

**Schema lettera di incarico tipo per l'affidamento dell'incarico di richiesta di
valutazione preventiva del livello operativo**

(articolo 3, comma 3, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 17 aprile 2026)

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ in _____ tra il
sottoscritto _____ nato a _____ residente a
_____ in via _____ cod. fisc. _____
P.IVA _____ in qualità di _____,
di _____ seguito denominato "Committente" e il
_____ con studio in
_____ via _____ cod. fisc.
_____ P.IVA _____ iscritto/i all'Albo professionale
_____ della provincia di _____ al n. ____, in possesso dei requisiti
di cui all'articolo 23, comma 1, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 17 aprile 2026, di seguito
denominato "Professionista".

Premesso che:

- a) Il Committente è proprietario/avente titolo di _____ sito nel comune di _____ (____), località _____, via _____, costituito da _____ (terreno, fabbricato, _____) identificato catastalmente al foglio _____ con i mappali _____, subalterni _____, d'ora in avanti "immobile";
- b) tale immobile è dichiarato non utilizzabile, a seguito di ordinanza sindacale n. ... del ..., notificata al committente in data _____;
- c) *(eventuale)* che con verbale dell'assemblea del condominio/consorzio del _____ è stato approvato il conferimento dell'incarico e lo schema di lettera di incarico tipo per l'affidamento delle attività tecniche finalizzate alla richiesta di valutazione preventiva del livello operativo;
- d) *(eventuale)* che con delega/he del _____ i comproprietari dell'immobili hanno conferito mandato al committente di conferire l'incarico professionale secondo lo schema di lettera di incarico tipo per l'affidamento dell'incarico di redazione della documentazione finalizzata alla richiesta di valutazione preventiva del livello operativo.

Tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. PREMESSE

Le premesse formano parte integrante del presente contratto per l'affidamento dell'incarico per le attività tecniche finalizzate alla richiesta di valutazione preventiva del livello operativo di cui all'articolo 3, comma 3, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 17 aprile 2026.

Art. 2 NATURA E OGGETTO DELL'INCARICO

1. Il Committente affida al Professionista, che accetta l'incarico, l'esecuzione delle prestazioni stabilite dal successivo comma 2 per le attività finalizzate alla richiesta di valutazione preventiva del livello operativo per l'immobile, danneggiato dagli eventi calamitosi verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023 nei territori dei comuni di Chieti e di Bucchianico, ubicato nel comune di _____ Via _____ frazione _____ distinto al NCT al foglio _____ particella _____, subalterno n. _____.
2. La richiesta di valutazione preventiva del livello operativo preventivo è comprensiva dei seguenti elaborati:
 - Perizia asseverata redatta dal Professionista;
 - Copia dell'ordinanza sindacale di inagibilità/sgombero;
 - Elaborati grafici quotati (piante, prospetti e sezioni) dell'edificio oggetto di perizia con rilievo geometrico, materico-strutturale, destinazioni d'uso, e quadro fessurativo dell'intero edificio (con, in particolare, l'esatta indicazione e rispondenza alle soglie dello "stato di danno" e dei "gradi di vulnerabilità", come disciplinate dagli Allegati 5 e 6 all'ordinanza n. 1 del 17 aprile 2026);
 - Documentazione grafica di dettaglio (piante, prospetti e sezioni) per ogni condizione di danno riscontrato sull'immobile, con calcolo analitico (se previsto) ed esauriente documentazione fotografica con i relativi punti di scatto;
 - Documentazione grafica di dettaglio (piante, prospetti e sezioni) per ogni carenza riscontrata sull'immobile, con calcolo analitico (se previsto) ed esauriente documentazione fotografica con i relativi punti di scatto;
 - Copia del documento d'identità del professionista incaricato asseverante.

Art. 3 OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

Il Committente, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver titolo per l'esecuzione del sopralluogo e di tutte le operazioni necessarie sull'immobile in oggetto e di essere munito dei necessari poteri di rappresentanza per il conferimento dell'incarico.

Art. 4 OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

1. Il Professionista, con la sottoscrizione della presente lettera di incarico, dichiara di essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'articolo 23, comma 1, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 17 aprile 2026.
2. Il Professionista si obbliga a trasmettere la presente lettera di incarico, unitamente agli allegati richiesti, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo entro la data del 30 maggio 2026, a mezzo PEC all'indirizzo: usr2016@pec.regione.abruzzo.it.

Art. 5 TERMINI E COMPENSI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

1. L'omessa presentazione della richiesta di valutazione preventiva del livello operativo preventivo, per fatto imputabile al Professionista, comporta la risoluzione di diritto della presente lettera di incarico senza riconoscimento al Professionista di alcun compenso e/o indennità per l'attività svolta. Resta ferma la facoltà, espressa dal Committente, di presentare la documentazione finalizzata alla determinazione del livello operativo contestualmente all'istanza di richiesta di contributo.
2. Le Parti danno atto che il corrispettivo da riconoscere al Professionista sarà determinato facendo riferimento ad una successiva ordinanza commissariale, ai sensi dell'articolo 5,

comma 2, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 17 aprile 2026 e dovrà intendersi comprensivo di tutte le spese necessarie per l'esecuzione dell'incarico ed al netto degli oneri accessori di legge.

Art. 6 LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE

Le Parti prendono atto del fatto che il compenso dovuto al Professionista, verrà corrisposto al momento dell'emissione del decreto di concessione del contributo, contestualmente al pagamento dei tecnici che hanno partecipato alle fasi della progettazione dell'intervento di riparazione, ripristino o ricostruzione dell'edificio danneggiato, come stabilito dall'articolo 5, comma 2, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 17 aprile 2026.

Art. 7 RISOLUZIONE E RECESSO

L'omessa presentazione degli elaborati oggetto dell'incarico nei termini stabiliti dall'ordinanza del Commissario straordinario per la Ricostruzione nei territori dei comuni di Chieti e Bucchianico interessati dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023, per fatto imputabile al Professionista, comporta la risoluzione di diritto della presente lettera di incarico senza riconoscimento di alcun compenso e/o indennità al professionista per l'attività svolta.

Resta salva la possibilità di recesso per volontà del Committente o del Professionista per giusta causa, ai sensi dell'art. 2237 del c.c..

Art. 8 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie o contestazioni relative all'interpretazione e/o dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, come individuata in base ai criteri contenuti nel codice di procedura civile.

Art. 9 DISPOSIZIONI FINALI

Il Committente dichiara che le prestazioni di cui al precedente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che ha fornito ogni informazione utile nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara di accettarne il contenuto.

Dichiara infine di aver ricevuto, prima della firma, copia integrale del presente documento, composta di n. facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il Professionista ogni clausola e condizione.

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

Luogo e data

IL COMMITTENTE

IL/I PROFESSIONISTA/I

Oggetto: Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo

(art. 3, comma 3, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 17 aprile 2026)

Committente:

Comune:

Edificio: sito a in via n. ...

Dati catastali: Fg. P.Illa Sub.....

Il sottoscritto:

Cognome	
Nome	
Luogo e data di nascita	
Luogo di residenza	
Indirizzo di residenza	
Codice Fiscale / Partita IVA	

relativamente all'edificio sito in:

Comune	
Località	
Via e nr. civico	
Estremi catastali	

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'artt. 47 e 76 del d.P.R. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata,

DICHIARA QUANTO SEGUE

➤ che l'edificio di cui sopra, a seguito degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi, nei territori dei comuni di Chieti e Bucchianico, nei mesi di maggio e giugno 2023, è stato oggetto di ordinanza sindacale di inagibilità/sgombero n. del;

➤ **che il sottoscritto presenta l'istanza in qualità di:**

unico proprietario / usufruttuario / titolare di altro diritto reale di godimento sull'intero edificio _____;

unico soggetto ad avere altro diritto sull'intero edificio (*specificare: es. erede*) _____;

delegato dai comproprietari della comunione;

_____ legale rappresentante della persona giuridica _____ P.IVA _____ sede legale _____ iscritta alla CCIAA _____ n. _____ che possiede i requisiti previsti dall'art. 8, comma 3, dell'ordinanza n. 1 del 17/04/2026;

➤ che con verbale dell'assemblea straordinaria del condominio/consorzio del giorno _____, convocata per il ripristino\ agibilità delle parti comuni dell'edificio a seguito dei danni conseguenti agli eventi calamitosi, il sottoscritto in qualità:

di amministratore del condominio (*per condomini con amministratore*);

di persona all'uopo designata dai proprietari (*per condomini di fatto*);

di presidente del consorzio all'uopo costituito (*per condomini di fatto*);

è stato delegato per l'espletamento delle procedure volte alla richiesta di contributo per i lavori di riparazione e rafforzamento locale/ripristino e miglioramento sismico/demolizione e ricostruzione anche con delocalizzazione e riacquisto di abitazione equivalente, ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 8 agosto 2025, n. 116 e relative ordinanze commissariali;

[spuntare e compilare in caso di condominio di proprietari]

- che con verbale dell'assemblea straordinaria del condominio/consorzio del giorno _____, è stato approvato il conferimento dell'incarico e lo schema di contratto tipo per l'affidamento dell'incarico di richiesta di valutazione preventiva del livello operativo

- che in data _____ il sottoscritto, in qualità di soggetto legittimato, ha stipulato contratto per l'affidamento dell'incarico di richiesta di valutazione preventiva del livello operativo con il _____ in qualità di progettista incaricato / capogruppo dell'RTP/STP _____ con studio in _____ via _____ cod. fisc. _____ P.IVA _____, numero di telefono _____ iscritto/i all'Albo professionale _____ della Provincia di _____ al n. _____, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 23, comma 1, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 17 aprile 2026;

- che dalla perizia asseverata in allegato, redatta dal suddetto progettista incaricato, risulta che per l'edificio in oggetto, danneggiato a seguito degli eventi calamitosi verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023 è stato individuato il seguente livello operativo:
 - L1 L2 L3 L4
 così come definito nella Tabella 5
 - dell'Allegato 5 all'ordinanza n. 1 del 17 aprile 2026. (edificio abitativo)
 - dell'Allegato 6 all'ordinanza n. 1 del 17 aprile 2026 (edificio produttivo)

- che gli allegati sono parte integrante e sostanziale della presente richiesta.

Per quanto premesso

CHIEDE

la valutazione preventiva alla richiesta relativa alla definizione del livello operativo, secondo quanto indicato nella tabella 5 dell'Allegato 5/6 (*selezionare*) all'ordinanza commissariale n. 1 del 17 aprile 2026.

Luogo e data

Firma

Allegati:

- perizia asseverata del tecnico incaricato redatta secondo lo "Schema Perizia Asseverata";
- copia del documento di identità del soggetto legittimato (ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).