

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 39 del 09-04-2026

OGGETTO: OCSR n.129/2022 Intervento di ristrutturazione con rinforzo locale degli alloggi ERP di proprietà comunale, ubicati in P.zza XXIV maggio – Bisenti (TE) - CUP: C62C21001280001 - Variante in corso d'opera - Parere di congruità tecnico-economica - nulla osta ad uso economie di gara e valutazione dei maggiori costi ai fini della richiesta di accesso al Fondo Integrativo ex art. 4, co. 3, OCSR n. 126/2022.

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Soggetto Attuatore | ATER TERAMO |
| Denominazione Opera | ERP BISENTI |
| OCSR 129/2022 | ID_187 |
| Indirizzo | P.zza XXIV maggio – Bisenti (TE) |
| Dati catastali | Foglio n.19 – P.Ila 246 |
| Tipo di intervento | Riparazione e rafforzamento locale |
| Livello di progettazione | Definitivo/Esecutivo – Variante. 01 |
| CUP | C62C21001280001 |
| RUP | Geom. Lorenzo Modesti |

VISTO il D.L. 189/2016, e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art. 2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- OCSR n. 129/2022 recante "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo" – "Allegato B";
- OCSR n. 126/2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", in particolare l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art. 4 recante "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'OCSR n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziati per gli interventi di ricostruzione pubblica";

VISTA la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante "Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto";



VISTO il Decreto USR Abruzzo n.2711/2024 di approvazione e concessione del contributo “*Ristrutturazione con rinforzo locale degli alloggi ERP di proprietà comunale, ubicati in P.zza XXIV maggio –BISENTI (TE)*” per un importo complessivo di € 200.000,00 comprensivi di lavori e somme a disposizione;

VISTA la documentazione tecnico – amministrativa relativa alla variante in corso d’opera n.01, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota Prot. 5921 del 13.11.2025 acquisita in pari data al prot.RA 0448462 e successive integrazioni di cui l’ultima acquisita del 26.03.2026;

RITENUTO di poter considerare congrue tutte le lavorazioni di cui alla perizia di variante, in quanto derivanti da ulteriori esigenze strettamente connesse alla corretta realizzazione dell’opera;

RICHIAMATA la relazione istruttoria da cui si evince che l’importo complessivo dei costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante è pari ad € 86.629,20 onnicomprensivi, di cui € 2.971,28 assorbibili nelle economie di gara dei lavori e somme per imprevisti e in conclusione della quale si è proposto di imputare i maggiori oneri necessari alla corretta realizzazione dell’opera pari a € 83.657,92 al Fondo Integrativo per la ricostruzione pubblica di cui all’art. 4 comma 3 della OCSR 126/2022;

CONSIDERATO che, a norma dell’art. 4 dell’O.C.S.R. 126/2022, per l’accesso al fondo integrativo di cui all’articolo 4 del D.L. 189/2016 per la concessione di eventuali maggiori risorse per la realizzazione degli interventi che si rendessero necessarie dopo la presentazione dei progetti esecutivi delle opere, è necessaria una pronuncia del Commissario Straordinario a norma dell’articolo 5 dell’O.C.S.R. 126/2022 come organo che sovrintende alla attuazione delle attività specificate in Ordinanza;

RITENUTO necessario provvedere alla adozione della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo per l’esecuzione della variante in corso d’opera, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dei maggiori oneri da imputare sul Fondo Integrativo per la ricostruzione pubblica di cui all’art. 4 comma 3 della OCSR 126/2022;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell’Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla perizia di variante presentata dal Comune di Bisenti, proposta che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l’Ordinanza n. 129/2022;
2. **di far constare** che i maggiori costi, al netto delle economie di gara e delle somme per imprevisti, sono pari a € 83.657,92 e potrebbero ritenersi assorbibili con l’applicazione dell’art. 4 c. 3, dell’OCSR 126/2022;
3. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione del Commissario Straordinario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall’art.4, co.5, dell’O.C.S.R. n. 126/2022;
4. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell’albo pretorio online e nell’apposita sezione “Amministrazione Trasparente” del Portale Istituzionale dell’USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005)