



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 46 del 27-04-2026

OGGETTO: O.S. n° 7/2021, modificata e integrata con O.S. n° 87/2024. Demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale pubblico sito in via Giovanni XXIII n°87/89, Teramo (TE), ERP n°505. Approvazione schema di addendum al contratto di affidamento del servizio di verifica progettuale e autorizzazione alla stipula. CUP: G43B17000420001 – CIG: B662674B02

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE integralmente le determinazioni dirigenziali:

- n° 97/2024, inerente la formalizzazione del passaggio di consegne delle attività relative all'edificio ERP n°505 e del subingresso dell'USR Abruzzo all'ATER Teramo, in qualità di soggetto attuatore, per quelle avviate;
- n° 48 del 17/04/2025, con la quale l'USR Abruzzo ha disposto l'affidamento del servizio di verifica progettuale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 in favore di VALIDARE S.r.l. (P.IVA: 02376790685), con sede in Piazza dello Spirito Santo 32 – Pescara, per un corrispettivo netto di € 25.756,40, CIG: B662674B02, Trattativa MePa n. 5164137;

DATO ATTO che con Decreto USR n. 2274 del 18/10/2024 il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei danni del Sisma 2016 dell'Abruzzo, Dott. Vincenzo Rivera, ha nominato il sottoscritto Dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente della Regione Abruzzo in distacco presso l'USR Abruzzo, Responsabile Unico del Procedimento – RUP per l'intervento in parola;

TENUTO CONTO che, al momento dell'affidamento del servizio di verifica della progettazione ex art. 42 del D.lgs 36/2023, non risultava approvato il quadro tecnico-economico dell'intervento e che, pertanto, il compenso dell'operatore economico incaricato della verifica della progettazione è stato determinato dal RUP, con il supporto del Gruppo di Supporto, ai sensi del D.M. 17/06/2016 e degli artt. 41 e Allegato I.13 del Codice, assumendo a riferimento il finanziamento disponibile, tra quota pubblica e privata, per l'edificio ERP 505 CUP: G43B17000420001;

VISTO il decreto USR n. 2912 del 30/12/2025 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo e concessione dell'“Intervento di demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n. 505, ubicato in via Giovanni XXIII n.87/89 – TERAMO (TE). CUP: G43B17000420001”;

RILEVATO che la successiva approvazione del quadro tecnico-economico e la rideterminazione dell'importo complessivo dei lavori comportano la conseguente necessità di procedere all'adeguamento del corrispettivo contrattuale, in coerenza con i parametri normativi sopra richiamati;

CONSIDERATO altresì che la sopravvenuta rideterminazione in aumento del costo dell'opera costituisce circostanza non prevedibile al momento della stipula del contratto, in quanto derivante dalla modifica della natura dell'intervento, passato da miglioramento sismico a demolizione e ricostruzione integrale dell'edificio ERP 505, con conseguente definizione puntuale dell'importo dei lavori solo a seguito della progettazione esecutiva e del relativo decreto di approvazione e concessione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, l'adeguamento ammissibile non può eccedere il limite del 50% dell'importo contrattuale originario, quantificato in € 12.878,20, che porta



il corrispettivo netto adeguato a € 38.634,60 (Allegato A) e che tale adeguamento esaurisce integralmente la facoltà di modifica prevista dal predetto articolo per il contratto in oggetto;

DATO ATTO che tutte le altre condizioni contrattuali, incluse le prestazioni da rendere, i termini di esecuzione, le penali, le garanzie assicurative e le clausole anticorruzione, restano invariate rispetto al documento di stipula originario; che i requisiti di idoneità professionale e tecnico-professionale dell'operatore economico sono stati già verificati in sede di affidamento originario e si confermano idonei;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di accertare** il verificarsi della circostanza sopravvenuta e imprevedibile di cui all'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, consistente nella rideterminazione in aumento dell'importo dei lavori a seguito dell'approvazione del progetto di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio ERP 505 in via Giovanni XXIII n.87/89 – TERAMO (TE). CUP: G43B17000420001" con Decreto n. 2912 del 30/12/2025, che comporta il proporzionale adeguamento del corrispettivo del servizio di verifica progettuale affidato giusta Determinazione n. 48/2025 a VALIDARE S.r.l. (P.IVA: 02376790685), per un corrispettivo netto di € 25.756,40, CIG: B662674B02, Trattativa MePa ID n. 5164137;
2. **di ritenere** congruo l'adeguamento del corrispettivo contrattuale sotto il profilo tecnico ed economico, nei termini di cui al successivo punto 3;
3. **di quantificare** il corrispettivo adeguato nei termini seguenti, nel rispetto del limite massimo del 50% dell'importo contrattuale originario:

Corrispettivo netto originario (CIG: B662674B02)	€ 25.756,40
Incremento adeguamento (+50%, limite massimo)	€ 12.878,20
Corrispettivo netto adeguato	€ 38.634,60
Cassa previdenziale 4%	€ 1.545,38
Imponibile	€ 40.179,98
IVA 22%	€ 8.839,60
TOTALE COMPLESSIVO DOVUTO	€ 49.019,58

4. **di approvare** lo schema di addendum contrattuale, allegato al presente provvedimento (Allegato A) e parte integrante dello stesso, attraverso il quale sono disciplinate le condizioni dell'adeguamento del corrispettivo;
5. **di autorizzare** la stipula del predetto addendum con l'operatore economico VALIDARE S.r.l., nella persona dell'Amministratore Unico Arch. Alfredo D'Ercole, mediante sottoscrizione digitale;
6. **di dare atto** che la spesa complessiva lorda di € 49.019,58 trova integrale copertura nel quadro economico dell'intervento definito dal decreto USR n. 2912 del 30/12/2025;
7. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.Lgs. n° 33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(firma digitale)