

## Decreto n. 640 del 09-04-2026

Ufficio proponente Ufficio Autorizzazione livelli operativi

**Oggetto:** Concessione contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici ad uso residenziale con danni gravi ai sensi della Parte II, Capo III, Sezione III, del TURP con le modalità previste dall'art. 59, comma 4, del TURP del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** Domenico De Santis  
**Comune:** Montefino  
**Identificazione immobile:** Fg: 3 P.IIa: 109  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067027-0000401575-2024  
**Protocollo RA n.** 214817/25 del 22/05/2025  
**ID pratica:** 6205  
**Esito:** C  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B83E26000160008

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

#### **VISTI**

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"* (di seguito TURP);
- l'art. 59, comma 4, del Testo unico della ricostruzione privata;

**VISTO** il decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 comma 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**DATO ATTO** che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'art. 1, comma 570, della legge n. 199 del 30/12/2025;

**RILEVATO CHE**, ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. b), del TURP, non avendo il Comune di Montefino provveduto al rilascio dell'attestazione da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio entro il termine di 30 giorni dalla data di protocollazione della domanda del tecnico, prot. n. 4567 del 21/10/2025, la domanda è stata intesa come assentita e si è proceduto con l'iter istruttorio al fine di concludere il procedimento di concessione del contributo, come ulteriormente precisato al punto n. 3 della Circolare del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Prot. CGRTS 0002594 del 27/01/2021;

#### **VISTE**

- La Comunicazione di riscontro del COMUNE DI MONTEFINO "trasformazione urbanistica del territorio – PDC n. 1/2025 e Variante n. 7/2025 – Ditta De Santis Domenico – Fg. 3 p.lla 109 / Fg. 15 p.lla 345" sottoscritta dal responsabile dell'Area tecnica Ing. Fausto Chiavetta e trasmessa al Geom. Bruno Pompei professionista incaricato, acquisita agli atti con Integrazione GE.DI.SI n. 13-067027-0000545536-2025 ufficio al prot. Unico RA n. 457595/25 del 18/11/2025;
- L'ulteriore Richiesta di Chiarimenti trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. Unico RA n. 497684/25 del 17/12/2025 con cui è stato chiesto al Comune di Montefino "*di chiarire se l'intervento in oggetto, consistente nella demolizione dell'edificio individuato al fg.3 part.109 e la ricostruzione con delocalizzazione di una nuova costruzione nel lotto individuato al fg.15 part.345; da voi autorizzato con PDC n.1/2025 e successiva Variante al PDC n.7/2025, comporti o meno la trasformazione urbanistica del territorio e di allegare specifica documentazione dimostrativa*";
- La Comunicazione di riscontro trasmessa dal COMUNE DI MONTEFINO ed acquisita al prot. Unico RA n. 503964/25 del 22/12/2025;
- La Comunicazione di "Rigetto della presa d'atto della dichiarazione di accesso ai benefici fiscali previsti dall'art. 119, commi 1-ter e 4-quater, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34" trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. Unico RA n. 070978/26 del 20/02/26;
- La nota a firma del soggetto legittimato acquisita al prot. Unico RA n. 0087806/26 del 04/03/2026 avente ad oggetto "Istanza di annullamento in autotutela ai sensi dell'art. 21-nonies Legge 241/1990 e s.m.i. contro la comunicazione di rigetto del 20/02/2026 della presa di atto della dichiarazione di accesso ai benefici fiscali previsti dall'art. 119, commi 1-ter e 4-quater, del decreto-legge 19/05/2020 n. 34 – Cratere Sisma 2016";
- L'ulteriore comunicazione di riscontro del COMUNE DI MONTEFINO acquisita al prot. Unico RA n. 0094794/26 del 09/03/2026;
- La Comunicazione di richiesta trasmissione PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1/2025 rilasciato dal Comune di Montefino, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. Unico RA n. 0116455/26 del 23/03/26;
- La documentazione integrativa prodotta dal COMUNE DI MONTEFINO in risposta alla nota di cui sopra ed acquisita al ns. prot. Unico RA n. 0124425/26 del 26/03/2026, nello specifico PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1/2025 con relativi allegati;

**VISTA** la ricevuta telematica di presentazione dell'istanza di deposito sismico protocollata dal Comune di Montefino al n. 2177 in data 12/05/2025 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 60 del TURP, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;

- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi dell'articolo 66, comma 5 e della Parte II, Capo VII, del TURP, l'Ufficio Speciale ha ritenuto opportuno procedere a verifiche e controlli, come specificato nell'Allegato A del presente decreto;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DECRETA**

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Montefino, individuato al foglio 3 p.la 109 al richiedente Domenico De Santis, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dalla Parte II, Capo III, Sezione III, del TURP, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 331.230,08 (trecentotrentunomiladuecentotrenta/08):

<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>				
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 572.873,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 572.873,42
<b>QUOTA A CARICO TOTALE</b>	€ 241.643,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.643,34
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 331.230,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.230,08

- di confermare il rigetto della presa d'atto della dichiarazione di accesso ai benefici fiscali previsti dall'art. 119, commi 1-ter e 4-quater, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. Unico RA n. 070978/26 del 20/02/26, demandando all'Agenzia delle Entrate i controlli in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali in argomento;
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B83E26000160008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BDM BANCA S.P.A. ad assegnare i contributi di cui ai punti precedenti ai soggetti indicati nella Tabella A dell'Allegato unico al Decreto di concessione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, comma 6, del TURP, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è F COSTRUZIONI SRL;

<b>DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA</b>	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	F COSTRUZIONI Srl
PARTITA IVA	02302660689
INDIRIZZO PEC	
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS PE n°6005804782 INAIL PE n° 96428486

	CASSA EDILE / n° /
CCNL APPLICATO	Sett. Edile F012
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Previsti
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	22/05/2025
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	30,02
LAVORI EDILI (%)	/
LAVORI NON EDILI (%)	/

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario ha l'obbligo di comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato - sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo - assistito dalla garanzia dello Stato ai sensi dell'art. 5, comma 4, del decreto-legge n. 189 del 2016;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata a seguito delle verifiche istruttorie da svolgersi nell'ambito delle liquidazioni degli stati di avanzamento lavori. Ove si ravvisassero scostamenti significativi degli importi rispetto alle determinazioni di congruità dell'USR, si procederà a richiedere il parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 66, co. 5, del TURP e dell'art. 5, co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone



l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Montefino, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Geom. Lorenzo Ioannucci

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Carmenzo Miozzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*