



ALLEGATO
ISTRUTTORIA TECNICA

ORDINANZA COMMISSARIALE N. 120 DEL 13 AGOSTO 2021

“Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel gennaio 2017, ulteriori disposizioni relative alla sovrapposizione tra sisma 2009 e 2016, e disposizioni relative agli immobili di interesse culturale e paesaggistico di cui all’ordinanza n. 116/2021”.

Comune di Valle Castellana (TE)

“Riparazione danni alle protezioni sul versante a valle”

CUP: J97H23002030002

ID_N00287 dell’Ord. 120/2021

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA

EX ART. 9, COMMA 4, dell’Ordinanza n. 120/2021

Inquadramento dell’intervento

Soggetto Attuatore	Comune di Valle Castellana (TE)
Ente Proprietario	Comune di Valle Castellana – 100% Proprietà Pubblica
Id Ord. 120/2021	ID_N00287
Nome e tipologia intervento	Riparazione danni alle protezioni sul versante a valle
Indirizzo	Località Settecetri
Livello di progettazione	ESECUTIVO
R.U.P	Dott.ssa Katia D’Agostino

Costo e copertura finanziaria

Costo dell’intervento	€ 180.000,00	<i>Importo lavori progetto esecutivo:</i> 116.541,07
Finanziamento dell’intervento	art. 4 del D.L 189/16 art. 57, comma 3-octies, del D.L. 104/2020	€ 180.000,00
Ordinanze di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 120/2021	
Altri finanziamenti	nessuno	

Riferimenti normativi e atti vari

D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14	commi 3, 4 commi 1 e 2
D.L. n. 104/2020	art. 57	comma 3-octies
OCSR n. 111 del 23/12/2020	<i>“Norme di completamento ed integrazione della disciplina sulla ricostruzione privata”.</i>	
OCSR n. 120 del 13/08/2021	<i>“Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel gennaio 2017, ulteriori disposizioni relative alla sovrapposizione tra sisma 2009 e 2016, e disposizioni relative agli immobili di interesse culturale e paesaggistico di cui all’ordinanza n. 116/2021”.</i>	
DCSR n. 176 del 28/03/2022	<i>“Ordinanza commissariale n. 120/2021 “Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel gennaio</i>	



	<i>2017. Trasferimento del contributo riconosciuto agli Uffici Speciali per la ricostruzione delle Regioni"</i>
DVCSR n. 1/2022/SISMA del 03/05/2022	<i>"Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Art. 5, comma 2, OCSR 120/2021 – Adozione Piano Opere Pubbliche."</i>
Decreto Direttoriale USR n. 1158 dell'11/05/2022	<i>"Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Costituzione Gruppo di lavoro".</i>
Decreto Direttoriale USR n. 1497 del 22/06/2022	<i>"Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Piano OOPP – Erogazione Prima Anticipazione".</i>
DCSR n. 303 del 16/06/2022	<i>"Ordinanza commissariale n. 120/2021 "Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel gennaio 2017" Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche ex art. 5, comma 2 e trasferimento delle risorse relative al II acconto di euro 24.000.000,00, ex art.12, comma 2, lettera b), all'Ufficio Speciale per la ricostruzione della Regione Abruzzo".</i>
Decreto Direttoriale USR n. 175 del 02/02/2023	<i>"Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Modifica Decreto n. 1158 del 11.05.2022."</i>
Decreto Commissariale n. 588 del 07/08/2023	<i>"Ordinanza commissariale n. 120/2021 - "Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel gennaio 2017" Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche rimodulato ex art. 5, comma 2 della Regione Abruzzo".</i>
Decreto Commissariale n. 547 del 31/07/2024	<i>"Ordinanza commissariale n. 120/2021 - "Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel gennaio 2017" Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche rimodulato ex art. 5, comma 2 della Regione Abruzzo".</i>
Decreto Commissariale n. 272 del 24/03/2026	<i>"Ordinanza commissariale n. 120/2021 - "Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel gennaio 2017" - Approvazione della terza rimodulazione del Piano delle opere pubbliche della Regione Abruzzo</i>

Soggetti coinvolti

Soggetto attuatore	Comune di Valle Castellana (TE)	
RUP	Dott.ssa Katia D'Agostino	
Servizi tecnici	Ing. DI Marco Nicola	Determina n. 174/316 del 30/05/2025



Geologo	Geologo Luciano Lucenti	Determina n. 438/249 del 29/07/2025
Indagini geologiche	Abruzzi Sonda srl	Determina n. 551/317 del 23/09/2025

Premessa

L'intervento intitolato "Riparazione danni alle protezioni sul versante a valle", di cui è Soggetto Attuatore il Comune di Valle Castellana (TE), è finanziato per l'importo complessivo di € 180.00,00 – a valere sulle risorse disponibili sulla contabilità speciale di cui all'art. 4, c. 3, del DL n. 189/2016 – come disposto dal DL 104/2020 e dall'OCSR n. 120/21.

L'intervento in parola risulta inserito nel Piano delle Opere Pubbliche, adottato dall'USR competente e approvato con Decreto commissariale n. 303 del 16/06/2022, rimodulato in ultimo con Decreto commissariale n. 272 del 24/03/2026, recante la "Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel gennaio 2017" - Approvazione della terza rimodulazione del Piano delle opere pubbliche della Regione Abruzzo.

Con Decreto n. 176 del 28/03/2022 il Commissario Straordinario ha trasferito all'USR della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art.12, c. 1, lett. a) dell'OCSR n. 120/2021, l'importo di € 48.000.000,00 corrispondente al 60% dell'intero contributo riconosciuto pari a 80 milioni di euro. Con il Decreto commissariale n. 303 del 16/06/2022, tra l'altro, sono state trasferite a questo USR le risorse, ammontanti a € 24.000.000,00 corrispondenti al 30% dell'intero contributo di cui all'art. 2 dell'OCSR 120/2021.

Si precisa che per l'intervento in esame l'Ente attuatore non ha ricevuto l'anticipazione erogata cumulativamente con il Decreto USR n. 1497 del 22/06/2022 essendo stato inserito con la rimodulazione avvenuta con Decreto commissariale n. 547 del 31/07/2024.

Il Soggetto Attuatore ha affidato:

- con **Determinazione n. 174, R.G. n 316 del 30/05/2025**, all'Ing. **Nicola Di Marco** (C.F. DMRNCL69B16L103K) i servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e Coordinamento della sicurezza per € 23.139,85 oltre € 925,59 di oneri contributivi e € 5.294,40 per IVA per un totale di € 29.359,84;
- con **Determinazione n. 249, R.G. n 438 del 29/07/2025**, al geologo dott. **Luciano Lucenti** (C.F. LCNLCN67P22L103B) la redazione della Relazione Geologica per un importo di € 2.218,14, oltre ad oneri contributivi di € 88,73 ed € 507,51 di IVA per un totale di € 2.814,38;
- **Determinazione n. 317, R.G. n 551 del 23/09/2025**, all'operatore economico **Abruzzi Sonda srl** (P.IVA. 00279120679) le indagini geologiche per un importo di € 5.043,20 oltre € 1.109,50 per IVA per un totale di € 6.152,70.

In data 18/02/2026 il RUP ha redatto il **verbale di validazione** del progetto esecutivo.

Con **deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 19/02/2026**, l'Ente ha approvato il **progetto esecutivo** trasmesso dal tecnico incaricato e acquisito al protocollo n. 1165 del 16/02/2026, il cui importo complessivo è pari a € 179.930,78, di cui € 116.541,07 per lavori ed € 63.389,71 per somme a disposizione dell'amministrazione.



1. Motivazione dell'atto

Il Comune di Valle Castellana (TE), con nota prot. n. 0002430 del 31/03/2026, acquisita al protocollo RA n. 0130883 in pari data e successive integrazioni, ha trasmesso gli elaborati relativi alla progettazione esecutiva e i correlati atti di approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 4, dell'OCSR n. 120/2021.

1.1. Profilo tecnico

Il Soggetto Attuatore, con la citata corrispondenza ha trasmesso i seguenti elaborati del progetto esecutivo:

- 1 – Elaborati descrittivi:
 - 1.1 Relazione tecnica generale
 - 1.2 Computo metrico estimativo
 - 1.3 Elenco prezzi
 - 1.4 Incidenza della manodopera
 - 1.5 Quadro Economico
 - 1.6 Piano di manutenzione delle strutture
 - 1.7 Capitolato speciale d'appalto
 - 1.8 Schema di contratto
 - 1.9 Relazione geotecnica e delle strutture
 - 1.10 Relazione sui materiali
 - 1.11 Verifica del pendio
 - 1.12 Relazione geologica
 - 1.13 Relazione CAM
- 2 – Elaborati grafici:
 - 2.1 Inquadramento urbanistico
 - 2.2 Punti di presa per rilievo fotografico
 - 2.3 Rilievo fotografico
 - 2.4 Rilievo dello stato di fatto
 - 2.5 Rilievo stato di progetto
 - 2.6 Particolari costruttivi
- 3 – Elaborati sicurezza:
 - 3.1 PSC
 - 3.2 Layout di cantiere 1
 - 3.3 Layout di cantiere 2
 - 3.4 Cronoprogramma
 - 3.5 Costi della sicurezza
 - 3.6 Elenco prezzi sicurezza
 - 3.7 Fascicolo dell'opera
- Delibera di Giunta comunale n. 11 del 19/02/2026
- Verifica e Validazione del 18/02/2026 a firma del Rup Dott. Katia D'Agostino

A seguito delle abbondanti nevicate verificatesi nella seconda decade di gennaio 2017, il versante in località Settecetri ha manifestato evidenti segni di instabilità. Si sono infatti verificati fenomeni di scivolamento superficiale del terreno, con accumulo di materiale terroso e un parziale cedimento del muro in prossimità del fabbricato. Queste condizioni determinano una situazione di rischio non trascurabile, in quanto potrebbero



verificarsi ulteriori movimenti del terreno, con conseguente possibile compromissione della stabilità dell'edificio e difficoltà operative nella rimozione dei materiali già accumulati.

Per tale motivo, risulta necessario intervenire con opere di consolidamento del versante, finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza e alla tutela della pubblica incolumità. L'intervento prevede innanzitutto la realizzazione di una paratia di micropali, progettata per contrastare la spinta dei terreni a monte e per consentire la rimozione in sicurezza del materiale attualmente addossato al fabbricato, che oltre a esercitare pressione sulla struttura contribuisce anche a fenomeni di infiltrazione.

La paratia sarà poi completata mediante l'installazione di un sistema di tiranti di ancoraggio, così da garantirne la piena efficacia strutturale. Parallelamente, si prevede la realizzazione di un canale di scolo impermeabilizzato, collegato al sistema di drenaggio esistente, con l'obiettivo di migliorare la regimazione delle acque superficiali e ridurre le condizioni di saturazione del terreno.

Infine, si procederà allo svuotamento del terrapieno posto a ridosso dell'abitazione sottostante e alla successiva realizzazione, sul fondo dello scavo, di uno strato di ghiaia grossa, utile a favorire il drenaggio e contribuire alla stabilizzazione complessiva dell'area.

L'intervento risulta ricompreso nel seguente quadro economico:

COMUNE DI VALLE CASTELLANA			
RIPARAZIONE DAMNI ALLE PROTEZIONI SUL VERSANTE A VALLE LOC. SETTECERRI / S. VITO			
QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		116 541,07
	A1) Lavori	€	110 923,31
	A2) Manodopera	€	22 836,74
	A3) Sicurezza	€	5 617,76
	A4) Importo complessivo [A1+A3]	€	116 541,07
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	63 389,71
	B1) Imprevisti	2,00%	2 330,82
	B2) Compenso incentivi al RUP- Ord. 57/2018 (2% importo lavori)	2,00%	2 330,82
	B3) Indagini geologiche		5 043,20
	B3.1) IVA su Indagini geologiche	22,00%	1 109,50
	B3.2) Totale Indagini geologiche		6 152,70
	B4) Relazione geologica		2 218,14
	B4.1) Oneri contributivi su Relazione geologica	4,00%	88,73
	B4.2) IVA su Relazione geologica	22,00%	507,51
	B4.3) Totale Relazione geologica		2 814,38
	B5) Spese tecniche (Progettazione, D.LL., CSE)		23 139,85
	B5.1) Oneri contributivi su Spese tecniche (Progettazione, D.LL., CSE)	4,00%	925,59
	B5.2) IVA su Spese tecniche (Progettazione, D.LL., CSE)	22,00%	5 294,40
	B5.3) Totale Spese tecniche (Progettazione, D.LL., CSE)		29 359,84
	B6) Collaudo Statico		6 710,24
	B6.1) Oneri contributivi su Collaudo Statico	4,00%	268,41
	B6.2) IVA su Collaudo Statico	22,00%	1 535,30
	B6.3) Totale Collaudo Statico		8 513,95
	B10) I.V.A. su Lavori e Imprevisti	10,00%	11 887,19
C)	TOTALE (A+B)	€	179 930,78

Relativamente agli affidamenti ad oggi non effettuati e per i quali sono state accantonate le relative somme nel QTE, questo ufficio si riserva la verifica della correttezza della spesa nelle successive fasi istruttorie di erogazione delle tranche di contributo.

2. Conclusioni

Visti gli articoli da 1 a 9 dell'OCSR n. 120/2021;



Verificato, ex art. 9, c. 3, dell'OCSR n. 120/2021, che l'intervento risulta finanziato esclusivamente sulle risorse indicate dall'art. 4 del DL n. 186/2016, in attuazione di quanto disposto dall'art. 57, comma 3-octies, del DL n. 104/2020 e dall'OCSR n. 120/2021;

Precisato che per l'intervento in esame l'Ente non ha avuto l'anticipazione erogata cumulativamente con il Decreto USR n. 1497 del 22/06/2022 in quanto l'intervento è stato inserito con la rimodulazione avvenuta con Decreto commissariale n. 547 del 31/07/2024;

Dato atto che, in tema di controlli ANAC, gli affidamenti per i servizi di progettazione rinvencono la propria disciplina nell'art. 4 del vigente "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale" gli stessi essendo soggetti a controllo postumo, sono stati inclusi nel report di monitoraggio n. 41 del 31/03/2026.

Verificata la completezza e la regolarità degli atti acclusi al fascicolo;

Precisato che le attività istruttorie svolte da questo USR sono finalizzate a garantire la corretta applicazione del quadro normativo di riferimento, l'amministrazione si riserva di procedere con le adeguate verifiche sulla documentazione che sarà trasmessa in futuro nell'ambito delle successive richieste di erogazione del contributo stanziato fino alla conclusione dell'intervento e i rapporti tra l'Ufficio Speciale e il soggetto attuatore;

Resta in ogni caso fermo che il Soggetto Attuatore conserva la piena ed esclusiva responsabilità in merito:

- alla correttezza e completezza della documentazione tecnica prodotta;
- alle scelte progettuali adottate;
- al rispetto delle disposizioni dell'OCSR n. 120/2021 e della normativa vigente.

Alla luce di quanto esposto nella motivazione che precede, gli istruttori preposti dell'USR post Sisma 2016 – Servizio Ricostruzione Pubblica, **non ravvisano motivi ostativi al prosieguo delle attività sul progetto depositato**, denominato "**Riparazione danni alle protezioni sul versante a valle**" codice ID_ N00287, del Piano delle Opere Pubbliche rimodulato con Decreto Commissariale n. 547 del 31/07/2024, ritenendo quindi di poter proporre al Dirigente del Servizio di prendere atto del progetto esecutivo così come presentato, formulando tuttavia alcune raccomandazioni che l'Ente dovrà osservare ai fini della completa regolarità amministrativa e procedurale. In particolare, si invita il Comune a trasmettere tempestivamente:

- gli atti di affidamento dell'impresa esecutrice che in considerazione dell'importo di affidamento dei lavori inferiore alle soglie stabilite dall'art. 3 dell'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale", sarà sottoposto ai controlli postumi previsti dal richiamato Accordo di sorveglianza;
- la determinazione di affidamento del Collaudatore statico.

Teramo, 22 maggio 2026

L' Istruttore

Arch. Marchello Simone
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs
39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Ing. Caterina Mariani
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3D.Lgs
39/1993)