

Decreto n. 962 del 25-05-2026

OGGETTO: OS n.7/2021e ss.mm.ii. “Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell’edificio di proprietà dell’ATER TERAMO denominato – ERP N.534, ubicato in C. da Pozzo n.257 a Isola del Gran Sasso d’Italia (TE)”. ID_133 - CUP: G74J19000280001– Approvazione progetto e concessione

IL DIRETTORE

In relazione al Progetto definitivo/esecutivo presentato dall’Ater Teramo e sinteticamente esposto di seguito:

Soggetto Attuatore	Azienda Territoriale per L’Edilizia Residenziale - ATER TERAMO
Proprietari	ATER TERAMO 100% (Proprietà pubblica)
Nome e tipologia intervento	“Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell’edificio di proprietà dell’ATER TERAMO denominato – ERP N.534, ubicato in C.da Pozzo n.257 a Isola del Gran Sasso d’Italia (TE)”.
Indirizzo	C.da Pozzo n.257 a Isola del Gran Sasso d’Italia (TE)”.
ID_Ord.109/2020	ID_133
Dati Catastali	Foglio n.11 – P.IIa 1626
N° Unità Abitative	4
Esito Agibilità sisma 2016	B – con scheda Aedes n.1 del 14.09.2017
Livello di progettazione	DEFINITIVO/ESECUTIVO
RUP	Geom. Luigi Pucci / Ing. Gabriele De Dominicis (attuale)
Finanziamento in programmazione	€ 343.074,90 (art. 4 D.L 189/16)
Costo dell’intervento (Progetto)	€ 382.694,60 di cui € 343.074,90 (art. 4 D.L 189/16) e € 39.619,70 (Decreto CSR n. 288/2026)
Altri finanziamenti	Indennizzi Assicurativi

VISTO il DL 189/2016 e ss.mm.ii. e in particolare l’art. 1, c. 5 in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto e l’art. 2 recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all’Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall’art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTE:

- l’OCSR n. 86/2020 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;
- l’OCSR n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- l’OCSR n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;
- l’OS n. 7/2021 recante “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;



- l'OS n. 21/2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali";
- la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'OCSR n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";

VISTE le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'OCSR n. 126/2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329/2022;

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante "O.C. n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto";

VISTI:

- il progetto definitivo/esecutivo trasmesso dall'ATER Teramo acquisito ai prott. RA n. 0527852/2022 e 0531248 e successive integrazioni, di cui l'ultima acquisita al Prot. RA 0068608/2024, con la quale è stato trasmesso il verbale di verifica a cura della struttura tecnica interna della stazione appaltante e il verbale di validazione sottoscritto dal RUP, per un importo complessivo proposto pari ad € **382.694,60**, costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto;
- il verbale di verifica e validazione redatto in data 14.02.2024, sottoscritto dal RUP e dal tecnico incaricato;
- l'autorizzazione sismica ID Pratica n.978/2023-MUD prot. n. 393546 del 26.09.2023, ai sensi dell'art.94bis del DPR 380/01 e dell'art.10 della L.R.11/2020, che autorizza l'esecuzione dei lavori, fatte salve le determinazioni del Comune sulla conformità urbanistica, da effettuarsi rispetto al progetto presentato presso il Servizio Genio Civile di Teramo;
- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività – prot. n. 2023-PROT-6454 – Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Isola del Gran Sasso (TE);

RICHIAMATA la DeterminazioneUSR n. 24/2024 con cui il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica esprime il proprio parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata dall'ATER Teramo, il cui costo complessivo è pari ad € 382.694,60, con una maggiorazione dei costi pari ad € 39.619,70 rispetto l'importo di € 343.074,90 inizialmente previsto in programmazione;

PRESO ATTO della Determinazione n. 92 del 31/07/2024 del Sub Commissario alla ricostruzione post sisma 2016 con la quale:

- si ritiene positivamente concluso il procedimento autorizzativo dell'intervento in oggetto;
- viene altresì autorizzato l'importo complessivo per l'intervento in oggetto per € 382.964,60;
- si autorizza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, punto c. 3 lett. b) dell'OS n.7/2021, l'utilizzo dell'importo di € **39.619,70** derivante dalle economie generate nell'ambito dell'intervento di "Riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER Teramo – ERP n. 620, ubicato in Cont.da Magnanella di Guardia Vomano n. 41 in comune di Notaresco (TE)" per il finanziamento dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione del direttore dell'ATER TERAMO n. 134 del 23/10/2025, e acquisita al prot.RA n. 0495794/2025, di approvazione del progetto esecutivo dell'"Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER ERP n.534 Località c. da Pozze Strada Provinciale Bivio Pacciano n. 257 Isola del Gran Sasso (TE). CUP G74J19000280001";

PRECISATO che, nel 15 mesi intercorsi tra la richiamata determinazione n. 92/2024 del Sub Commissario e la determinazione dell'ATER TERAMO n. 134/2025 di approvazione del progetto, si è reso necessario impiegare le economie residue dell'ERP n. 620 per l'"Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile

di edilizia residenziale pubblica ERPn.606 sito in Teramo, Loc. Colleaterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48". ID_179. Opere di completamento." del medesimo soggetto attuatore, giusto Decreto USR n.655 del 26/03/2025;

RICHIAMATA la nota dell'USR scrivente Prot. RA n.10713030/05.02.2026 di richiesta al Commissario Straordinario, in considerazione delle circostanze sopra espresse, di voler indicare le modalità di finanziamento dei maggiori costi pari a € 39.619,70, già autorizzati con il citato provvedimento del Sub Commissario n. 92/2024, al fine di consentire la prosecuzione dell'iter amministrativo e contabile dell'intervento;

VISTO il Decreto commissariale n. 288 del 01.04.2026 con cui sono assegnate e trasferite allo scrivente USR, le risorse aggiuntive pari a € 39.619,70 per l'intervento di che trattasi di cui l'ATER Teramo è soggetto attuatore

VISTA la Determinazione del direttore dell'ATER Teramo n.77 del 12.05.2026 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in parola e dei relativi allegati progettuali;

PRESO ATTO che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n.78/2019 il DURC di Congruità del progetto di cui al presente provvedimento è stato acquisito dall'ente appaltante in data 14.12.2022;

VISTA l'OCSR n. 223/2025 "Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dall'articolo 16 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023. Abrogazione dell'Ordinanza n. 178 del 18 aprile 2024";

DATO ATTO che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano il soggetto attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

VISTA la Legge Anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza di cui al D.Lgs n. 33/2013;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate

- di approvare** il progetto definitivo/esecutivo per l'"Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato – ERP N.534, ubicato in C. da Pozzo n.257 a Isola del Gran Sasso d'Italia (TE)". ID_133 - CUP: G74J19000280001", così come meglio esposto nella relazione istruttoria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto** che l'importo complessivo del quadro economico risulta pari a € **382.694,60** di cui € 143.953,91 per lavori a base di gara, € 6.304,35 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 115.201,63 per oneri manodopera non soggetti a ribasso d'asta e € 117.234,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione.trova copertura nelle risorse stanziare per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 nel modo seguente:
 - € 343.074,90 nell'ambito delle risorse già stanziare dal Commissario Straordinario con OCSR n. 86/2019, in seguito trasfuse nell'OrCSR n°109/2020 e successivamente nell'OS n°7/2021;
 - € 39.619,70 a valere sul "Fondo di accantonamento per le Ordinanze speciali" di cui all'art. 3 O.C.S.R. n. 114/2017, giusto decreto C.S.R. n.288/2026.
- di concedere** all'Ater Teramo, in qualità di Soggetto Attuatore, il contributo di € 382.694,60, a finanziamento dell'intervento, dando atto che la suddetta somma sarà trasferita, con successivi separati decreti, secondo le condizioni e modalità previste dall'OCSR n.161/2023, sulla contabilità speciale



intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all'art. 4 c. 4 del D.L. 189/16 Zona Abruzzo, codice IBAN: omissis aperta presso la Banca d'Italia sede di L'Aquila;

4. **di dare atto** che il fondo incentivante di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo quanto previsto dall'O.C.R.S. n. 223/2025;
5. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legge n. 189/2016 e del vigente "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma", sottoscritto tra ANAC, Commissario Straordinario, Invitalia e le regioni Abruzzo, Umbria, Lazio e Marche la procedura di affidamento dei lavori sarà sottoposta a controllo postumo;
6. **di dare atto** che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n. 78/2019 il DURC di Congruità del progetto definitivo - esecutivo di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante in data 14.12.2022;
7. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
8. **di attestare** l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
9. **far constare** che, in attuazione dell'art. 4, co. 10, dell'O.C.S.R. n. 56/2018, il Soggetto Attuatore provvederà a rendicontare all'USR i pagamenti effettuati mediante le risorse trasferite, trasmettendo entro 7 giorni dall'effettuazione del pagamento, tutta la documentazione ad esso relativa;
10. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 per garantire l'adozione degli atti necessari previsti all'art.2 dell'OS n.7/2021, al Soggetto Attuatore Ater Teramo, per la notifica ai proprietari ed alla Cassa Edile territorialmente competente;
11. **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

L'Estensore

Ing. Andrea Aternini

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Dott. Vincenzo Rivera

(f.to digitalmente)