

## Allegato 3

### Schema Perizia Asseverata

*(Allegata alla richiesta di valutazione preventiva del livello operativo, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 28 maggio 2026)*

Il/la sottoscritto/a.....

CF .....

con studio professionale in .....

via/piazza ..... n° .....

iscritto/a all'Albo/Collegio: .....

della Provincia di .....,

in possesso dei requisiti di cui all'articolo 23, comma 1, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 28 maggio 2026,

incaricato/a da ..... per lo svolgimento di prestazioni

d'opera intellettuale per la ricostruzione post eccezionali eventi calamitosi verificatisi nei territori dei comuni di Chieti e Bucchianico, relativamente all'edificio oggetto di ordinanza sindacale n. .... del .....

nel redigere la presente perizia per la valutazione preventiva alla richiesta di contributo in ordine alla definizione del livello operativo ai sensi dell'articolo 3, comma 3, dell'ordinanza commissariale n. 1 del 28 maggio 2026,

ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del DPR 445/2000 sopracitato,

#### ASSEVERA

1) La sussistenza del nesso di causalità tra gli eventi calamitosi verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023 e i danni subiti dall'edificio oggetto della presente perizia;

2) Che per l'edificio oggetto della presente perizia asseverata è stato individuato il seguente livello operativo:

OL1    OL2    OL3    OL4

così come definito nella Tabella 5

dell'Allegato 5 all'ordinanza n. 1 del 28 maggio 2026 (edificio abitativo)

dell'Allegato 6 all'ordinanza n. 1 del 28 maggio 2026 (edificio produttivo)

3) Tutto quanto descritto nei successivi paragrafi A), B), C), D, E), e negli Allegati F).

**A) Inquadramento territoriale dell'edificio oggetto di perizia**

*[inserire foto aerea con individuazione dell'edificio oggetto di perizia]*  
*[inserire stralcio planimetria catastale con individuazione dell'edificio oggetto di perizia]*

**B) Dati identificativi dell'edificio**

*[comune, via, identificazione aggregato, dati catastali, destinazione d'uso (categoria catastale) delle unità immobiliari alla data dell'evento calamitoso, ecc.]*

---

---

**C) Descrizione dell'edificio:**

*[dati dimensionali, numero di piani, indicazione della tipologia costruttiva, epoca di costruzione, ecc.]*

---

---

**D) Descrizione del danno causato dagli eventi calamitosi per l'intero edificio**

---

---

**E) Determinazione del livello operativo**

Il livello operativo dell'edificio oggetto della presente perizia asseverata è stato determinato sulla base della combinazione dello "stato di danno" e del "grado di vulnerabilità" stabiliti dalle Tabelle 2 e 4 dell'Allegato 5 all'ordinanza commissariale n. 1 del 28 maggio 2026/ dell'Allegato 6 all'ordinanza commissariale n. 1 del 28 maggio 2026, come di seguito specificato:

**E1) Determinazione dello "stato di danno" con riferimento alle Tabelle 1 e 2 degli Allegati 5 e 6 della sopra citata ordinanza.**

Condizione di danno n. ...

*"inserire stralcio Tabella 1 relativa alla soglia di danno presa in considerazione"*

**1. Dimostrazione grafica della condizione di danno**

*[produrre l'esatta individuazione e numerazione delle componenti danneggiate, negli elaborati grafici con quotature riscontrabili nella successiva dimostrazione numerica]*

**2. Dimostrazione quantitativa della condizione di danno**

*[produrre il conteggio delle quantità/quote/percentuali delle componenti danneggiate richiesto nella tabella allegata all'ordinanza commissariale]*

Condizione di danno n. ...

(...)

**E.2) Determinazione del “grado di vulnerabilità” con riferimento alle Tabelle 3 e 4 degli Allegati 5 e 6 della sopra citata ordinanza.**

Carenza n. ... (tipo ...)

*“inserire stralcio Tabella 3 relativa alla carenza presa in considerazione”*

**1. Dimostrazione grafica della carenza**

*[produrre l’esatta individuazione delle carenze negli elaborati grafici e fotografici con quotature riscontrabili nella successiva dimostrazione quantitativa se richiesto]*

**2. Dimostrazione quantitativa della carenza**

*[se richiesto produrre il conteggio delle quantità/quote/percentuali/valutazioni numeriche relativo alla carenza presa in considerazione]*

Carenza n. ... (tipo ...)

(...)

**Sulla base delle valutazioni espresse nei punti E.1 “stato di danno” ed E.2 “gradi di vulnerabilità”, si identifica:**

• **Stato di danno riscontrato:**

Stato di danno 2

Stato di danno 3

Stato di danno 4

• **Grado di vulnerabilità riscontrato:**

Alto

Significativo

Basso

**che, combinate, determinano il seguente LIVELLO OPERATIVO:**

L1

L2

L3

L4

**F) Allegati**

- 1) Copia dell’ordinanza sindacale di inagibilità/sgombero;
- 2) Elaborati grafici quotati (piante, prospetti e sezioni) dell’edificio oggetto di perizia con rilievo geometrico, materico-strutturale, destinazioni d’uso, e quadro fessurativo dell’intero edificio (con, in particolare, l’esatta indicazione e rispondenza alle soglie dello “stato di danno” e dei “gradi di vulnerabilità” di cui ai precedenti punti E1 e E2);

- 3) Documentazione grafica di dettaglio (piante, prospetti e sezioni) **per ogni condizione di danno** riscontrato sull'immobile, con calcolo analitico (se previsto) ed esauriente documentazione fotografica con i relativi punti di scatto;
- 4) Documentazione grafica di dettaglio (piante, prospetti e sezioni) **per ogni carenza** riscontrata sull'immobile, con calcolo analitico (se previsto) ed esauriente documentazione fotografica con i relativi punti di scatto;
- 5) Copia del documento d'identità del professionista incaricato asseverante.

Luogo e data

Il professionista incaricato

---