



Decreto n. 603 del 01-04-2026

OGGETTO: O.S. n. 22/2021 - Lavori di riparazione del danno e di adeguamento sismico della sede della Prefettura di Teramo. CUP: E49F18001040001. Pagamento oneri per retrocessione contratto di locazione dell'immobile adibito a sede provvisoria della Prefettura. Contratto Identif.: TAS24T003771000NE.

IL DIRETTORE

VISTI:

- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- il D.L. n. 189/2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e s.m.i. ed in particolare l'art. 14 che disciplina la "Ricostruzione Pubblica";
- l'art. 3, comma 1, del citato D.L. n. 189/2016 che prevede, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016";
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 n. 189/2016;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio "Pianificazione Territoriale e Paesaggio" della Giunta Regionale;
- la Giunta regionale, con propria deliberazione n. 687 del 21/10/2025, ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo, nella Sua spiegata qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016;
- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTA l'O.S. n. 22/2021 *"Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo"*;

PREMESSO che:



- l'USR Abruzzo è stato individuato con O.S. n.22/2021 quale soggetto attuatore, tra gli altri, anche dei lavori di riparazione del danno e di adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo di proprietà della Provincia di Teramo per un importo complessivo stimato di € 9.141.546,88;
- l'esecuzione dei lavori comporta il trasferimento provvisorio degli uffici della Prefettura presso altra sede motivo per cui, a seguito di manifestazione di interesse, con Determinazione n. 69/2023 è stato individuato l'edificio di proprietà di Adriacasa s.r.l. come maggiormente rispondente alle esigenze della Prefettura sia per l'ubicazione sia per le caratteristiche dimensionali e funzionali dell'immobile, che consentono di garantire la necessaria continuità nell'esercizio delle funzioni strategiche della stessa;
- in esito alla suddetta Determinazione n. 69/2023 è stato sottoscritto il contratto di uso locazione non abitativo tra la società "Adriacasa srl" e il Direttore dell'Usr in data 27/09/2024;
- il contratto di locazione sottoscritto tra l'USR e "Adriacasa srl" è stato poi sospeso a partire dal 01/11/2024 e sino al 31/08/2025 con apposito "Addendum" del 04/11/2024, in favore della Provincia di Teramo, che è subentrata allo stesso, al fine di consentire alla stessa di allocarvi, per un periodo transitorio, gli studenti del Liceo Classico di Teramo e del Convitto dal momento che l'immobile della Provincia di Teramo che ospitava gli studenti è stato sottoposto a sequestro con provvedimento del Tribunale di Teramo del 3 ottobre 2024;
- all'art. 3 del suddetto "Addendum" è stabilito che "Le parti convengono che a partire dal mese di settembre 2025 riprenderà vigore il contratto di locazione sottoscritto il 27/09/2024 e pertanto ripartirà la decorrenza dei trentacinque (35) mesi di locazione non ancora usufruiti."

CONSIDERATO che:

- con nota prot. RA 0344271/25 del 28.08.2025, è pervenuta allo scrivente USR formale richiesta da parte della Provincia di Teramo di proroga della locazione di mese in mese, richiesta che lo scrivente USR ha accettato con nota Prot. RA n. 346755 del 01/09/2025, in via straordinaria, comunicando tale intenzione anche alla Prefettura e alla Ditta ADRIACASA;
- in data 05.02.2026 è stata sottoscritta la "Modifica addendum del 04/11/2024 al contratto del 27/09/2024" in cui, tra le altre, si stabilisce che "A partire dal 1° febbraio 2026, l'immobile sarà riconsegnato nella disponibilità dell'USR, che, verificate le condizioni di cui sopra, provvederà ad avviare di concerto con la Prefettura di Teramo le operazioni di trasferimento degli Uffici al fine di dare avvio ai lavori";

DATO ATTO che:

- in esecuzione della sottoscrizione della suddetta "Modifica addendum del 04/11/2024 al contratto del 27/09/2024" l'immobile della sede provvisoria oggetto di cessione, è stato riconsegnato allo scrivente USR e pertanto, come nello stesso convenuto, a partire dal mese di febbraio 2026 è ripresa la validità del contratto di locazione sottoscritto il 27 settembre 2024 e la decorrenza dei trentacinque (35) mesi di locazione ancora non usufruiti;
- la cessione del contratto comporta l'obbligo di versamento dell'imposta di registro ai sensi del DPR 131/1986 che deve essere versata mediante modello F24 e che per tale fattispecie è previsto l'utilizzo del codice tributo 1502 "Imposta di registro per cessione del contratto di locazione" per € 67,00 oltre a "sanzioni da ravvedimento relative al tardivo pagamento" cod. trib. 1509 per € 1,01 e "Interessi da ravvedimento operoso su imposte di registro" cod. trib. 1510 € 1,01 per un totale complessivo di € 69,02;

RITENUTO di dover provvedere, sulla base delle verifiche del Dirigente competente che ne attesta la regolarità e la legittimità, al pagamento delle imposte dovute per il contratto di locazione originariamente stipulato tra lo scrivente USR e la ditta Adriacasa srl in data 27/09/2024, registrato presso l'Agenzia delle



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Entrate – DPTE UT Teramo il 25/10/2024 con ID TAS24T003771000NE mediante versamento all’Erario con modello F24 ELIDE;

VISTA la Legge anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- di disporre** il pagamento complessivo di € 69,02 per la cessione del contratto di locazione indicato in premessa oltre alle sanzioni e agli interessi come di seguito dettagliato:
 - € 67,00 cod. trib. 1502 “Imposta di registro per cessione del contratto di locazione”;
 - € 1,01 cod. trib. 1509 per “sanzioni da ravvedimento relative al tardivo pagamento”;
 - € 1,01 cod. trib. 1510 per “Interessi da ravvedimento operoso su imposte di registro”
- di autorizzare** l’Ufficio “Economico Finanziario, Trattamento Stipendiale” dell’USR Abruzzo a versare la somma complessiva di € 69,02 in favore dell’Erario mediante modello F24 ELIDE, a valere sulle giacenze presenti nella contabilità speciale intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all’art. 4 c. 4 del D.L. 189/16 Zona Abruzzo, codice IBAN: omissis, utilizzando i seguenti codici tributo:
 - € 67,00 cod. trib. 1502 “Imposta di registro per cessione del contratto di locazione”;
 - € 1,01 cod. trib. 1509 per “sanzioni da ravvedimento relative al tardivo pagamento”;
 - € 1,01 cod. trib. 1510 per “Interessi da ravvedimento operoso su imposte di registro”
- di dare atto** che la spesa necessaria per il pagamento dei servizi in oggetto trova copertura negli stanziamenti già previsti in O.S. n.22/2021 come specificato in narrativa;
- di trasmettere** il presente atto all’Ufficio “Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale” per gli adempimenti di competenza;
- di pubblicare** il presente documento nel sito istituzionale dell’Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l’Abruzzo.

L’estensore
Dott.ssa Giuliana Marroncelli
Firma autografa omessa

**Il Dirigente del Servizio
Ricostruzione Pubblica
dott. Piergiorgio Tittarelli**
(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

**Il Direttore dell’USR Abruzzo
dott. Vincenzo Rivera**
(firma digitale)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta che la spesa di € 69,02 di cui al presente atto, trova copertura nella contabilità speciale intestata al “Vice Commissario Straordinario Art. 4 c. 4 DL 189-16 ZONA ABRUZZO”, codice IBAN omissis, con Decreto n. 228 del 03/05/2022, per la quale si certifica la capienza.

**Il Responsabile dell’Ufficio Economico e
Finanziario, Trattamento Stipendiale
dott.ssa Alessandra D’Antonio**
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)