



**SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA**

*Ufficio Tecnico e Vigilanza 1*

**Determinazione n. 42 del 20-04-2026**

**OGGETTO: O.S. n° 7/2021 e O.S. n° 87/2024. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 36/2023 del servizio di verifica del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di miglioramento sismico post-sisma dell'ERP 613 ubicato in fraz. Villa Gesso, via Medoro Mazza n.18/20, TERAMO (TE). CUP: G44J18001030001 – CIG: BB54670F62.**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- il D.L. n. 189/2016 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 3, c. 1 che, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, prevede l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" e l'art. 14 che disciplina la "Ricostruzione Pubblica" ;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- la D.G.R. n. 766 del 22/11/2016 con la quale è stata approvata la convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l'esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 1 del DL, n. 189/2016;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09/11/2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**DATO ATTO che:**

- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio "Pianificazione Territoriale e Paesaggio" della Giunta Regionale;
- la Giunta regionale, con propria deliberazione n. 687 del 21/10/2025, ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo, nella Sua spiegata qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016;
- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";



- l'OCSR n. 145/2023 recante "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- l'art. 32 del D.L. n. 189/2016 che disciplina il controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario Straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'art. 30 del D.L. n. 90/2014 convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014 agli interventi di ricostruzione pubblica;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, c. 17, della L. n. 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il vigente Accordo di vigilanza sottoscritto al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del DL n. 189/2016;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. a), dell'Accordo in vigore, gli atti relativi agli affidamenti dei contratti pubblici inerenti ai servizi di architettura e ingegneria inferiori alle soglie di cui all'art. 14 del Codice non sono assoggettati alla verifica preventiva di legittimità di competenza dell'ANAC e che pertanto l'Ufficio non è tenuto a inviare all'autorità competente gli atti del presente affidamento;

**RICHIAMATA** integralmente la Determinazione Dirigenziale USR n. 26 del 12/03/2026, avente ad oggetto "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 36/2023 del servizio di verifica del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di miglioramento sismico post-sisma dell'ERP 613 ubicato in fraz. Villa Gesso, via Medoro Mazza n.18/20, TERAMO (TE). **Decisione di contrarre** ai sensi dell'art.17 D.Lgs. n°36/2023. CUP: G44J18001030001;

**TENUTO CONTO** che, non disponendo al momento di un quadro tecnico economico approvato, per determinare il compenso teoricamente spettante all'operatore economico da incaricare per la verifica, lo scrivente RUP, ha determinato il predetto importo in conformità a quanto indicato dal DM 17/06/2016 e artt. 41 e allegato I.13 del Codice, prendendo come riferimento il finanziamento in programmazione che ammonta a € 917.945,44;

**DATO ATTO** che il corrispettivo di seguito riportato per l'espletamento delle prestazioni professionali oggetto del presente affidamento, è calcolato sulla base delle disposizioni di cui all'allegato I.13 al Codice dei contratti "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del DM Giustizia 2016 ed è pari a € **24.444,45**, al netto di oneri previdenziali ed IVA e che, pertanto, i servizi rientrano per limite di valore tra gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, c. 1, lett. c) del Codice dei contratti:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	14.513,89 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	9.930,56 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese</b> (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	<b>24.444,45 €</b>
di cui Spese K = 10,00%	2.222,22 €



**PRECISATO** che è stata applicata una riduzione del 30% del corrispettivo, in applicazione analogica di quanto statuito dal Commissario straordinario del Governo competente all'art. 2 co.3 dell'OCSR n. 105/2020 avendo in definitiva un valore dell'importo in affidamento pari a **17.111,12 €** oltre IVA e Cassa;

**RITENUTO** che, trattandosi di un importo compreso all'interno della soglia sopra richiamata, è legittimo il ricorso all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art.5, c.1, lett. a) dell'OS n.7/2021;

**CONSIDERATO** che, in esecuzione delle determinazioni assunte, è stata avviata mediante la piattaforma certificata di eProcurement "www.acquistinretepa.it" una negoziazione con l'operatore economico **Società Area 77 srl, P.IVA 01761390671** con sede in Sant'Egidio alla Vibrata (Te), iscritta nell'elenco dei professionisti ex art. 34 del D.L. n° 189/2016 dal 10/03/2017 con identificativo: EP\_007073\_2017, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta sul MePA (ID n. 6148610) ponendo a base per le prestazioni professionali richieste, l'importo complessivo di € 17.111,12, oltre agli oneri previdenziali e l'IVA;

**DATO ATTO** che il C.U.P. è: G44J18001030001 e il CIG è BB54670F62;

**DATO ATTO** che il detto operatore economico, nella propria offerta economica pervenuta nei termini, ha dichiarato "di accettare incondizionatamente l'offerta economica proposta dalla stazione appaltante per l'affidamento dell'incarico in oggetto con un ribasso del 30 %, per un importo complessivo di € **17.111,12**, al netto di oneri previdenziali e IVA";

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 rese dall'operatore economico in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023, in merito alla Clausola di Pantouflage, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012) e in merito al non superamento del limite di concentrazione degli incarichi di cui all'art. 3 dell'OCSR n. 33/2017 e ss.mm.ii., fatta salva l'ipotesi di autorizzazione alle condizioni e nei limiti previsti dalla stessa Ordinanza;

**VERIFICATI** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari dell'operatore economico incaricato;

**DATO ATTO** che la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 53, co.1 del Codice e che, del successivo co. 4, la garanzia definitiva non è richiesta in quanto si ritiene che la tipologia e l'entità in termini economici del servizio affidato, nonché la previsione del pagamento in unica soluzione a conclusione dell'intera prestazione con assenza di anticipazioni e/o pagamenti intermedi, siano elementi sufficienti a limitare l'esposizione della stazione appaltante ai rischi derivanti dalla mancata esecuzione della prestazione e pertanto si evita di richiedere all'operatore economico la costituzione di garanzie con conseguente ritardo nell'espletamento dell'appalto affidato;

**CONSTATATO** che l'operatore incaricato è munito di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali essendo titolare di polizza professionale n. 361266124 del 23/09/2016 e scadenza 23/09/2026 rilasciata dalla compagnia GENERALI per un massimale di importo 1.000.000,00 integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca anche il servizio di ingegneria e architettura de quo ai sensi dell'art. 43 dell'Allegato I.7 del Codice Appalti;

**DATO ATTO** che risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. n°36/2023, in quanto il presente affidamento risulta essere il primo all'operatore economico individuato;

**ATTESO** che le spese relative al presente affidamento trovano copertura all'interno del quadro economico dell'opera finanziata con Ordinanza Commissariale n. 86/2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*" confluita in seguito nella O.S. 7/2021 "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*";

**VISTI:**



- il D.Lgs n. 165/2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L. n. 241/1990 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all’obbligo di astensione disciplinato dall’art. 6 bis della L. 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**DETERMINA**

*per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:*

1. **di affidare** il servizio di ingegneria e architettura relativo alla verifica del progetto definitivo/esecutivo per l’intervento di miglioramento sismico post-sisma dell’immobile di edilizia residenziale denominato ERP 613 ubicato in fraz. Villa Gesso, via Medoro Mazza n.18/20, TERAMO (TE) - CUP: G44J18001030001 alla società Area 77 srl, P.IVA 01761390671 con sede in Sant’Egidio alla Vibrata (TE) per un importo di € **17.111,12**, al netto di oneri previdenziali e IVA, per complessivi € **21.710,58**;
2. **di dare atto** che, trattandosi di un importo inferiore al limite previsto dalla norma, si è proceduto alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 e dell’art.5, comma 1, lett. a) dell’OS n.7/2021, attraverso la piattaforma telematica gestita da Consip s.p.a., mediante lo strumento della Trattativa Diretta, e che la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione digitale del documento d’ordine relativo alla negoziazione ID 6148610, generato dallo stesso sistema MePA;
3. **di dare atto** che risulta rispettato il principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023 in quanto l’operatore economico selezionato non risulta essere affidatario di altri appalti conferiti in precedenza dall’USR Abruzzo nella veste di soggetto attuatore;
4. **di dare atto** che ai sensi dell’art. 52 del d.lgs. 36/2023, trattandosi di procedura di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) di importo inferiore a 40.000,00 euro, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti è stato attestato dall’operatore economico mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che l’USR Abruzzo si riserva la facoltà di procedere alla verifica della veridicità di tali dichiarazioni e, qualora, in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, di procede alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento;
5. **di dare atto** che il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell’art. 15 del Codice, per l’attuazione dell’intervento in argomento è il dott. Piergiorgio Tittarelli, nominato con Decreto USR n° n. 2274 del 18/10/2024 per il quale non sussistono cause di conflitto d’interesse di cui all’art. 16 del D.lgs. 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell’art. 7 del DPR n. 62/2013;
6. **di dare atto** che le risorse necessarie all’affidamento del servizio in oggetto, sono quelle quantificate nel seguente schema economico:

<b>Corrispettivi professionali prestazioni comprensivi di spese – VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b>	<b>24.444,45 €</b>
<b>RIDUZIONE FORFETTARIA PROPOSTA DEL 30%</b>	<b>-7.333,34 €</b>
<b>VALORE ECONOMICO DELL’APPALTO AL NETTO DELLA RIDUZIONE</b>	<b>17.111,12 €</b>
Contributo INARCASSA (4%)	684,44 €
Imponibile	17.795,56 €
IVA (22%)	3.915,02 €
<b>TOTALE LORDO ONERI COMPLESSIVI RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO</b>	<b>21.710,58 €</b>

7. **di dare atto** che l’appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti



dall'attuazione delle previsioni contenute nella OCSR n. 86/2020;

8. **di dare atto** che, in ragione degli importi, il presente affidamento, ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza, non sono sottoposti a verifica preventiva, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre ai sensi dell'art. 4 dello stesso Accordo;
9. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

**Il Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica**  
**dott. Piergiorgio Tittarelli**

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)