



## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016

REGIONE ABRUZZO

(D.L. 189/2016)

**SERVIZIO GARE E CONTRATTI**

Ufficio Tecnico

**Determinazione n. 1/GC del 28/04/2026**

**Oggetto: OCSR n. 105/2020 - OCSR n. 132/2022. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l'intervento di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria della Consolazione sito nel Comune di Nereto (TE), piazza Ranalli, ID D\_346\_2022 di cui all'Allegato 3 del OCSR n.132/2022.**

<b>ID</b> (Allegato n. 3 - OCSR n. 132/2022)	<b>D_346_2022</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>DIOCESI DI TERAMO-ATRI</b>
<b>Denominazione</b>	CHIESA DI SANTA MARIA DELLA CONSOLAZIONE
<b>Indirizzo</b>	NERETO, piazza ranalli
<b>Dati catastali</b>	Foglio n. 4 part. A
<b>Tipo di intervento</b>	MIGLIORAMENTO SISMICO
<b>Livello di progettazione</b>	Definitivo/Esecutivo
<b>CUP</b>	H36I22000370001
<b>CIG</b>	A02765F3AF

**VISTI:**

- il D.L. n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* ed in particolare l'art. 3, co. 1, che prevede ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato *"Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016"* e l'art. 14 che disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato *"Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016"* di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 co. 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;

**DATO ATTO** che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'art. 1, comma 570, della legge n. 199 del 30/12/2025;



**VISTE** le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- OCSR n. 105/2020 recante “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” ove, in particolare nell’Allegato A viene ridefinito l’elenco degli interventi che le Diocesi devono attuare direttamente e nello specifico:
  - l’art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” al comma 3 prevede che *“I progetti riguardanti l’intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all’esito dell’istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni..”*;
  - l’art. 9 comma 1 che prevede che le norme dettate dall’ordinanza si applicano a *“tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore. Ove sia già stata affidata la progettazione a professionista incaricato, il progetto è acquisito sulla base dell’atto di conferimento. Per gli interventi sugli edifici di culto per i quali, alla predetta data, sia stato affidato l’incarico di progettazione... il MiBact trasmette, nei modi definiti con provvedimento commissariale d’intesa con il Mibact, il progetto esecutivo...”*
- OCSR n. 111/2020 ed in particolare l’art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell’allegato C dell’OCSR n. 105/2020 riportando che... *“Il progetto dovrà porsi l’obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l’obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l’eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.”*;
- OCSR n. 126/2022 recante “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;
- OCSR n. 132/2022 recante “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi” ove, in particolare nell’Allegato 3 sono elencati gli interventi della “Programmazione Edifici di Culto 2022”;
- OCSR n. 144/2023 “Modifiche alle Ordinanze n.105/2020, n.130/2022 e n.137/2023 ...”, in particolare l’art. 1 recante “Modifiche all’art.5 dell’ordinanza n.105/2020”;
- OCSR n. 204/2024 recante “Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all’Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020”;

**VISTA** altresì la circolare CGRTS-0020772-P-29/05/2024 a tenore della quale *“l’Ordinanza n. 105 del 2020 – nei casi previsti dall’Allegato C – opera un rinvio alle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti e, in particolare, al punto 8.7.4. delle stesse nell’ambito del sotto-capitolo sulla “Progettazione degli interventi in presenza di azioni sismiche”; il tutto con l’obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica dell’immobile e, ove possibile, dovrà porsi l’obiettivo del miglioramento sismico della struttura.”*

**CONSIDERATO** che:

- la diocesi di Teramo-Atri, per mezzo del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP), ha trasmesso all’USR Abruzzo con nota PEC Prot. UNICO-RA n. 0450695 del 14-11-2025 il progetto esecutivo relativo alle **opere di miglioramento sismico dell’edificio di culto denominato chiesa di Santa Maria della Consolazione** sito nel comune di Nereto in piazza Ranalli, per un importo complessivo richiesto pari a **€ 1.458.037,87** di cui € 675.725,84 per lavori, € 448.004,96 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 334.307,07 per somme a disposizione del beneficiario, si evidenzia la necessità di maggiori oneri per un importo pari a € 208.037,07, come di seguito riportato:



Importo programmato con Ordinanza Commissariale n.132/2022	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
1.250.000,00 €	1.458.037,87 €	<b>1.458.037,87 €</b>

- in analogia a quanto previsto dal Commissario straordinario in caso di necessità di maggiori oneri per interventi di ricostruzione pubblica, l'ufficio ha provveduto in via prioritaria a verificare la presenza di economie di gara nel frattempo conseguite;
- con la trasmissione del progetto l'RTP ha proceduto ad inviare anche il QTE rimodulato a seguito dell'affidamento diretto dei servizi tecnici e dei lavori, conseguente all'applicazione dei ribassi l'importo è stato rideterminato in € **1.250.000,00**. pari all'importo programmato inoltre è stato verificato che i compensi ai professionisti incaricati ed il prezzo di esecuzione contenuto nel contratto con l'impresa esecutrice incaricata soddisfano rispettivamente l'art.2 comma 3 e art. 3 comma 2 della OCSR 105/2020 e ss.mm.ii..

Importo programmato con Ordinanza Commissariale n.132/2022	Importo ammissibile (con applicazione ribassi)	Maggior/minor costo rispetto all'importo programmato
1.250.000,00 €	<b>1.250.000,00 €</b>	0,00 €

**CONSIDERATO** altresì che la Diocesi di Teramo-Atri ha acquisito e trasmesso i necessari pareri ed autorizzazioni:

- **Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.** del Ministero della Cultura SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0008771-P del 29/05/2025;
- **Provvedimento di autorizzazione sismica, artt. 7 e 8 della L.R. 11 agosto 2011, n. 28 e ai sensi degli artt. 7 e 8 Decreto n. 3/Reg. del 17 agosto 2023**, rilasciata dal servizio del genio civile di Teramo, ID PRATICA: 544/2025-MUD, protocollo n. 247412 del 13/06/2025;
- **S.C.I.A. depositata presso il comune di Nereto** con Prot. n. 000495 del 06/11/2025;

**DATO ATTO** che in seguito alla verifica di ammissibilità a contributo del progetto esecutivo con l'applicazione del Prezzario unico cratere 2022, prezzario regionale di riferimento ed a seguito degli affidamenti diretti dei servizi tecnici e dei lavori, l'importo complessivo dell'intervento, al netto del ribasso risulta pari a € 1.250.000,00 di cui € 540.580,67 per lavori, € 448.004,96 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 261.414,37 per le somme a disposizione del beneficiario;

**RILEVATO** che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Abruzzo, Servizio Ricostruzione Pubblica;

**PRESO ATTO** che alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte con le risorse stanziare dal Commissario Straordinario con l'OCSR n. 132/2022 per l'intero importo dell'intervento pari a € 1.250.000,00 che risulta pari all'importo programmato e che la liquidazione del predetto finanziamento ammesso a contributo è rinviata a successivi provvedimenti;

**RICHIAMATA** l'articolazione della struttura organizzativa dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo, così come formulata, da ultimo con il decreto direttoriale n. 33 del 15.01.2026, che assegna il procedimento in oggetto al Servizio Gare e Contratti;



**VISTO** il decreto direttoriale n. 535 del 24 marzo 2026 con il quale, tra l'altro, è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Gare e Contratti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, all'Ing. Francesco Campitiello;

**VISTA** la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di approvazione del progetto definitivo / esecutivo, parte integrale e sostanziale del presente atto, con la quale il tecnico istruttore dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 esprime parere favorevole sulla congruità tecnico – economica del progetto definitivo-esecutivo;

**RITENUTO** necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e concessione del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105/2020;

### DETERMINA

*La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge:*

- 1. di esprimere**, sulla base dell'istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi delle OCSR n.105/2020, n. 132/2022 il proprio parere favorevole di congruità tecnico-economica del progetto esecutivo relativo alle opere di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato **ID 346 - Chiesa della Madonna della Consolazione** sito nel comune di **Nereto (TE)**, piazza Ranalli, CUP: **H36I22000370001**, CIG: **A02765F3AF** per un importo complessivo al netto del ribasso pari a **€ 1.250.000,00** di cui € 540.580,67 per lavori, € 448.004,96 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 261.414,37 per le somme a disposizione del beneficiario;
- 2. di dare atto** che l'importo del contributo ammissibile al netto del ribasso pari a **€ 1.250.000,00** per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nelle risorse di cui all'art.4 comma 3 del D.L. 189/2016, e che tale somma sarà trasferita dal Commissario Straordinario, al netto dell'anticipazione già erogata, sulla contabilità speciale codice IBAN: IT14E0100004306CS0000009332, intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all'art. 4 comma 4 del D.L. 189/2016 Zona Abruzzo, con imputazione sulle risorse dell'OCSR n.132/2022;
- 3. di trasmettere** il presente atto alla struttura del Commissario Straordinario, per i successivi provvedimenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 3 e dell'art. 5 comma 1 della OCSR n. 105 del 17/09/2020;
- 4. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;

#### L'Estensore

Arch. Federica CIAVATTELLA

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993*

#### Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Caterina MARIANI

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993*

#### Il Dirigente del Servizio

Ing. Francesco CAMPITIELLO

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993*