



**SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA**

*Ufficio Tecnico e Vigilanza 1*

**Determinazione n. 37 del 27-03-2026**

**OGGETTO: O.S. n° 7/2021, modificata con O.S. n° 87/2024. Demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale pubblico sito in via Giovanni XXIII n°79/81, Teramo (TE), ERP n°503. Approvazione schema di addendum al contratto di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura di progettazione e coordinamento della sicurezza e autorizzazione alla stipula. CUP: G43B17000430001 – CIG: B490837C68**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- il DL n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* ed in particolare l'art. 3, c. 1, che prevede, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* e l'art. 14 che disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto direttoriale U.S.R. n. 1351 del 30.06.2023 con cui si è proceduto alla ridefinizione dell'assetto organizzativo del Servizio *“Amministrativo”* dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo;
- il decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 co. 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;
- la deliberazione n. 687 del 21/10/2025 con la quale la Giunta Regionale con ha autorizzato l'incarico ad interim di Direttore dell'USR2016;

**DATO ATTO** che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

**VISTO** il D.lgs n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e s.m.i.;

**RICHIAMATE** integralmente le Determinazioni dirigenziali:

- n° 90/2024, con la quale è stato formalizzato il passaggio di consegne tra ATER Teramo e USR Abruzzo in qualità di soggetto attuatore per l'edificio ERP n°503;
- n° 92 del 13.11.2024 e n° 110 del 10.12.2024, con le quali l'USR Abruzzo ha rispettivamente avviato e concluso la procedura di affidamento diretto dei servizi tecnici di ingegneria e architettura di progettazione ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, in favore dell'ing. Roberto Bove P.IVA: 01716740665, con studio professionale in via Fontegrossa n.6/B – L'Aquila (AQ), per un corrispettivo netto di € 73.637,77, CIG: B490837C68, RdO MePa ID n. 4833362;



**VISTO** il Decreto USR n. 567 26/03/2026, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'“Intervento di demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n. 503, ubicato in via Giovanni XXIII n.79/81 – TERAMO (TE). CUP: G43B17000430001”;

**PRECISATO** che il sopra richiamato decreto di approvazione e concessione definisce puntualmente gli importi del quadro economico dell'intervento e prevede, tra le spese tecniche generali di cui alla sezione B.3, la copertura finanziaria delle spese relative all'adeguamento contrattuale dei servizi di progettazione;

**RILEVATO** che:

- il corrispettivo originario è stato determinato assumendo a riferimento l'importo lavori allora stimato (corrispettivo teorico € 105.196,82, ridotto del 30% a € 73.637,77), con la consapevolezza – espressamente documentata nella Determinazione a contrarre n. 92/2024 – che tale importo sarebbe stato necessariamente aggiornato al nuovo importo lavori necessario per procedere alla demolizione e ricostruzione dell'edificio, in applicazione dell'art. 120, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- il Capitolato Speciale, all'art. 9, comma 5, paragrafo D, prevedeva ab origine la facoltà di adeguamento del corrispettivo ai sensi del citato articolo del Codice Appalti, clausola espressamente accettata dall'ing. Roberto Bove in sede di presentazione dell'offerta, come attestato dalla determinazione dirigenziale n. 110/2024;
- che la successiva approvazione del quadro tecnico-economico definitivo integra la condizione contrattualmente prevista, rendendo operativa la predetta clausola di adeguamento;

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi del più volte richiamato art. 120, c. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, la modifica contrattuale operata in forza di clausola prevista ab origine nei documenti di gara non soggiace al limite del 50% previsto dalla lett. b);
- il corrispettivo adeguato è stato determinato applicando lo sbarramento alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023 (€ 221.000,00 comprensiva di cassa, pari a € 212.160,00 al netto della cassa del 4%) e il ribasso contrattuale del 30%, con un incremento rispetto all'originario pari a € 74.874,23 (+101,68%), come attestato dal prospetto di calcolo allegato (Allegato A);

**DATO ATTO** che tutte le altre condizioni contrattuali, incluse le prestazioni da rendere, i termini di esecuzione, le penali, le garanzie assicurative e le clausole anticorruzione, restano invariate rispetto al documento di stipula originario; che i requisiti di idoneità professionale e tecnico-professionale del professionista sono stati già verificati in sede di affidamento originario e si confermano idonei;

#### DETERMINA

*per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:*

1. **di dare atto** che ricorrono le condizioni per l'adeguamento del compenso pattuito con l'operatore economico Ing. Roberto Bove, incaricato da questo USR di redigere il progetto (PFTE e Esecutivo) per la demolizione e ricostruzione dell'edificio di proprietà mista ATER Teramo e condomini privati, sito in Teramo alla Via Giovanni XXIII n.79/81;
2. **di dare atto** altresì che le predette condizioni, così come prescritto dall'art. 120 c. 1 del D.lgs. n°36/2023, erano state contrattualmente inserite in modo chiaro, preciso e inequivocabile all'art. 9, c. 5, par. D del Capitolato Speciale laddove USR e O.E. avevano concordato sulla possibilità di poter modificare le condizioni contrattuali per l'adeguamento del corrispettivo per la progettazione in oggetto qualora



l'importo dei lavori, impossibile da prevedere al momento del conferimento, fosse aumentato in sede di effettiva redazione del progetto poi approvato;

3. **di ritenere** pertanto congruo l'adeguamento del corrispettivo contrattuale sotto il profilo tecnico ed economico, nei termini concordati che prevedevano comunque il limite massimo di aumento pari all'importo fissato dal Codice per la soglia comunitaria e il contestuale ribasso del 30% su quel limite, riassunto nella tabella sottostante:

<b>Corrispettivo netto originario (CIG: B490837C68)</b>	<b>€ 73.637,77</b>
Adeguamento contrattuale	€ 74.874,23
<b>Corrispettivo netto adeguato</b>	<b>€ 148.512,00</b>
Cassa previdenziale 4%	€ 5.940,48
Imponibile	€ 154.452,48
IVA 22%	€ 33.979,55
<b>TOTALE COMPLESSIVO DOVUTO</b>	<b>€ 188.432,03</b>

4. **di approvare** lo schema di addendum contrattuale, allegato al presente provvedimento (Allegato A) e parte integrante dello stesso, attraverso il quale sono disciplinate le condizioni dell'adeguamento del corrispettivo;
5. **di autorizzare** la stipula del predetto addendum con il professionista ing. Roberto Bove, con studio professionale in via Fontegrossa n.6/B – L'Aquila (AQ), mediante sottoscrizione digitale;
6. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 188.432,03 (IVA e oneri previdenziali inclusi) trova integrale copertura nel quadro economico dell'intervento definito dal Decreto USR n. 567 del 26/03/2026;
7. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, nominato con Decreto n. 2274 del 18/10/2024 ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sull'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**  
**Dott. Piergiorgio Tittarelli**  
(firma digitale)