



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 44 del 21-04-2026

Oggetto: ID_32 OCSR n. 109/2020. “Intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato per realizzazione del nuovo Centro Operativo Comunale, a seguito di delocalizzazione funzioni strategiche allocate all’interno di Palazzo Marchesale, nel comune di TOSSICIA (TE)”. Parere di Congruità per ammissibilità maggior costo di progetto, ex art. 4, co. 3, OCSR n. 126 del 28 aprile 2022.

Soggetto Attuatore	COMUNE DI TOSSICIA
Denominazione Opera	Nuovo Centro Operativo Comunale
OCSR 109/2020	ID_32
Indirizzo	TOSSICIA, Piazza Umberto I
Dati catastali	Foglio n. 18, Part.IIe nn. 712 - 169
Tipo di intervento	Demolizione e Ricostruzione
Livello di progettazione	Esecutivo
CUP	I82B20000070001
RUP	Ing. Magiste Trosini

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l’art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l’art. 2 recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”;

VISTA la DGR n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all’Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall’art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 37/2017 recante “Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;
- n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;



VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013/2018 modificata dall'OCSR n. 90/2020 recante "*Criteria e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziato per gli interventi di ricostruzione pubblica*";

VISTE le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'OCSR n. 126/2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante "Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto";

VISTA la Determinazione n. 225/2025 con cui il Comune ha determinato in via provvisoria l'indennità di espropriazione, al fine di poter acquisire la piena proprietà degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di delocalizzazione delle funzioni strategiche da allocare in un nuovo edificio da realizzare in Piazza Umberto I con funzioni di C.O.C., nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico della sede municipale, denominata Palazzo Marchesale;

DATO ATTO che il Palazzo Marchesale è oggetto di distinto finanziamento, finalizzato all'esecuzione degli interventi di miglioramento sismico, necessari a garantire il pieno recupero funzionale del fabbricato;

VISTO il Progetto Esecutivo trasmesso dal Comune di Tossicia, con nota acquisita al protocollo RA n. 0024626 del 22/01/2026 e successive integrazioni, di cui l'ultima del 02/04/2026, relativo all'intervento demolizione e ricostruzione dell'edificio da adibire a Centro Operativo Comunale, per un importo complessivo di € **615.000,00**, costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto;

RAVVISATO che il progetto presentato dal Soggetto Attuatore richiede per la sua realizzazione, rispetto al finanziamento di € **368.793,00**, assegnato con l'OCSR n. 109/2020, ulteriori somme per € **246.207,00**;

CONSIDERATO che il Comune di Tossicia ha contribuito alla copertura finanziaria di tale extra costo con la somma di € **100.000,00**, necessaria per l'acquisizione dell'immobile privato al patrimonio comunale, pertanto restano da reperire ulteriori risorse per € **146.207,00**;

VISTO l'esito positivo del verbale di verifica del Progetto Esecutivo;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnico - amministrativa di proposta di approvazione del progetto esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 hanno proceduto a riscontrare, ai sensi dell'art. 4, c. 3, dell'OCSR n. 126/2022, la congruità tecnico-economica del Progetto Esecutivo trasmesso, in merito alla necessità e all'ammissibilità del maggior costo di € **146.207,00**, che dovrà essere posto a carico dei Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni;

DATO ATTO, come evidenziato nell'istruttoria, che il maggior costo di € **146.207,00**, deriva essenzialmente dalla necessità di eseguire tutte le lavorazioni necessarie a dare compiuta attuazione all'intervento di "*demolizione e ricostruzione*", lavorazioni senza le quali non sarebbe possibile dare completa attuazione alla ricostruzione del nuovo edificio, che dovrà essere realizzato in classe NzeB, come previsto dalla normativa di settore vigente;

DATO ATTO inoltre che il nuovo fabbricato verrà ricostruito con la stessa sagoma e la stessa volumetria dell'edificio esistente e che pertanto l'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

PRESO ATTO della nota, acquisita al prot. RA n. 0104760 del 13/03/2026, con la quale i progettisti incaricati hanno dichiarato che l'intervento in oggetto non dispone dei requisiti di ammissibilità agli incentivi previsti dall'Art. 10 c. 2 del D.M. del 7/08/2025 (Conto Termico PA), in quanto il fabbricato oggetto di demolizione e



ricostruzione non è dotato di impianto di climatizzazione invernale, pertanto le risorse economiche aggiuntive, richieste dalla presente progettazione, rispetto al contributo stanziato con l'OCSR n. 109/2020, dovranno essere interamente ricercate all'interno del "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica", di cui all'art. 4, c. 3, dell'OCSR n. 126/2022;

VISTO l'art. 4 dell'OCSR n. 126/2022 che ha istituito al c. 3 il "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica", attraverso il quale il Commissario Straordinario ha inteso porre a disposizione dei beneficiari di finanziamenti per la ricostruzione dei danni sisma, un fondo integrativo da cui attingere risorse qualora i progetti definitivi/esecutivi presentati agli USR per l'approvazione recassero importi differenti rispetto al finanziamento concesso in base alle precedenti Ordinanze;

PRESO ATTO che il Progetto Esecutivo è stato trasmesso a questo USR in data 22 gennaio 2026, successivamente alla data di entrata in vigore dell'OCSR n. 126/2022 e che quindi, ai sensi della Circolare Commissariale CGRTS-0026177-P-26/10/2022, la richiesta di incremento del contributo dovrà essere posta interamente a carico del "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" per un importo di **€ 146.207,00**;

ACCERTATA la carente copertura economica derivante dalle economie sin qui maturate da altre opere oggetto della medesima programmazione, nell'ambito del Plafond a disposizione del Vice Commissario;

DATO ATTO, quindi, che la carente copertura finanziaria consente di attivare il meccanismo introdotto dal predetto art. 4, c. 5, dell'OCSR n. 126/2022, attraverso cui il Commissario Straordinario provvede con proprio decreto al finanziamento dell'importo eccedente, acquisita la determinazione motivata dell'USR in merito alla necessità e all'ammissibilità del maggior costo del progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione ai sensi dell'OCSR n. 109/2020, fermo restando che l'aumento dei costi del progetto non può derivare dalla realizzazione opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

RITENUTO necessario provvedere alla adozione della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo del progetto, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dell'importo eccedente, per l'intervento di che trattasi;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

- 1) di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, il proprio atto di assenso in merito alla necessità ed ammissibilità dei maggiori oneri ai sensi dell'art. 4 c. 3 e 4 dell'OCSR n. 126/2022;
- 2) di dare atto** che il QTE del progetto esecutivo risulta essere pari a **€ 615.000,00** di cui € 388.961,33 per lavori (€ 370.864,08 per lavori a base di gara, di cui € 96.628,57 per costo della manodopera, oltre € 18.097,25 per oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso) ed € 226.038,67 somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) di dare atto** altresì che il finanziamento dell'opera sarà garantito con le risorse assegnate dall'OCSR n. 109/2020 per € 368.793,00, con i fondi di bilancio del Comune di Tossicia per € 100.000,00, ed infine dal "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" di cui al c. 3 dell'art. 4 dell'OCSR n. 126/2022, per € 146.207,00;
- 4) di proporre** pertanto al Commissario Straordinario la richiesta di assegnazione di maggiori risorse per la copertura di maggiori oneri necessari a dare completa attuazione al nuovo edificio, che dovrà essere in classe NzeB, come previsto dalla normativa di settore vigente, così come risultante dal progetto esecutivo presentato dal Comune di Tossicia, mediante accesso al Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



- 5) **di trasmettere** il presente atto al Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 c. 5 dell'OCSR n. 126/2022, e al Comune di Tossicia in qualità di soggetto attuatore;
- 6) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n.33/2013, nonché dell'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)