

**Schema lettera di incarico tipo per l'affidamento dell'incarico di richiesta di valutazione preventiva del livello operativo**

(articolo 3, comma 3, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 28 maggio 2026)

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ tra il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, di \_\_\_\_\_ seguito denominato "Committente" e il \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ iscritto/i all'Albo professionale \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 23, comma 1, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 28 maggio 2026, di seguito denominato "Professionista".

**Premesso che:**

- a) Il Committente è proprietario/avente titolo di \_\_\_\_\_ sito nel comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), località \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, costituito da \_\_\_\_\_ (terreno, fabbricato, \_\_\_\_\_) identificato catastalmente al foglio \_\_\_\_\_ con i mappali \_\_\_\_\_, subalterni \_\_\_\_\_, d'ora in avanti "immobile";
- b) tale immobile è dichiarato non utilizzabile, a seguito di ordinanza sindacale n. ... del ..., notificata al committente in data \_\_\_\_\_;
- c) (eventuale) che con verbale dell'assemblea del condominio/consorzio del \_\_\_\_\_ è stato approvato il conferimento dell'incarico e lo schema di lettera di incarico tipo per l'affidamento delle attività tecniche finalizzate alla richiesta di valutazione preventiva del livello operativo;
- d) (eventuale) che con delega/he del \_\_\_\_\_ i comproprietari dell'immobili hanno conferito mandato al committente di conferire l'incarico professionale secondo lo schema di lettera di incarico tipo per l'affidamento dell'incarico di redazione della documentazione finalizzata alla richiesta di valutazione preventiva del livello operativo.

Tutto quanto sopra premesso,

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1. PREMESSE**

Le premesse formano parte integrante del presente contratto per l'affidamento dell'incarico per le attività tecniche finalizzate alla richiesta di valutazione preventiva del livello operativo di cui all'articolo 3, comma 3, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 28 maggio 2026.

**Art. 2 NATURA E OGGETTO DELL'INCARICO**

1. Il Committente affida al Professionista, che accetta l'incarico, l'esecuzione delle prestazioni stabilite dal successivo comma 2 per le attività finalizzate alla richiesta di valutazione preventiva del livello operativo per l'immobile, danneggiato dagli eventi calamitosi verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023 nei territori dei comuni di Chieti e di Bucchianico, ubicato nel comune di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ distinto al NCT al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_, subalterno n. \_\_\_\_\_.
2. La richiesta di valutazione preventiva del livello operativo preventivo è comprensiva dei seguenti elaborati:
  - Perizia asseverata redatta dal Professionista;
  - Copia dell'ordinanza sindacale di inagibilità/sgombero;
  - Elaborati grafici quotati (piante, prospetti e sezioni) dell'edificio oggetto di perizia con rilievo geometrico, materico-strutturale, destinazioni d'uso, e quadro fessurativo dell'intero edificio (con, in particolare, l'esatta indicazione e rispondenza alle soglie dello "stato di danno" e dei "gradi di vulnerabilità", come disciplinate dagli Allegati 5 e 6 all'ordinanza n. 1 del 28 maggio 2026);
  - Documentazione grafica di dettaglio (piante, prospetti e sezioni) per ogni condizione di danno riscontrato sull'immobile, con calcolo analitico (se previsto) ed esauriente documentazione fotografica con i relativi punti di scatto;
  - Documentazione grafica di dettaglio (piante, prospetti e sezioni) per ogni carenza riscontrata sull'immobile, con calcolo analitico (se previsto) ed esauriente documentazione fotografica con i relativi punti di scatto;
  - Copia del documento d'identità del professionista incaricato asseverante.

### **Art. 3 OBBLIGHI DEL COMMITTENTE**

Il Committente, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver titolo per l'esecuzione del sopralluogo e di tutte le operazioni necessarie sull'immobile in oggetto e di essere munito dei necessari poteri di rappresentanza per il conferimento dell'incarico.

### **Art. 4 OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

1. Il Professionista, con la sottoscrizione della presente lettera di incarico, dichiara di essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'articolo 23, comma 1, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 28 maggio 2026.
2. Il Professionista si obbliga a trasmettere la presente lettera di incarico, unitamente agli allegati richiesti, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo entro la data del 30 maggio 2026, a mezzo PEC all'indirizzo: [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it).

### **Art. 5 TERMINI E COMPENSI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

1. L'omessa presentazione della richiesta di valutazione preventiva del livello operativo preventivo, per fatto imputabile al Professionista, comporta la risoluzione di diritto della presente lettera di incarico senza riconoscimento al Professionista di alcun compenso e/o indennità per l'attività svolta. Resta ferma la facoltà, espressa dal Committente, di presentare la documentazione finalizzata alla determinazione del livello operativo contestualmente all'istanza di richiesta di contributo.
2. Le Parti danno atto che il corrispettivo da riconoscere al Professionista sarà determinato facendo riferimento ad una successiva ordinanza commissariale, ai sensi dell'articolo 5,

comma 2, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 28 maggio 2026 e dovrà intendersi comprensivo di tutte le spese necessarie per l'esecuzione dell'incarico ed al netto degli oneri accessori di legge.

#### **Art. 6 LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE**

Le Parti prendono atto del fatto che il compenso dovuto al Professionista, verrà corrisposto al momento dell'emissione del decreto di concessione del contributo, contestualmente al pagamento dei tecnici che hanno partecipato alle fasi della progettazione dell'intervento di riparazione, ripristino o ricostruzione dell'edificio danneggiato, come stabilito dall'articolo 5, comma 2, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 28 maggio 2026.

#### **Art. 7 RISOLUZIONE E RECESSO**

L'omessa presentazione degli elaborati oggetto dell'incarico nei termini stabiliti dall'ordinanza del Commissario straordinario per la Ricostruzione nei territori dei comuni di Chieti e Bucchianico interessati dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023, per fatto imputabile al Professionista, comporta la risoluzione di diritto della presente lettera di incarico senza riconoscimento di alcun compenso e/o indennità al professionista per l'attività svolta.

Resta salva la possibilità di recesso per volontà del Committente o del Professionista per giusta causa, ai sensi dell'art. 2237 del c.c..

#### **Art. 8 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie o contestazioni relative all'interpretazione e/o dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, come individuata in base ai criteri contenuti nel codice di procedura civile.

#### **Art. 9 DISPOSIZIONI FINALI**

Il Committente dichiara che le prestazioni di cui al precedente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che ha fornito ogni informazione utile nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara di accettarne il contenuto.

Dichiara infine di aver ricevuto, prima della firma, copia integrale del presente documento, composta di n. .... facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il Professionista ogni clausola e condizione.

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

Luogo e data

IL COMMITTENTE

IL/I PROFESSIONISTA/I

**Oggetto: Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo**

(art. 3, comma 3, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 28 maggio 2026)

Committente: .....

Comune: .....

Edificio: sito a ..... in via ..... n. ...

Dati catastali: Fg. .... P.Illa ..... Sub.....

Il sottoscritto:

<b>Cognome</b>	
<b>Nome</b>	
<b>Luogo e data di nascita</b>	
<b>Luogo di residenza</b>	
<b>Indirizzo di residenza</b>	
<b>Codice Fiscale / Partita IVA</b>	

relativamente all'edificio sito in:

<b>Comune</b>	
<b>Località</b>	
<b>Via e nr. civico</b>	
<b>Estremi catastali</b>	

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'artt. 47 e 76 del d.P.R. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata,

## DICHIARA QUANTO SEGUE

➤ che l'edificio di cui sopra, a seguito degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi, nei territori dei comuni di Chieti e Bucchianico, nei mesi di maggio e giugno 2023, è stato oggetto di ordinanza sindacale di inagibilità/sgombero n. ... .. del .... ..;

➤ **che il sottoscritto presenta l'istanza in qualità di:**

unico proprietario / usufruttuario / titolare di altro diritto reale di godimento sull'intero edificio \_\_\_\_\_;

unico soggetto ad avere altro diritto sull'intero edificio (*specificare: es. erede*) \_\_\_\_\_;

delegato dai comproprietari della comunione;

\_\_\_\_\_ legale rappresentante della persona giuridica \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ sede legale \_\_\_\_\_ iscritta alla CCIAA \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ che possiede i requisiti previsti dall'art. 8, comma 3, dell'ordinanza n. 1 del 28/05/2026;

➤  che con verbale dell'assemblea straordinaria del condominio/consorzio del giorno \_\_\_\_\_, convocata per il ripristino\ agibilità delle parti comuni dell'edificio a seguito dei danni conseguenti agli eventi calamitosi, il sottoscritto in qualità:

di amministratore del condominio (*per condominii con amministratore*);

di persona all'uopo designata dai proprietari (*per condominii di fatto*);

di presidente del consorzio all'uopo costituito (*per condominii di fatto*);

è stato delegato per l'espletamento delle procedure volte alla richiesta di contributo per i lavori di riparazione e rafforzamento locale/ripristino e miglioramento sismico/demolizione e ricostruzione anche con delocalizzazione e riacquisto di abitazione equivalente, ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 8 agosto 2025, n. 116 e relative ordinanze commissariali;

*[spuntare e compilare in caso di condominio di proprietari]*

- che con verbale dell'assemblea straordinaria del condominio/consorzio del giorno \_\_\_\_\_, è stato approvato il conferimento dell'incarico e lo schema di contratto tipo per l'affidamento dell'incarico di richiesta di valutazione preventiva del livello operativo
  
- che in data \_\_\_\_\_ il sottoscritto, in qualità di soggetto legittimato, ha stipulato contratto per l'affidamento dell'incarico di richiesta di valutazione preventiva del livello operativo con il \_\_\_\_\_ in qualità di progettista incaricato / capogruppo dell'RTP/STP \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_, numero di telefono \_\_\_\_\_ iscritto/i all'Albo professionale \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 23, comma 1, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 28 maggio 2026;
  
- che dalla perizia asseverata in allegato, redatta dal suddetto progettista incaricato, risulta che per l'edificio in oggetto, danneggiato a seguito degli eventi calamitosi verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023 è stato individuato il seguente livello operativo:
  - L1    L2    L3    L4
 così come definito nella Tabella 5
  - dell'Allegato 5 all'ordinanza n. 1 del 28 maggio 2026 (edificio abitativo)
  - dell'Allegato 6 all'ordinanza n. 1 del 28 maggio 2026 (edificio produttivo)
  
- che gli allegati sono parte integrante e sostanziale della presente richiesta.

Per quanto premesso

### **CHIEDE**

la valutazione preventiva alla richiesta relativa alla definizione del livello operativo, secondo quanto indicato nella tabella 5 dell'Allegato 5/6 (*selezionare*) all'ordinanza commissariale n. 1 del 28 maggio 2026.

Luogo e data

Firma

Allegati:

- perizia asseverata del tecnico incaricato redatta secondo lo "Schema Perizia Asseverata";
- copia del documento di identità del soggetto legittimato (ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).