

Decreto n. 935 del 21-05-2026

OGGETTO: Verifica PFTE e progetto esecutivi degli interventi su edificio di edilizia economica popolare di proprietà dell'ATER Teramo e denominato: "ERP 505" in via Giovanni XXIII n.87/89, CUP: G43B17000420001 CIG: B662674B02. Saldo Validare srl.

IL DIRETTORE

VISTI:

- il D.L. n. 189/2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e s.m.i. ed in particolare l'art. 3, comma 1, che prevede l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" e l'art. 14 che disciplina la "Ricostruzione Pubblica";
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;
- la Giunta Regionale, con DGR n. 687 del 21/10/2025, prendendo atto del Decreto n. 5 del 1.10.2025 del Vice-Commissario per la Ricostruzione post-sisma 2016, ha confermato il conferimento dell'incarico al Dott. Vincenzo Rivera, come su specificato;

CONSIDERATO che:

- con l'O.S. n.87/2024, di modifica e integrazione dell'O.S. n.7/2021 "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio dell'ATER Teramo", l'USR Abruzzo è stato individuato dal Commissario Straordinario come Soggetto Attuatore di quattordici interventi di riparazione del danno di edifici ATER già censiti e finanziati con O.S. n.7/2021;
- tra i quattordici edifici attribuiti in competenza all'USR figurano anche quelli identificati come ERP 503, ERP 505 ed ERP 506, tutti vicini tra loro e situati in via Giovanni XXIII a Teramo nella frazione Colleatterrato;
- così come disposto dall'art.42 del D.lgs. n. 36/2023, si è reso opportuno avviare l'attività di verifica del progetto già durante la sua redazione, al fine di creare le necessarie sinergie tra i due professionisti (progettista e verificatore) e giungere così, attraverso la collaborazione, a concludere il progetto, avendo cura che lo stesso corrisponda alle esigenze dell'amministrazione appaltante e alla normativa vigente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 48/2025 si è disposto l'affidamento dell'incarico dei servizi di verifica progettuale, ai sensi del richiamato art. 42 del D.lgs. n. 36/2023, degli edifici ERP nn.503, 505 e 506, per € 122.046,45, al lordo di cassa e IVA, all'operatore economico Validare S.r.l. - C.F. e PIVA: omissis con sede in Piazza Spirito Santo, 32 - 65121 – Pescara, trattativa MEPA n: 5164137 di cui € 32.679,72 complessivi per l'ERP 505 di che trattasi;



- che con Determinazione Dirigenziale n. 46/2026 accertato il verificarsi della circostanza sopravvenuta e imprevedibile di cui all'art. 120, c. 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, consistente nella rideterminazione in aumento dell'importo dei lavori a seguito dell'approvazione del progetto di che trattasi, è stato adeguato il corrispettivo contrattuale sotto il profilo tecnico ed economico nel rispetto del limite massimo del 50% dell'importo contrattuale originario per € 12.878,20 oltre cassa e IVA e quindi per complessivi € 49.019,58;
- in esecuzione della suddetta Determinazione è stato sottoscritto l'Addendum contrattuale con l'operatore incaricato, Validare srl;
- con Decreti USR n. 704/21.04.2026 è stata già liquidata a titolo di acconto sul servizio effettuato la somma € 30.451,20;

DATO ATTO che l'operatore economico ha trasmesso il verbale di verifica finale dell'edificio in oggetto, acquisto al prot. RA n.0504822 del 23/12/2025 e che tale prestazione è da considerarsi pertanto completata e quindi liquidabile;

VISTE:

- la fattura n.10 del 30/04/2026 di € 18.568,38 emessa da Validare S.r.l., C.F. e PIVA: omissis con sede in Piazza Spirito Santo, 32 - 65121 – Pescara, a saldo del servizio della verifica finale sul progetto dell'edificio ERP n.505 di Teramo, acquisita al Prot. Ra n. 0189871/2026;
- la nota prot. RA n. 0366119/25 del 6/09/2025 con la quale l'Arch. Alfredo D'Ercole in qualità di amministratore della società Validare srl ha comunicato l'aggiornamento del conto corrente dedicato;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'operatore economico Validare S.r.l., prot. INAIL_53457253/2026 in corso di validità e verificata la regolarità anche degli obblighi verso l'Inarcassa, giusto certificato acquisito al prot. RA n. 0151925 del 15/04/2026;

DATO ATTO

- che con Determinazione del Direttore dell'Ater Teramo n.82/2025 sono state ritrasferite sulla contabilità speciale intestata al Vice Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016-Presidente della Regione Abruzzo, le somme versate dall'USR in anticipazione per gli interventi di cui all'Allegato n.1 BIS dell'OS 27/2021 al netto delle somme spese dall'ente, per un importo pari ad € 5.366.841,37;
- che in particolare per l'intervento ERP n.503 l'Ater di Teramo ha trasferito la somma di € 566.293,86 al netto delle somme già liquidate dalla stessa Ater pari a € 47.705,83 relative ad attività preliminari alla progettazione dell'intervento di che trattasi;

RITENUTO di poter procedere, sulla base delle verifiche del Dirigente competente che ne attesta la regolarità e la legittimità, alla liquidazione e al pagamento della fattura n. 10 del 30/04/2026 di € 18.568,38 dell'operatore economico Validare S.r.l., C.F. e PIVA: omissis con sede in Piazza Spirito Santo, 32 - 65121 – Pescara, per le verifiche in parola;

VISTA la Legge anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. **di liquidare e pagare** a saldo del servizio eseguito di verifica del PFTE dell'edificio ERP n. 505 di proprietà dell'ATER Teramo, sito in Teramo, la fattura n. 10 del 30/04/2026 di € 18.568,38 emessa da Validare S.r.l., C.F. e PIVA: omissis
2. **di autorizzare** l'Ufficio "Economico Finanziario, Trattamento Stipendiale" dell'USR Abruzzo a pagare la fattura in parola a valere sulle giacenze presenti nella contabilità speciale intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all'art. 4 c. 4 del D.L. n.189/16, Zona Abruzzo, codice IBAN:



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



- omissis emettendo i seguenti mandati di pagamento:
- a. **€ 15.219,98** in favore dell'operatore economico Validare S.r.l., tramite bonifico bancario sul Codice Iban: omissis per i servizi eseguiti;
 - b. **€ 3.348,40** a titolo di IVA in scissione dei pagamenti in favore dell'Erario;
 3. **di dare atto** che la spesa necessaria per il servizio in parola trova copertura nel Q.T.E. dell'intervento;
 4. **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio "Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale" per gli adempimenti di competenza;
 5. **di pubblicare** il presente documento nel sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

L'estensore

Dott.ssa Simona Iovane

Firma autografa omessa

**Il Dirigente del Servizio
Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli**

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

**Il Direttore dell'USR Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera**

(firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta che la spesa di **€ 18.568,38** di cui al presente atto, trova copertura in contabilità speciale codice IBAN omissis intestata al "Vice Commissario Straordinario Art. 4 c. 4 DL 189-16 ZONA ABRUZZO", giusta Determinazione Ater Teramo n. 82/2025 per la quale si certifica la capienza.

**Il Responsabile dell'Ufficio Economico e
Finanziario, Trattamento Stipendiale**

Dott.ssa Alessandra D'Antonio

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)