

Decreto n. 605 del 01-04-2026

OGGETTO: OS n. 7/2021 “Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell’edificio di proprietà dell’ATER TERAMO denominato – ERP N.551/B, ubicato in via Nicola di Giuseppe, Basciano (TE)”. CUP: G44J19000440001– Approvazione progetto e concessione

IL DIRETTORE

In relazione al Progetto definitivo/esecutivo presentato dall’Ater Teramo e sinteticamente esposto di seguito:

Soggetto Attuatore	Azienda Territoriale per L’Edilizia Residenziale - ATER TERAMO
Proprietari	ATER TERAMO 100% (Proprietà pubblica)
Nome e tipologia intervento	“Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell’edificio di proprietà dell’ATER TERAMO denominato – ERP N.551/B, Basciano (TE)”.
Indirizzo	Via Nicola di Giuseppe,
ID_Ord.109/2020	ID_115
Dati Catastali	Foglio n.8 – P.lla 509 – sub 1-2-3-4-5-6-7
N° Unità Abitative	4
Esito Agibilità sisma 2016	B – con scheda Aedes ID n.36899 del 25.11.2016
Livello di progettazione	ESECUTIVO
RUP	Ing. Massimo Marcozzi / Ing. Magiste Trosini (attuale)
Finanziamento in programmazione	€ 756.057,12
Costo dell’intervento	€ 793.205,29
Finanziamento dell’intervento	€ 756.057,12 (art. 4 D.L 189/16) € 37.148,17 (art.3 OCSR 114/2021 Fondo di Accantonamento)
Ordinanze di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020. Ordinanza Commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020 Ordinanza Commissariale Speciale n.7 del 06 maggio 2021 Decreto del Commissario n. 199 del 13/03/2026
Altri finanziamenti	Indennizzi Assicurativi

VISTO il DL 189/2016, e ss.mm.ii. e in particolare:

- l’art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l’art. 2 recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all’Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall’art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 86/2020 recante ““Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;
- n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;



- n.114/2021 che all'art.3 ha istituito un fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le Ordinanze Speciali di cui all'art.11, comma 2, del decreto legge n.76 del 2020;
- n. 126/2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", in particolare l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art. 4 recante "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

VISTE le Ordinanze Speciali del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 7/2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";
- n. 21/2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali";

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'OCSR n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";

VISTE le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'OCSR n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

VISTA la Circolare CGRTS n. 0026177 del 26.10.2022 recante "O.C. n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto";

VISTO il progetto esecutivo trasmesso dall'Ater Teramo con nota prot. 8200 del 14.12.2022 acquisito con Prot.RA nn. 0528990, 0528992, 0528994, 0528996 del 14.12.2022 e n.0531322 del 16.12.2022 e successive integrazioni di cui l'ultima acquisita al Prot.RA 0494350 del 15.12.2025 e n. 495918 del 16.12.2025, contenente il verbale di verifica, a cura della struttura tecnica interna della stazione appaltante, e il verbale di validazione sottoscritto dal RUP;

VISTO l'addendum al primo rapporto finale di verifica e validazione del 06.02.2025, redatto in data 12.12.2025 dall'Ing. Magiste Trosini, in qualità di nuovo Responsabile Unico del Progetto;

VISTO il Deposito MUDE - Presso Ufficio tecnico del Comune di Basciano (TE) - Ricevuta Telematica di Presentazione pratica n. 1106/2023 trasmessa in data 30.03.2023;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria - prot. 54676 del 15.07.2023 – Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Basciano (TE) con oggetto con oggetto: "Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio Ater N.551-B sito in via Nicola Di Giuseppe BASCIANO. Trasmissione SCIA in sanatoria"

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività - prot. 5421 del 11.09.2025 – Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Basciano (TE) con oggetto: Trasmissione SCIA - di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio Ater N.551-B Via Nicola Di Giuseppe Basciano.

RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica n.4 del 16/01/2026 con cui si esprime il parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata dall'ATER Teramo, il cui costo complessivo è pari ad **€ 793.205,29**, determinando una **maggiorazione dei costi pari ad € 37.148,17** rispetto l'importo di **€ 756.057,12** inizialmente previsto in programmazione;

PRESO ATTO della Determinazione n. 133 del 12/02/2026 del Sub Commissario alla ricostruzione post sisma 2016 con la quale:



- si ritiene positivamente concluso il procedimento autorizzativo dell'intervento in oggetto;
- si prende atto che la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento in parola, inizialmente stimata in € 756.057,12 è pari a € 793.205,29 e si propone pertanto, al Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, c. 5, dell'OS n.7/2021, il trasferimento dell'importo complessivo di € 37.148,17 alla contabilità speciale intestata al Presidente della Regione Abruzzo - Vice Commissario, per la realizzazione dell'intervento in parola;

PRESO ATTO del Decreto n. 199 del 13/03/2026 con cui il Commissario Straordinario per la Ricostruzione sisma 2016 assegna e trasferisce all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo l'importo aggiuntivo di € 37.148,17 necessario per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

RICHIAMATA la determinazione dell'ATER TERAMO n. 45 del 27.03.2026 con cui il direttore approva il progetto esecutivo dell'"Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato – ERP N.551/B, ubicato in via Nicola di Giuseppe, Basciano (TE)". CUP: G44J19000440001".

PRESO ATTO che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n.78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante in data 14.12.2022;

VISTA l'OCSR n. 223/ 2025 "*Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dall'articolo 16 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023. Abrogazione dell'Ordinanza n. 178 del 18 aprile 2024*";

DATO ATTO che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano il soggetto attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

VISTA la Legge Anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza D.Lgs n. 33/2013;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. **di approvare** il progetto esecutivo dell'"Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato – ERP N.551/B, ubicato in via Nicola di Giuseppe, Basciano (TE)". CUP: G44J19000440001", così come meglio esposto nella relazione istruttoria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che, l'importo complessivo del quadro economico risulta pari a € 793.205,29 di cui € 539.435,57 per lavori a base di gara (compresi € 176.856,94 per Oneri della manodopera sui lavori), oneri della sicurezza pari a € 47.762,09 (compresi € 8.772,32 oneri della manodopera sulla sicurezza) non soggetti a ribasso d'asta e € 206.307,63 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo di **€ 793.205,29**, trova copertura nelle risorse stanziato per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 nel modo seguente:
 - per € 756.057,12 nell'ambito delle risorse già stanziato dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione Pubblica con OCSR n. 86/2019, in seguito confluite nell'OCSR n°109/2020 e successivamente nell'OS n°7/2021, a valere sulla contabilità speciale ex art.4 del D.L. 189/2016;
 - per l'importo di € 37.148,17 sul fondo di Accantonamento di cui all'art. 3 della OCSR 114/2021 assegnate e trasferite all'USR Abruzzo con Decreto commissariale n. 199 del 13/03/2026;



4. **di concedere** all'Ater Teramo, in qualità di Soggetto Attuatore, il contributo di € 793.205,29, a finanziamento dell'intervento;
5. **far constare** che, in attuazione dell'art. 4, co. 10, dell'O.C.S.R. n. 56/2018, il Soggetto Attuatore provvederà a rendicontare all'USR i pagamenti effettuati mediante le risorse trasferite, trasmettendo entro 7 giorni dall'effettuazione del pagamento, tutta la documentazione ad esso relativa;
6. **di dare atto** che il fondo incentivante di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo quanto previsto dall'O.C.R.S. n. 223/2025;
7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 32 del DL n. 189/2016 e dell'“Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma” vigente, la procedura di affidamento dei lavori non dovrà essere oggetto di controllo preventivo da parte dell'Unità Operativa Speciale di ANAC, ma sarà sottoposto a controllo a campione;
8. **di dare atto** che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n. 78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto definitivo - esecutivo di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante in data 14.12.2022;
9. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
10. **di attestare** l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
11. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, al Soggetto Attuatore Ater Teramo ed alla Cassa Edile territorialmente competente;
12. **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

L'Estensore

Ing. Andrea Aternini

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Dott. Vincenzo Rivera

(firmato.to digitalmente)