 2.043.458,76;
- in data 04/12/2024 l'Appaltatore ha trasmesso la garanzia fideiussoria ex art. 117 del Codice pari ad € 92.885,00 corrispondente al 5% dell'importo contrattuale;
- in data 04/12/2024 l'Appaltatore ha prodotto la polizza di cui all'art. 117 co. 10 del Codice rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A. per un massimale di € 500.000,00;
- in data 11/12/2024 è stato stipulato il contratto di appalto coerentemente con le disposizioni di cui all'art. 18 del Codice;
- in data 28/01/2025 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori come da apposito verbale acquisito al Protocollo Unico RA n° 0031130 del 28/01/2025;
- con Decreto USR n° 401 del 25/02/2025 si è proceduto alla liquidazione in favore della ditta appaltatrice a titolo di anticipazione del 20% ai sensi dell'art. 8 del contratto in essere, dell'importo di € 408.691,76;
- con verbale del 24 marzo 2025, acquisito al prot. Unico RA n. 0122537 del 25/03/2025 il Direttore dei lavori ha disposto la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 121 del Codice in considerazione del fatto che gli stessi non potevano *“procedere temporalmente, correttamente ed a regola d'arte per il rinvenimento di sottostruttura di fondazione esistente più articolata di quanto desumibile dai dati a disposizione in fase di progetto e tale da suggerire un parziale riutilizzo della stessa come sottofondazione/magrone per la nuova fondazione”*;
- in data 29/04/2025, il Direttore dei Lavori incaricato ha trasmesso a mezzo PEC acquisita in pari data al prot. Unico RA n° 0177423 (successivamente integrata con PEC prot. 0207156 del 19/05/2025 e da ultimo con PEC prot. 0207177 del 19/05/2025) una perizia suppletiva e di variante dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n° 62/2025 lo scrivente ha disposto di autorizzare ed approvare la perizia di variante e suppletiva con i relativi elaborati e il nuovo Quadro Tecnico Economico, che eleva l'importo del contratto di appalto a complessivi imponibili € 1.903.359,46 comprensivo dei costi per la sicurezza (rimasti invariati), oltre IVA, al netto del ribasso del 3,11%, per maggiori e/o diverse prestazioni;
- con verbale del 30/05/2025 acquisito in pari data al prot. Unico RA n. 0227778 il Direttore dei lavori ha disposto la ripresa dei lavori in argomento indicando come nuovo termine ultimo per l'ultimazione degli stessi il 05/04/2027;
- con Determinazione dirigenziale n. 132/2025 è stato approvato il primo SAL relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 31/08/2025;
- con Decreto USR n. 2220/2025 è stata disposta la liquidazione del certificato di pagamento n. 1, per complessivi € 589.829,48, relativo al medesimo SAL 1 già approvato.

PRESO ATTO che in data 16/02/2026 il Direttore dei Lavori incaricato ha trasmesso, a mezzo PEC acquisita al prot. Unico RA n. 0062732 (successivamente integrata con prot. RA n. 0088206 del 04/03/2026 e prot. 0093689 del 06/03/2026) gli atti contabili da lui sottoscritti e controfirmati dalla ditta appaltatrice, relativi al SAL n° 2 a tutto il 15/02/2026 costituiti, nella versione definitiva, dai sottoelencati documenti:

- Libretto delle misure n. 2
- Registro di contabilità n. 2
- Sommario del registro contabilità al SAL n. 2
- Stato avanzamento lavori n. 2
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3

- giornale dei lavori
- Disegni contabili
- Documentazione fotografica
- Stima incidenza manodopera
- Relazione sulla modifica impianto di trattamento aria

PRESO ATTO che dagli atti contabili trasmessi risultano al 15/02/2026 eseguiti lavori per un importo, calcolato come da elenco prezzi non ribassato, di € 1.279.161,82 (di cui € 23.958,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e che applicando il ribasso offerto in sede di gara pari al 3,11% risulta un importo di € 1.240.124,98 (comprensivo dei costi della sicurezza);

DATO ATTO che lo scrivente, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, ha redatto e sottoscritto in data 12/03/2026 il certificato di pagamento n. 2, operando rispetto alla somma sopra riportata:

- una ritenuta per infortuni nella misura dello 0,50% per un importo pari a € 6.200,62;
- una ritenuta per il recupero dell'anticipazione erogata nella misura del 20% per € 248.025,00;
- una detrazione pari al totale dei certificati di pagamento precedenti pari a € 536.208,62;

risultando così a favore dell'impresa un credito pari a € 449.690,74, oltre IVA nella misura del 10%, pari a € 44.969,07, per un importo complessivo di € 494.659,81 e che lo stesso certificato di pagamento n. 2 è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

DATO ATTO che:

- il S.A.L. è stato presentato in accordo con le disposizioni e modalità di cui al contratto di appalto e all'art. 24 del capitolato speciale;
- l'appaltatore ha sottoscritto senza riserva o eccezione alcuna la contabilità afferente al presente S.A.L.;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta appaltatrice Di Teodoro Costruzioni s.r.l. – P.IVA: 01609100670 mediante acquisizione del DURC prot. INPS_49105803 in corso di validità;
- è stato acquisito in data 18/03/2026 il DURC di congruità con esito POSITIVO rilasciato dalla competente Cassa Edile Teramo con prot. 1181/2026;
- l'intero credito maturato dovrà essere corrisposto, previa presentazione di fatturazione elettronica secondo le modalità precisata nel capitolato speciale, alla ditta appaltatrice, non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 119 c. 11 del Codice per procedere al pagamento diretto in favore dei subappaltatori o avendo gli stessi rinunciato come da apposita dichiarazione sostitutiva allegata al contratto di subappalto;
- le risorse necessarie per la liquidazione delle somme risultanti dal certificato di pagamento trovano copertura nel quadro tecnico economico dell'intervento, finanziato con i fondi stanziati dall'OS n° 22/2021, incrementati con l'OS n° 77/2024 a valere sulle risorse di cui all'art. 4 del D.L. n° 189/2016, oltre che con il cofinanziamento approvato dal GSE;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del 2° Stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) realizzati a tutto il 15/02/2026 nell'ambito dell'appalto in argomento e di autorizzare la liquidazione all'Appaltatore delle relative spettanze corrispondenti al Certificato di pagamento n.02 del 12/03/2026;

VISTO il DPR n. 62/2013 *“Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165”* e in particolare l'art. 2 che estende gli obblighi previsti nel medesimo codice di comportamento a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo;

VISTA la L. n° 241/1990 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”* e la normativa *“anticorruzione”*;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di **approvare** gli atti contabili relativi al SAL n° 2 a tutto il 15/02/2026 nell'ambito dell'appalto in oggetto, redatti dal Direttore dei Lavori, Ing. Piergiuseppe Lenzi, ed eseguiti dall'Impresa Di Teodoro Costruzioni s.r.l. – P.IVA: 01609100670, con sede legale in Teramo viale della Resistenza, 26, per un importo di € 1.240.124,98 IVA esclusa, al netto del ribasso contrattuale del 3,11%, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 23.958,10 IVA esclusa;
2. Di **approvare** il Certificato di pagamento n. 2 dell'importo, al netto delle ritenute di legge e del recupero dell'anticipazione, di € 449.690,74 oltre IVA 10% per € 44.969,07 e quindi per complessivi € 494.659,81;
3. Di **dare atto** che la liquidazione del credito di cui al precedente punto sarà disposta con successivo provvedimento, a seguito di presentazione da parte dell'Appaltatore di regolare fattura con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto;
4. Di **dare atto** che l'importo da liquidare trova copertura nel quadro tecnico economico dell'intervento, finanziato con i fondi stanziati dall'OS n° 22/2021, incrementati con l'OS n° 77/2024 a valere sulle risorse di cui all'art. 4 del DL n° 189/2016, oltre che con il cofinanziamento approvato dal GSE;
5. Di **dare atto** che è stata verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore mediante acquisizione del relativo DURC e che è stato altresì acquisito con esito positivo il DURC di congruità di cui alla OCSR n. 78/2019;
6. di **dichiarare**, in capo allo scrivente Dirigente e RUP dell'intervento, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n° 36/2023 ovvero obbligo di astensione;
7. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica USR 2016

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)