



Decreto n. 753 del 28-04-2026

OGGETTO: O.S. n° 7/2021, modificata e integrata con O.S. n° 87/2024. Demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale pubblico sito in via Giovanni XXIII n°79/81, Teramo (TE), ERP n°503. Approvazione schema di addendum al contratto di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase progettuale e autorizzazione alla stipula. CUP: G43B17000430001 – CIG: B490837C68

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e s.m.i.;

VISTO l'art. 3, comma 1, del citato Decreto-legge n. 189/2016 prevede, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016";

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione di Giunta regionale n. 766 del 22/11/2016 è stato approvato, ai sensi dell'art. 3 dell'art.1, del D.L. 17/10/2016, n.189, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- con deliberazione di Giunta regionale n. 586 del 18/10/2017 è stata approvata la convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l'esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art.3. co.1, del D.L. 17/10/2016, n. 189;

DATO ATTO che:

- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5 del 01.10.2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera;

DATO ATTO che la Giunta regionale, con propria deliberazione n. 687 del 21/10/2025, ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo, nella Sua spiegata qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTA la determinazione dirigenziale n° 90 del 08/11/2024, inerente alla formalizzazione del passaggio di consegne delle attività relative all'edificio ERP n°503 e del subingresso dell'USR Abruzzo all'ATER Teramo, in qualità di soggetto attuatore, per quelle avviate;



VISTA la determinazione dirigenziale n° 92 del 13/11/2024, con la quale l'USR Abruzzo ha avviato la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 dell'incarico di servizi tecnici di ingegneria e architettura di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la determinazione dirigenziale n° 110 del 10/12/2024, con la quale l'USR Abruzzo ha concluso la predetta procedura disponendo l'affidamento in favore dell'ing. Roberto Bove, con studio professionale in via Fontegrossa n. 6/B – L'Aquila (AQ), P.IVA: 01716740665, C.F. omissis, per un corrispettivo netto di € 73.637,77, CIG: B490837C68, Richiesta di Offerta MePa ID n. 4833362;

RICHIAMATO il Documento d'Ordine generato sulla piattaforma MePa (RdO ID n. 4833362), sottoscritto digitalmente dalle parti, con il quale si è perfezionato il vincolo contrattuale con l'ing. Roberto Bove per il corrispettivo di € 73.637,77 al netto di IVA e oneri previdenziali;

TENUTO CONTO che, al momento dell'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, non risultava approvato il quadro tecnico-economico definitivo dell'intervento e che, pertanto, il corrispettivo dell'operatore economico incaricato dei servizi di progettazione è stato determinato dal RUP, con il supporto del Gruppo di Supporto, ai sensi del D.M. 17/06/2016 e degli artt. 41 e Allegato I.13 del Codice, assumendo a riferimento l'importo lavori inizialmente stimato (importo teorico € 105.196,82, ridotto del 30% a € 73.637,77) sulla base del finanziamento disponibile, tra quota pubblica e privata, per l'edificio ERP 503 CUP: G43B17000430001;

VISTO il decreto USR n. 567 del 26/03/2026 di approvazione del progetto esecutivo e concessione dell'“Intervento di demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n. 503, ubicato in via Giovanni XXIII n.79/81 – TERAMO (TE). CUP: G43B17000430001”;

RILEVATO che la successiva approvazione del quadro tecnico-economico e la rideterminazione dell'importo complessivo dei lavori comportano la conseguente necessità di procedere all'adeguamento del corrispettivo contrattuale, in coerenza con i parametri normativi sopra richiamati;

CONSIDERATO altresì che la sopravvenuta rideterminazione in aumento del costo dell'opera costituisce circostanza non prevedibile al momento della stipula del contratto, in quanto l'importo effettivamente necessario alla realizzazione dell'opera di demolizione e ricostruzione dell'edificio ERP 503 di tipo NZEB è stato definito puntualmente solo a seguito della progettazione esecutiva;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 37 del 27/03/2026, con la quale il RUP, Dott. Piergiorgio Tittarelli, ha dato atto della ricorrenza delle condizioni per l'adeguamento del corrispettivo contrattuale dovuto all'ing. Roberto Bove, provvedendo alla relativa quantificazione preliminare e approvando il correlato schema di addendum;

CONSIDERATO che l'adeguamento del corrispettivo contrattuale degli oneri di progettazione della demolizione e ricostruzione dell'edificio ERP 503 di tipo NZEB, dopo la definizione dei costi finali della progettazione esecutiva, deve ricondursi ad una ipotesi di variante di cui all'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che, la determinazione dirigenziale n. 37 del 27/03/2026 prevede un adeguamento del corrispettivo contrattuale incompatibile con la disposizione dell'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 “**Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale**”;

RITENUTO di dover procedere alla modifica della soprarichiamata determina n. 37/2026 relativamente alla quantificazione definitiva del corrispettivo degli oneri di progettazione della demolizione e ricostruzione dell'edificio ERP 503 di tipo NZEB, nonché al testo dell'addendum contrattuale e dello schema di addendum; ferme restando le ulteriori statuizioni ivi contenute;



CONSIDERATO che deve ritenersi conseguentemente modificata la clausola di cui all'art. 9, comma 5, paragrafo D del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, riconducendo la modifica contrattuale alla disciplina di cui all'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'adeguamento del corrispettivo della progettazione, entro il limite del 50% dell'importo contrattuale originario, viene quantificato in € 36.818,89, che porta il corrispettivo netto adeguato a € 110.456,66 (Allegato A – addendum al contratto), dando atto che tale adeguamento esaurisce integralmente la facoltà di modifica prevista dal predetto articolo per il rapporto in oggetto;

PRECISATO che tutte le altre condizioni contrattuali, incluse le prestazioni da rendere, i termini di esecuzione, le penali, le garanzie assicurative e le clausole anticorruzione, restano invariate rispetto al documento di stipula originario e che i requisiti di idoneità professionale e tecnico-professionale dell'operatore economico, già verificati in sede di affidamento originario, si confermano idonei;

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di modificare** il contratto di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura disposto con determinazioni dirigenziali n. 92 del 13/11/2024 e n. 110 del 10/12/2024 in favore dell'ing. Roberto Bove per il corrispettivo netto di € 73.637,77, CIG: B490837C68, RdO MePa ID n. 4833362, con adeguamento del relativo corrispettivo ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, a seguito della rideterminazione in aumento dell'importo dei lavori approvata con decreto USR n. 567 del 26/03/2026;
2. **di ritenere** congruo l'adeguamento del corrispettivo contrattuale sotto il profilo tecnico ed economico, nei termini di cui al successivo punto 3;
3. **di quantificare** il corrispettivo adeguato, nel rispetto del limite massimo del 50% dell'importo contrattuale originario, ai sensi dell'articolo 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, nei termini seguenti:

Corrispettivo netto originario (CIG: B490837C68)	€ 73.637,77
Incremento adeguamento (+50%, limite massimo)	€ 36.818,89
Corrispettivo netto adeguato	€ 110.456,66
Cassa previdenziale 4%	€ 4.418,27
Imponibile	€ 114.874,93
IVA 22%	€ 25.272,48
TOTALE COMPLESSIVO DOVUTO	€ 140.147,41

4. **di approvare** lo schema di addendum contrattuale, allegato al presente provvedimento (Allegato A) e parte integrante dello stesso, attraverso il quale sono disciplinate le condizioni dell'adeguamento del corrispettivo;
5. **di autorizzare** la stipula del predetto *addendum* con l'ing. Roberto Bove, mediante sottoscrizione digitale;
6. **di dare atto** che la spesa complessiva lorda di € 140.147,41 trova integrale copertura nel quadro economico dell'intervento definito dal decreto USR n. 567 del 26/03/2026, tra le spese tecniche generali di cui alla sezione B.3;



7. **di dare mandato** ai competenti uffici di provvedere in sede di liquidazione del compenso, a computare gli acconti ricevuti dal professionista;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.Lgs. n° 33/2013.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale
per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera
(firmato digitalmente)