
Decreto n. 818 del 07-05-2026

OGGETTO: OS n°7/2021 e ss.mm.ii: "Ricostruzione del patrimonio edilizio dell'ATER Teramo"- Intervento di demolizione e ricostruzione post-sisma dell'immobile di edilizia residenziale di proprietà mista pubblico/privato - ERP n. 503, ubicato in via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleaterrato - TERAMO (TE). CUP: G43B17000430001- CIG: B490837C68.Liquidazione saldo Progettazione PFTE/Esecutivo e CSP.

IL DIRETTORE

VISTI:

- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- il D.L. n. 189/2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e s.m.i. ed in particolare l'art. 14 che disciplina la "Ricostruzione Pubblica";
- l'art. 3, comma 1, del citato D.L. n. 189/2016 che prevede, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016";
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 n. 189/2016;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio "Pianificazione Territoriale e Paesaggio" della Giunta Regionale;
- la Giunta regionale, con propria deliberazione n. 687 del 21/10/2025, ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo, nella Sua spiegata qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016;
- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTE:

- l'O.S. n. 7/2021, rubricata "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo", adottata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione per l'accelerazione della ricostruzione dei centri storici nei comuni del Cratere Sisma 2016;
- l'O.S. n. 87/2024 con cui il Commissario Straordinario ha apportato modifiche all'O.S. n. 7/2021, la più importante delle quali è l'attribuzione della competenza ad effettuare la riparazione dei danni da sisma di quattordici edifici di proprietà ATER, già inseriti nelle Ordinanze n°86/2020 e O.S. 7/2021, e riassunti in un elenco che costituisce il nuovo Allegato 1-bis all'ordinanza stessa, tra i quali rientra quello identificato come ERP 503, via Giovanni XXIII nn. 79 – 81 di Teramo;



PRESO ATTO che l'ATER Teramo, in qualità di soggetto attuatore, con Determinazione del Direttore n. 198 del 07.09.2022 di aggiudicazione definitiva ha affidato i servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori alla RTP con mandatario l'ing. Roberto Bove per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile denominato ERP 503;

CONSIDERATO che, a seguito della richiesta dell'Ater Teramo Prot. 04799 del 18.08.2023, supportata dalle indagini e verifiche strutturali propedeutiche alla progettazione, il Sub Commissario con nota prot. CGRTS-0007693-P-29/02/2024 ha autorizzato, ai sensi dell'art. 3 co. 2 dell'OS n. 7/2021, l'ATER Teramo a procedere alla progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile in parola in sostituzione del previsto miglioramento sismico;

CONSTATATO che il gruppo di Progettazione non avendo ricevuto direttive precise da parte del soggetto attuatore Ater Teramo con nota del 20.07.2024 acquisita in pari data dall'ATER Teramo al prot. 3507, ha rassegnato le dimissioni dall'incarico perché impossibilitato ad ottemperare a quanto previsto nel contratto sottoscritto in data 19.09.2022 e che di tali dimissioni non risulta alcuna presa d'atto da parte del RUP individuato dall'ATER Teramo nella documentazione trasmessa all'USR in qualità di subentrante nella titolarità dell'intervento;

CONSIDERATO che, con Decreto USR n. 2274 del 18/10/2024, è stato individuato il Responsabile unico del Progetto nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, tra gli altri, per l'intervento di demolizione e ricostruzione post-sisma dell'immobile di edilizia residenziale di proprietà mista pubblico/privato - ERP n.503;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n°90 del 08/11/2024 recante "*Presa d'atto del subentro dell'USR all'ATER Teramo. CUP: G43B17000430001*" con cui è stato formalizzato il passaggio di consegne tra ATER Teramo e USR Abruzzo subentrando di fatto nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis della O.S..87/2024;

DATO ATTO che:

- **con Determinazione Dirigenziale n°92/2024** è stata avviata la procedura di affidamento dell'incarico, tramite piattaforma informatica denominata "Acquisti in rete PA", ai sensi dell'art. 5 c. 1, lett. a) dell'O.S. n°7/2021, di *progettazione nei due livelli di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, oltre al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi all'intervento in parola, per un importo complessivo di € 73.637,77 (importo ribassato del 30% rispetto al teorico calcolato applicando il DM Giustizia 2016 pari a € 105.196,82), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, all'ing. Roberto Bove;*
- **con Determinazione Dirigenziale n°110/2024** si è dato atto che l'operatore economico ha accettato espressamente le clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto, dichiarando all'uopo: "*di accettare la clausola di cui all'art. 9, comma 5, paragrafo D del capitolato speciale d'appalto, formulata ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del codice dei contratti pubblici e che in caso di estensione del relativo incarico si applicheranno le medesime condizioni economiche (riduzione forfettaria del 30% sul valore dei compensi) dell'appalto presente nonché, di confermare le dichiarazioni di cui all'art. 18, paragrafo D del capitolato speciale d'appalto, accettando che il credito vantato dall'Ufficio speciale ivi descritto sarà estinto mediante trattenuta, a titolo di compensazione economica, dal corrispettivo dovuto dall'Ufficio per le prestazioni oggetto del presente affidamento*";
- con la predetta determinazione si è conclusa la procedura di affidamento dell'incarico di progettazione, nei due livelli PFTE ed esecutiva, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la demolizione e ricostruzione dell'edificio di cui in oggetto all'ing. Roberto Bove, per un compenso complessivo di € 73.637,77, oltre oneri previdenziali e IVA;

RISCONTRATO che allo stato degli atti, risulta erogata in favore del RTP la somma di € 26.133,49, oltre Cassa e IVA, a titolo di anticipazione contrattuale nella misura del 30% dell'importo contrattuale definito con Determinazione del Direttore ATER Teramo n. 198 del 07.09.2022;



PRECISATO che l'USR riconosce espressamente, nell'ambito del citato incarico per i servizi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di che trattasi che l'RTP aggiudicatario ha prodotto, quali elaborati progettuali, il rilievo del danno, il piano delle indagini strutturali e geologiche e l'analisi di vulnerabilità sismica dell'edificio, per un valore economico pari a € 9.602,09, oltre cassa e IVA e che pertanto l'USR vanta un credito nei confronti del RTP di € 16.531,40, oltre Cassa e IVA, come richiamato anche nella Determina USR n. 110/2024;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n.82/2025 con la quale:

- è stata approvato, in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica riferito all' Intervento di demolizione e ricostruzione post-sisma dell'immobile di cui in oggetto redatto dall'Ing. Roberto Bove;
- è stato avviato il livello di progettazione esecutiva di cui all'art. 22 dell'Allegato I.7 sezione III del D.lgs 36/2023, precisando al professionista incaricato di dover correttamente tener conto delle prescrizioni che la società di verifica VALIDARE srl aveva segnalato come indispensabili per il livello di progettazione esecutiva;
- si è dato atto che l'intervento è finanziato con i fondi stanziati della ricostruzione per complessivi € 3.030.747,48 e, per la parte eccedente, la cui esatta definizione verrà stabilita con l'approvazione della progettazione esecutiva, si procederà a richiedere al Commissario Straordinario l'assegnazione sul *Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali*, di cui all'art. 9 comma 5 dell'OS n. 7/2021 o mediante l'applicazione dell'art.6, della citata OS;

RICHIAMATO il Decreto USR n. 1649 del 16/07/2025, di liquidazione e pagamento della fattura n. 30 del 02/07/2025 di € 25.740,76 corrispondente al compenso professionale spettante per la redazione del PFTE, al netto di € 16.531,40 quale credito della iniziale RTP aggiudicataria nei confronti dell'USR;

VISTO il Decreto USR n. 567 del 26/03/2026 di approvazione del progetto esecutivo e concessione dell' "Intervento di demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n. 503, ubicato in via Giovanni XXIII n.79/81 – TERAMO (TE). CUP: G43B17000430001";

RILEVATO che l'approvazione del quadro tecnico-economico e la rideterminazione dell'importo complessivo dei lavori per il progetto di cui al Decreto sopracitato, comportano la conseguente necessità di procedere all'adeguamento del corrispettivo contrattuale, in coerenza con i parametri normativi previsti dell'articolo 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO il Decreto USR n. 753 del 28/04/2026 recante "Approvazione schema di addendum al contratto di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase progettuale e autorizzazione alla stipula. CUP: G43B17000430001 – CIG: B490837C68" con il quale è stato quantificato in € 110.456,66, oltre cassa previdenziale e IVA, il corrispettivo adeguato nel rispetto del limite massimo del 50% dell'importo contrattuale originario, ai sensi dell'art. 120, c. 2 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'addendum al contratto di affidamento dei servizi sottoscritto dalle parti in data 28/04/2026 nei termini di cui al Decreto USR n. 753 del 28/04/2026;

CONSIDERATO che, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e della successiva sottoscrizione dell'addendum contrattuale è possibile procedere al pagamento del saldo delle prestazioni professionali all'ing. Roberto Bove, P.IVA: 01716740665, con studio professionale in L'Aquila (AQ), via Fontegrossa n.6/B, giusta fattura nr. 13 del 28-04-2026, acquisita al protocollo RA con n. 0173391/26, per un importo complessivo di € 93.713,61;

ACCERTATA la regolarità contributiva del cennato professionista, protocollo INARCASSA 551935 del 30/03/2026, con scadenza validità 120 giorni dalla data di emissione;

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore dell'ATER TERAMO n.82/2025 è avvenuto il trasferimento sul conto intestato al Vice Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016-Presidente della Regione Abruzzo, delle somme versate dall'USR in anticipazione per gli interventi di cui all'Allegato n.1 BIS, al netto delle somme spese dall'ente, per un importo pari ad € 5.366.841,37 e che, pertanto, è possibile procedere alla liquidazione del saldo al professionista per l'intervento di cui in oggetto;

VISTA la Legge anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DECRETA



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- di procedere alla liquidazione e al pagamento della fattura** nr. 13 del 28-04-2026 dell'importo complessivo di € **93.713,61**, emessa dall'ing. Roberto Bove P.IVA: 01716740665, C.F. omissis, con studio professionale in L'Aquila (AQ), via Fontegrossa, n.6/B per l'incarico professionale in parola, secondo le seguenti modalità:
 - € **78.986,05** in favore dell'ing. Roberto Bove tramite bonifico sul Codice Iban: omissis per i servizi eseguiti;
 - € **14.727,56** a titolo di ritenuta di acconto in favore dell'Erario
- di autorizzare** l'Ufficio "Economico Finanziario, Trattamento Stipendiale" dell'USR Abruzzo ad emettere il mandato di pagamento per un totale di € **93.713,61** a valere sulle giacenze presenti nella contabilità speciale intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all'art. 4 c. 4 del D.L. n.189/16, Zona Abruzzo, codice IBAN: omissis ;
- di dare atto** che la spesa necessaria per il pagamento delle prestazioni professionali in parola trova copertura nel Q.T.E. del progetto esecutivo approvato con decreto USR n. 567 del 26/03/2026;
- di trasmettere** il presente atto all'Ufficio "Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale" per gli adempimenti di competenza;
- di pubblicare** il presente documento nel sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

L'estensore

Simona Iovane

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993)

**Il Dirigente del Servizio
Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli**

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

**Il Direttore dell'USR Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera**

(firma digitale)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta che la spesa di € **93.713,61** di cui al presente atto, trova copertura nella contabilità speciale codice IBAN omissis intestata al "Vice Commissario Straordinario Art. 4 c. 4 DL 189-16 ZONA ABRUZZO", giusta Decreto del Direttore dell'ATER TERAMO n.82/2025, per la quale si certifica la capienza.

**Il Responsabile dell'Ufficio Economico e
Finanziario, Trattamento Stipendiale**

Dott.ssa Alessandra D'Antonio

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)