

Decreto n. 906 del 18-05-2026

OGGETTO: OCSR n. 109/2020. ID_32: "Intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato per la realizzazione del nuovo Centro Operativo Comunale, a seguito di delocalizzazione funzioni strategiche allocate all'interno di Palazzo Marchesale, nel comune di TOSSICIA (TE)". CUP: I82B20000070001.

IL DIRETTORE

In relazione al Progetto esecutivo presentato dal Comune di Tossicia e sinteticamente esposto di seguito:

Inquadramento dell'intervento

Soggetto Attuatore	Comune di Tossicia
Ente Proprietario	Comune di Tossicia - 100% Proprietà Pubblica
Nome e tipologia intervento	Intervento di demolizione e ricostruzione
Indirizzo	Piazza Umberto I
Dati Catastali	Foglio n. 18 – Particelle: n. 712 e n. 169 sub. 2-3-4.
ID 109/2020	32
Esito Agibilità sisma 2016	Scheda Aedes ID 81671 del 18 febbraio 2017 – Esito E
Livello di progettazione	ESECUTIVO
RUP	Ing. Magiste Trosini

Costo e copertura finanziaria

Costo dell'intervento	€ 615.000,00 – Importo lavori: € 388.961,33
Finanziamento dell'intervento	€ 368.793,00 (O.C.S.R. 109/2020) € 146.207,00 (O.C.S.R. n. 274/2026) € 100.000,00 (Fondi di bilancio del Comune di Tossicia)
Ordinanze di finanziamento	OCSR n. 109/2020 – OCSR n. 274/2026
Altri finanziamenti	Nessuno

VISTI:

- il D.L. n. 189/2016 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 3, comma 1 che, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, prevede l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016";
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- la Giunta regionale, con propria deliberazione n. 687 del 21/10/2025, ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 5/2025 che, nella Sua spiegata qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016, ha conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio "Pianificazione Territoriale e Paesaggio" della Giunta Regionale;
- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

RICHIAMATE:



- l'OCSR n. 63/2018 – “Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari”;
- l'OCSR n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- l'OCSR n. 126/2022 recante “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l'art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;
- l'OCSR n. 274/2026 recante “Modifiche all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'OCSR n. 90/2020 recante “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”;

VISTE le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177/2022 recante “Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto”;

PRESO ATTO che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n.78/2019 in tema di DURC di Conguità, il progetto di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante in data 22/01/2026;

VISTO il progetto esecutivo trasmesso dal Comune di Tossicia, con nota acquisita al protocollo RA n. 0024626/26 del 22/01/2026 e successive integrazioni, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato per la realizzazione del nuovo Centro Operativo Comunale, a seguito di delocalizzazione funzioni strategiche allocate all'interno di Palazzo Marchesale, per un importo complessivo pari ad **€ 615.000,00** costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto;

VISTA la Determinazione n. 225/2025 con cui il Comune ha determinato in via provvisoria l'indennità di espropriazione, al fine di poter acquisire la piena proprietà degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di delocalizzazione delle funzioni strategiche da allocare in un nuovo edificio da realizzare in Piazza Umberto I con funzioni di C.O.C., nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico della sede municipale, denominata Palazzo Marchesale;

DATO ATTO che il Palazzo Marchesale è oggetto di distinto finanziamento, finalizzato all'esecuzione degli interventi di miglioramento sismico, necessari a garantire il pieno recupero funzionale del fabbricato;

RAVVISATO che il progetto presentato dal Soggetto Attuatore richiede per la sua realizzazione, rispetto al finanziamento di **€ 368.793,00**, assegnato con l'OCSR n. 109/2020, ulteriori somme per **€ 246.207,00**;

CONSIDERATO che il Comune di Tossicia ha contribuito alla copertura finanziaria di tale extra costo con la somma di **€ 100.000,00**, necessaria per l'acquisizione dell'immobile privato al patrimonio comunale, pertanto restano da reperire ulteriori risorse per **€ 146.207,00**;

VISTO l'esito positivo del verbale di verifica del Progetto Esecutivo;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnico - amministrativa di proposta di approvazione del progetto esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 hanno proceduto a riscontrare, ai sensi dell'art. 4, c. 3, dell'OCSR n. 126/2022, la congruità



tecnico-economica del Progetto Esecutivo trasmesso, in merito alla necessità e all'ammissibilità del maggior costo di € **146.207,00**, che dovrà essere posto a carico dei Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a € **615.000,00** di cui € 388.961,33 per lavori (€ 370.864,08 per lavori a base di gara, di cui € 96.628,57 per costo della manodopera, oltre € 18.097,25 per oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso) ed € 226.038,67 somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la DeterminazioneUSR n. 44/2026 del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica, con la quale si esprime parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata dal Comune di Tossicia e si propone l'approvazione del progetto esecutivo con maggiori costi rispetto al finanziamento in programmazione previsto dall'OCSR n. 109/2020, trasmessa al Commissario Straordinario, per gli adempimenti di competenza;

VISTA l'OCSR n. 274/2026 recante "Modifiche all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020", con la quale, tra l'altro, all'art. 1, c. 1, lett. d) si assegna all'intervento in oggetto l'importo aggiuntivo di € **146.207,00**;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo in parola emesso dal RUP, agli atti di questo USR;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 42/2026 di approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato per la realizzazione del nuovo Centro Operativo Comunale;

VISTA l'OCSR n. 223/2025 recante "Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dall'articolo 16 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023";

RITENUTO sulla base di quanto sopra rappresentato di poter procedere all'approvazione del progetto e alla concessione del contributo di € **515.000,00**, in favore del comune di Tossicia per l'attuazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di un fabbricato per la realizzazione del nuovo Centro Operativo Comunale, a seguito di delocalizzazione funzioni strategiche allocate all'interno di Palazzo Marchesa";

DATO ATTO che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano il soggetto attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

VISTA la Legge Anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza D.Lgs n. 33/2013;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. **di prendere atto** delle risultanze del procedimento istruttorio relativo all'intervento di "Demolizione e ricostruzione di un fabbricato per la realizzazione del nuovo Centro Operativo Comunale, a seguito di delocalizzazione funzioni strategiche allocate all'interno di Palazzo Marchesale", di cui alla relazione istruttoria che è allegata (ALLEGATO A) al presente per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare**, alla luce del parere di congruità tecnico economica l'intervento di che trattasi, sito nel Comune di Tossicia, dando atto che l'importo complessivo del quadro economico del progetto è pari a € 615.000,00 di cui € 388.961,33 per lavori (€ 370.864,08 per lavori a base di gara, di cui € 96.628,57 per costo della manodopera, oltre € 18.097,25 per oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso) ed € 226.038,67 somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. **di concedere** al Comune di Tossicia, in qualità di soggetto attuatore, il contributo di € **515.000,00** a finanziamento dell'intervento, dando atto che la suddetta somma sarà trasferita dal Commissario Straordinario, al netto delle somme già corrisposte, con successivo separato decreto, secondo le



condizioni e modalità vigenti, sulla contabilità speciale codice IBAN omissis
intestata al “Vice Commissario Straordinario Art. 4 c. 4 DL 189-16 ZONA ABRUZZO”;

4. **di dare atto** che la spesa complessiva relativa all'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sul fondo programmato dall'OCSR n. 109/2020, per € 368.793,00 sull'OCSR n. 274/2026, per un importo di € 146.207,00, e sui fondi di bilancio del Comune di Tossicia, per un importo di € 100.000,00;
5. **di dare atto** che gli incentivi di cui all'art. 113, c. 2, del D.Lgs. n.50/2016 e all'art. 45, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, saranno ripartiti e corrisposti al personale incaricato secondo la normativa regolamentare interna ove presente, o in alternativa secondo quanto previsto dall'OCSR n. 223/2025 ss.mm.ii.;
6. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 e del vigente “Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma”, la procedura di affidamento dei lavori non dovrà essere oggetto di controllo preventivo da parte dell'Unità Operativa Speciale di Anac, ma sarà comunque sottoposta a controllo a campione;
7. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, il ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
8. **di trasmettere** il presente provvedimento al Commissario Straordinario, al Soggetto Attuatore, al Responsabile dell'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale e alla Cassa Edile territorialmente competente;
9. **di pubblicare** il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo e nella specifica sezione “Amministrazione trasparente”.

L'Estensore

Arch. Cristian Damiani

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Pierngiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Dott. Vincenzo Rivera

(f.to digitalmente)