

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Determinazione n. 36 del 27-03-2026

OGGETTO: O.S. n. 7/2021 modificata dall'O.S. n. 87/2024. Affidamento lavori di demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.568, ubicato in località Pagliaroli del Comune di CORTINO (TE). CUP: G34J18000680001 CIG: B7EEBDF58D. Autorizzazione al subappalto.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il DL n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* ed in particolare l'art. 3, c. 1, che prevede, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" e l'art. 14 che disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto direttoriale U.S.R. n. 1351 del 30.06.2023 con cui si è proceduto alla ridefinizione dell'assetto organizzativo del Servizio "Amministrativo" dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo;
- il decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 co. 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;
- la deliberazione n. 687 del 21/10/2025 con la quale la Giunta Regionale con ha autorizzato l'incarico ad interim di Direttore dell'USR2016;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTO il D.Lgs n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e s.m.i.;

VISTA l'OCSR n. 145/2023, recante *"Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;



VISTO l'art. 32 del DL n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del DL 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, agli interventi di ricostruzione pubblica;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190, recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;

DATO ATTO che è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza, vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del citato Accordo di alta sorveglianza del 2 febbraio 2021, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'OCSR n. 109/2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché di disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*;

VISTA OS n° 7/2021 e ss.mm.ii., come modificata ed integrata con OS n° 87/2024, adottate ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.L. 76/2020 *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*.

CONSIDERATO che, nel contesto dell'Ordinanza sopra richiamata, l'USR Abruzzo è individuato come Soggetto Attuatore, tra gli altri, anche dell'intervento di demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.568 sito in località Pagliaroli – Comune di CORTINO (TE) per un importo stimato di € 1.950.512,53;

VISTO il Decreto n. 2274 del 18/10/2024 di nomina del Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n° 36/2023 per il complesso degli interventi dell'allegato n. 1-bis dell'Ordinanza speciale n.7/2021 per i quali l'USR Abruzzo è individuato come soggetto attuatore dall'art. 6 dell'ordinanza speciale n.87/2024;

TENUTO conto dell'avvenuta acquisizione delle dichiarazioni sull'insussistenza di conflitti di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 da parte del RUP e di tutti i componenti del gruppo di lavoro a supporto, individuato con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 29/11/2024;

VISTA l'OS n. 113/2025 recante *“Modifica e incremento all'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, “Interventi ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo” nella quale si dispone che per “Intervento di demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.568, ubicato in località Pagliaroli – Comune di CORTINO (TE). CUP: G34J18000680001”*, è autorizzato un contributo pari a € 1.950.512,53, la cui copertura finanziaria è ripartita come segue: € 554.403,38 a valere sui fondi dell'OCSR n. 109/2020; € 173.221,06 presumibilmente a valere sul Conto Termico; € 1.222.888,09 a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 4, c. 3, del DL n. 189/2016 mediante le risorse del *“Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali”* di cui all'art. 3 dell'OCSR n. 114/2021;

VISTA la Determinazione del Direttore ATER Teramo n. 65 del 09/05/2025 di approvazione del progetto di *“Demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.568, ubicato in località Pagliaroli – Comune di CORTINO (TE). ID_128 - CUP: G34J18000680001”*;



VISTO il Decreto USR 20/05/2025, n° 1110 con il quale è stato approvato l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.568, ubicato in località Pagliaroli – Comune di CORTINO (TE). ID_128 - CUP: G34J18000680001;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n° 116/2025 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la DL in favore dell'ing. Luigi Del Sordo;
- con Determinazione n° 117/2025 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in favore dell'ing. Roberto Di Bernardino;
- con Determinazione n° 118/2025, a seguito dell'espletamento della procedura mediante lo strumento della Trattativa diretta MePA, e della conclusione con esito positivo delle verifiche di legge inerenti al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dal concorrente, effettuate mediante il sistema FVOE 2.0 di ANAC, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto in favore dell'operatore economico PETRINI FRANCO con sede in Sant'Omero (TE) via Costa Pelata – P.IVA: 01537820670, per un importo complessivo pari a € 1.158.772,64 al netto dell'IVA, comprensivo di € 76.218,80 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- In data 11/09/2025, l'Appaltatore ha trasmesso la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice, di importo pari a € 57.938,63, corrispondente al 5% dell'importo contrattuale;
- In data 11/09/2025 l'Appaltatore ha prodotto la polizza di cui all'art. 117 co. 10 del Codice rilasciata da ITA Mutua per un massimale di € 500.000,00;
- in data 18/09/2025, il direttore dei lavori incaricato, su disposizione del RUP, ha proceduto alla consegna dei lavori anticipata, ai sensi dell'art. 50 comma 6 D.Lgs 36/2023;
- In data 26/09/2025 è stato stipulato il contratto di appalto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, coerentemente con le disposizioni di cui all'art. 18 del Codice;

VISTA la richiesta di autorizzazione al subappalto, acquisita al prot. Unico RA n° 0104244 del 13/03/2026, in favore dell'operatore economico SANTUCCI & DI SILVESTRE SRL, C.F./P.IVA 00814350674, con sede legale in Via Nazionale per Teramo SNC – 64021 Giulianova (TE), con le dichiarazioni sostitutive rese dall'appaltatore, unitamente alla documentazione trasmessa in allegato, che di seguito si richiama:

- dichiarazioni sostitutive rese dal subappaltatore ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per l'affidamento dei contratti pubblici nonché dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- dichiarazione di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- Autocertificazione di conformità alle disposizioni del D.Lgs. 81/08 di macchine, attrezzature e opere provvisori;
- visura camerale del subappaltatore;
- DURC in corso di validità;
- Ricevuta di rilascio della Patente a Crediti;
- Documento di Valutazione dei Rischi (DVR);
- Contratto di subappalto;

ACCERTATO che in adempimento a quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, la ditta aggiudicataria:

- ha espresso già all'atto dell'offerta l'intenzione di subappaltare parte dei lavori oggetto dell'appalto;
- ha provveduto al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante contestualmente alla richiesta di autorizzazione al subappalto;



DATO ATTO della conclusione con esito positivo delle verifiche di legge inerenti al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al subappaltatore, effettuate mediante il sistema FVOE 2.0 di ANAC;

DATO ATTO che l'impresa subappaltatrice è iscritta all'anagrafe antimafia delle imprese esecutrici di cui all'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che l'operatore economico risulta in posizione regolare rispetto agli obblighi contributivi, come da attestazione DURC prot. INAIL_53168742 del 06/03/2026 (scadenza 04/07/2026);

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari dell'operatore economico incaricato;

CONSIDERATO che l'Amministrazione deve adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti, rilevando che altrimenti al trascorrere del tempo previsto per legge dalla richiesta si perfezionerebbe il silenzio-assenso;

RITENUTO opportuno manifestare l'autorizzazione in un provvedimento espresso, a seguito di una puntuale istruttoria dell'istanza, in quanto sussistono tutte le condizioni per l'autorizzazione al subappalto;

DATO ATTO, comunque che, anche in presenza dell'autorizzazione, l'appaltatore si ritiene responsabile in solido con il sub-appaltatore, per l'osservanza di tutte le norme contrattuali, relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;

VISTO il decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il DPR n. 62/2013, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165" e in particolare l'art. 2 che estende gli obblighi previsti nel medesimo codice di comportamento a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo;

VISTA la L. n° 241/1990, il D.Lgs n° 33/2013 e la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della L. n° 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **autorizzare** nell'ambito delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023, la ditta appaltatrice Petrini Franco a subappaltare all'operatore SANTUCCI & DI SILVESTRE SRL, C.F./P.IVA 00814350674, i lavori di realizzazione impianto termico e idrico (esclusa fornitura sanitari/rubinetteria/generatori, con sola installazione pompe di calore) per un importo di € 53.054,00 IVA esclusa, comprensivi di € 13.000,00 IVA esclusa per costo della manodopera e € 2.000,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza;
2. di **precisare** che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dal contratto di appalto e allegato capitolato speciale nonché quanto previsto all'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e che l'appaltatore e, per tramite suo, l'impresa subappaltatrice, si ritiene responsabile per l'osservanza di tutte le norme contrattuali, relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;
3. di **precisare** che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
4. di **precisare** che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;



5. di **dare atto** che la presente determinazione non comporta ulteriore impegno di spesa per l'USR Abruzzo;
6. di **trasmettere** copia del presente provvedimento alle ditte interessate, al direttore dei lavori e al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per gli adempimenti di competenza;
7. di **dichiarare**, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n° 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013;
8. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica USR 2016

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)