

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 38 del 01-04-2026

OGGETTO: OCSR n. 109/2020. ID_145: Demolizione e ricostruzione edificio Case Minime in frazione Pilone del Comune di Penna Sant'Andrea (TE). Parere di Congruità per ammissibilità maggior costo di progetto ex art. 4, co. 3, OCSR n. 126/2022.

Soggetto Attuatore	Comune di Penna Sant'Andrea
Denominazione Opera	Demolizione e ricostruzione edificio Case Minime in frazione Pilone del Comune di Penna Sant'Andrea (TE)
Indirizzo	Frazione Pilone del Comune di Penna Sant'Andrea (TE)
Dati catastali	Foglio n.11 – P.IIa 77 – sub. 1,2
Tipo di intervento	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
Livello di progettazione	DEFINITIVO-ESECUTIVO
CUP	C52J20000120001
RUP	Ing. Monca Di Mattia

VISTO il Decreto Legge 189/2016 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 1, c. 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto e l'art. 2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari";

VISTA la DGR n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 86/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- n. 109/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";
- n. 126/2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", in particolare l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art. 4 recante "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013/2018 modificata dall'OCSR n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";



VISTE le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'OCSR n. 126/2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante "O.C. n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto";

VISTO il progetto esecutivo trasmesso dal Comune di Penna Sant'Andrea acquisito con Prot.RA n. 0262417 del 23.06.2025, e successive integrazioni di cui l'ultima acquisita al Prot.RA 0094046 del 07.03.2026, contenente la determina del soggetto Attuatore di presa d'atto della rinuncia dell'ing. Giuseppe D'Antonio rispetto alle prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a cura della struttura tecnica interna della stazione appaltante;

RICHIAMATA la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo complessivo dell'intervento pari a € **400.000,00** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di € **152.800,00** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020 definendo, dunque, una maggiorazione dei costi per un importo complessivo di € **214.419,10** (al netto del contributo GSE pari ad € 32.780,90);

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 4 dell'O.C.S.R. 126/2022, per l'accesso al fondo integrativo di cui all'articolo 4 del D.L. 189/2016 per la concessione di eventuali maggiori risorse per la realizzazione degli interventi che si rendessero necessarie dopo la presentazione dei progetti esecutivi delle opere, è necessaria una pronuncia del Commissario Straordinario a norma dell'articolo 5 dell'O.C.S.R. 126/2022 come organo che sovrintende alla attuazione delle attività specificate in Ordinanza;

RITENUTO necessario provvedere alla adozione della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo del progetto, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dei maggiori oneri, per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione edificio Case Minime in frazione Pilone del Comune di Penna Sant'Andrea (TE)".

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge

- 1) **di dare atto** di aver ricevuto ed istruito il progetto di "Demolizione e ricostruzione edificio Case Minime in frazione Pilone del Comune di Penna Sant'Andrea (TE)" riguardante l'immobile destinato ad abitazione economica pubblica, CUP: C52J20000120001, rilevando che dal Quadro Economico allegato al progetto risulta un costo complessivo, tra importo lavori e somme in amministrazione, di € 400.000,00 e cioè con una differenza in aumento di € 214.419,10 al netto del contributo GSE pari ad € 32.780,90 (da FAC-Simile), rispetto all'importo programmato e stanziato pari a € 152.800,00 nell'OCSR di Programmazione n°86/2018 (in seguito Ordinanza n°109/2020);
- 2) **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dal Comune di Penna Sant'Andrea che comporta una contenuta maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa



specifica opera con l'OCSR n. 86/2020 e che pertanto è necessario ottenere una specifica autorizzazione al riguardo da parte del Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

- 3) **di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a € **400.000,00** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di € **152.800,00** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali n. 86/2020 e 109/2020, definendo, dunque, una maggiorazione dei costi di € **214.419,10** al netto del contributo GSE pari ad € 32.780,90;
- 4) **di ritenere** pertanto assentibile la richiesta di accesso al Fondo per la copertura dei maggiori oneri derivanti dall'intervento di demolizione e ricostruzione previsto nel Progetto Esecutivo presentato, interventi ritenuti congrui sotto il profilo tecnico ed economico dall'istruttoria di questo USR;
- 5) **di dare atto** che l'importo complessivo lordo recato dal QTE del progetto, è pari a € 400.000,00 di cui € 279.755,82 per lavori a base di gara, € 11.605,60 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 71.631,46 di oneri della manodopera e € 120.244,18 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 6) **di dare atto** che i maggiori costi potrebbero ritenersi assorbibili con l'applicazione del comma 3, dell'art.4, dell'ordinanza n. 126/2022;
- 7) **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.4, co.5, dell'O.C.S.R. n. 126/2022;
- 8) **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)