

Decreto n. 611 del 02-04-2026

Ufficio proponente : Ufficio Stati avanzamento lavori - Attività produttive

Oggetto: Concessione contributo per l'intervento di demolizione/messa in sicurezza di edifici classificati "ruderi e collabenti", ai sensi dell'art. 10 del D.L. 189/2016 e dell'art. 21, comma 9 del Testo Unico della Ricostruzione Privata e contestuale anticipazione ai sensi dell'art. 21, comma 11 del Testo Unico della Ricostruzione Privata.

Proprietà: BALDASSARRE Giuliano e BALDASSARRE Roberto (sub. 1 e 2)

DI STEFANO Paola, FAGNANI Anna Maria, FAGNANI Luisa, FAGNANI Natalino (sub. 3)

Intestatario: GIAMMARINO LUIGI in qualità di Sindaco del Comune di Montefino (TE), in forza dei poteri sostitutivi previsti dall'art. 21 comma 10 del TURP

Comune: Montefino

Identificazione immobile: Fg: 8 P.IIa: 82

Numero ISTANZA GE.DI.SI.: 1306702700004302282024

Protocollo RA n. 55338/25 del 12/02/2025

ID pratica: 6110

Tipologia: collabente

Codice CUP: B83E26000130001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'art. 10 del D.L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii., relativo ai ruderi e agli edifici collabenti;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 "Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata" ed in particolare l'art. 21, commi 9, 10, 11 e 12 recante la disciplina dei ruderi e degli edifici collabenti;

VISTO il decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 comma 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

RILEVATO CHE, ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. b), del TURP, non avendo il Comune di Montefino provveduto al rilascio dell'attestazione da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio entro il termine di 30 giorni dalla data di protocollazione della domanda del tecnico, prot. n. 5679 del 24/12/2024, la domanda è stata intesa come assentita e si è proceduto con l'iter istruttorio al fine di concludere il procedimento di concessione del contributo, come ulteriormente precisato al punto n. 3 della Circolare del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Prot. CGRTS 0002594 del 27/01/2021;

VISTO che l'intervento prevede opere non soggette ad autorizzazione sismica preventiva per gli interventi "privi di rilevanza" ai sensi dell'art. 94-bis, comma 4 del D.P.R. 380/2001;

VISTO l'accertamento di "collabenza", "fatiscenza" o "inagibilità" trasmesso dal Comune di Montefino con prot. n. del (ed individuata dall'USR con prot. n. 1634 del 07/04/2025 (acquisita al nostro protocollo UNICO/RA n. 0144549/25 in data 07/04/2025);

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 60 del TURP, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

VISTO l'art. 67 del Testo unico della ricostruzione privata recante "*Comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori e documentazione connessa*";

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

PRESO ATTO del Decreto n. 189 del 06/03/2026 "*Trasferimento fondi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 21, commi 10, 11 e 12 del Testo Unico della ricostruzione privata, per l'attuazione di due interventi sostitutivi di demolizione di edifici privati siti nel Comune di Montefino (TE) a causa dell'inerzia del proprietario*";

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di **demolizione/messa in sicurezza di un edificio classificato collabente/rudere, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 189/2016 e dell'art. 21, comma 9 del TURP** sito nel Comune di Montefino, individuato al foglio 8 p.lla 82 - di proprietà dei sig.ri BALDASSARRE Giuliano, BALDASSARRE Roberto (sub. 1 e 2) e DI STEFANO Paola, FAGNANI Anna Maria, FAGNANI Luisa, FAGNANI Natalino (sub. 3) - al Sig. LUIGI GIAMMARINO in qualità di Sindaco del Comune di Montefino (TE), in forza dei poteri sostitutivi previsti dall'art. 21 comma 10 del TURP ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto,, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste **dall'art. 21 commi 11 e 12 del TURP**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **22.195,03** (ventidue milacentonovantacinque/03):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 22.195,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.195,03
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 22.195,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.195,03

- di autorizzare l'anticipazione di un importo pari all'80% del costo dell'intervento con Contabilità Speciale intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all'art. 4, comma 4, del D.L. 189/2016 Zona Abruzzo, codice IBAN
 omissis ;
- di demandare all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale l'adozione degli atti conseguenziali al presente provvedimento, relativi al pagamento a favore dei soggetti beneficiari;
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B83E26000130001;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che l'impresa esecutrice verrà indicata entro e non oltre 120 giorni successivi alla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 67 del Testo unico della ricostruzione privata;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA

NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	art. 67 del TURP
PARTITA IVA	-----
INDIRIZZO PEC	-----
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	-----
CCNL APPLICATO	-----
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	-----
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	2/12/2025
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	32,99%
LAVORI EDILI (%)	32,99%
LAVORI NON EDILI (%)	-----

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire

i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;

- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata a seguito delle verifiche istruttorie da svolgersi nell'ambito delle liquidazioni degli stati di avanzamento lavori;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Montefino, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Dott.ssa Morgana Taraschi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente