

# AVVISO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO DI LAVORI

(artt. 111 e 112 D.Lgs. 36/2023; Delibere ANAC n. 261/2023 e n. 264/2023)

**Stazione appaltante:** Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 — Regione Abruzzo (**USR Abruzzo**) – **Servizio Ricostruzione Pubblica**.

**Sedi:** Via Cerulli Irelli 15/17 – 64100 Teramo; Via Salaria Antica Est, 27 – 67100 L'Aquila.

**RUP:** Dott. Piergiorgio Tittarelli.

**Oggetto dell'appalto:** Lavori di adeguamento sismico dell'edificio sede della **Prefettura di Teramo** di proprietà della Provincia di Teramo.

**Luogo di esecuzione:** Teramo (TE).

**CUP:** E49F18001040001 — **CIG:** B789ECF163.

**Procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 5, c. 1, lett. c) dell'Ordinanza Speciale n. 22/2021; con inversione procedimentale ex art. 5, c. 8, OS 22/2021.

**Motivazione della scelta della procedura:** applicazione della normativa speciale sisma 2016 per intervento pubblico strategico;

**Criterio di aggiudicazione:** **Prezzo più basso** come da disciplinare di gara e deroga OS 22.

**Selezione e inviti:** indagine di mercato ai sensi dell'Allegato II.1 per la selezione degli operatori da invitare selezionati tramite criteri di qualificazione tecnica e professionale con individuazione di **9 operatori** da invitare

**Operatori invitati:** 9

**Offerte pervenute:** 7.

**Operatori esclusi:** 1 (EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.) — **motivo:** carenza essenziale della documentazione amministrativa nella busta **amministrativa** (§ art. 15 Disciplinare), non sanabile tramite soccorso istruttorio.

**Aggiudicatario:** **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE Ing. Ulrico S.r.l.** — P.IVA **01546860691** — sede legale: Chieti, Via Federico Salomone, 1.

**Ribasso offerto:** **30,62%** (graduatoria definitiva: 1° classificato).

**Importo di aggiudicazione (al netto IVA):** € **5.268.893,83** (di cui € **423.462,68** per oneri di sicurezza non ribassabili).

**Importo totale con IVA 10%:** € **5.795.783,21**.

**Verifiche e regolarità dell'aggiudicatario:**

- **FVOE 2.0** e banche dati: verifiche concluse con esito positivo;
- **DURC** regolare (prot. INPS 06/10/2025, scadenza 03/02/2026 alla data dell'aggiudicazione e regolare con scadenza al 03.06.2026 alla data della sottoscrizione del contratto);
- **Antimafia** liberatoria (comunicazione del Ministero dell'Interno del 23/01/2026);
- **Iscrizione anagrafe antimafia ex art. 30 DL 189/2016:** presente.

**Subappalto:** dichiarato nei limiti di legge per eventuali categorie scorporabili/specialistiche; da autorizzarsi secondo Codice e disciplina speciale sisma.

**Conflitti d'interesse:** ai sensi dell'art. 16 del Codice, non sono state rilevate situazioni di conflitto di interesse (RUP, Seggio di gara, gruppo di supporto).

**Altre circostanze procedurali:**

- **Parere preventivo ANAC – UOS: favorevole e liberatorio** (prot. ANAC 0005490 del 21/01/2026) sugli atti di aggiudicazione (trasmissioni prot. 0496417/25 – 16/12/2025 e 0010285/25 – 13/01/2026).
- **BDNCP:** la stazione appaltante assolve agli obblighi di trasparenza e pubblicità legale mediante trasmissione tempestiva di dati/atti alla BDNCP ai sensi degli artt. 27, 28, 222 del Codice e Delibere ANAC n. 261/2023 e n. 264/2023.

**Data di aggiudicazione:** determinazione dirigenziale n. 12 del 27/01/2026.

**Organo di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per l'Abruzzo. E' stato presentato ricorso da parte dell'operatore economico Edil Domus srl in data 26.02.2026, con istanza cautelare, sulla quale in data 30.03.2026 si è pronunciato il Tar Abruzzo respingendo l'istanza di sospensiva.

**Stipula del contratto e termini dilatori:** Il contratto è stato stipulato in forma elettronica (AcquistinretePA — ID gara 5591231), in data 29.04.2026, nel rispetto dello stand-still di 32 giorni, dello stand-still processuale e del termine ordinario di 60 giorni ex art. 18 del Codice;

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Dott. Piergiorgio Tittarelli**

*(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)*