

Decreto n. 1043 del 12-06-2026

OGGETTO: OCSR n. 129/2022. Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di Palazzo 'ex De Luca'. CUP: C55F20000400001.

Approvazione e concessione del contributo.

II DIRETTORE

In relazione al progetto di fattibilità tecnico economica presentato dal Comune di Picciano (PE) e sinteticamente esposto di seguito:

<i>Soggetto Attuatore</i>	Comune di Picciano		
<i>Ente Proprietario</i>	Comune di Picciano		
<i>Codice Fiscale</i>	omissis		
<i>Nome e tipologia intervento</i>	Lavori di riparazione del danno con miglioramento sismico del Palazzo 'ex De Luca' in Picciano		
<i>Indirizzo</i>	Piazza Duca degli Abruzzi		
<i>RUP (dal 23/01/2023)</i>	Geom. Lorenzo Sigismondo		
<i>Dati Catastali</i>	Fg. 5	Part. 82-83	Sub.: per la Part. 82: 13-14-15-17-21-22-23-24-25 per la Part. 83: 5-6-7
ID_ORDINANZA N. 129/2022	OOPP_F1_2021_ABR_215		
<i>Esito Agibilità sisma 2016</i>	ID SCHEDA 2160 del 18/09/2017 esito E		
<i>Tipo di intervento</i>	riparazione del danno con miglioramento sismico		
<i>Livello di progettazione</i>	progetto di fattibilità tecnico economica		

VISTI:

- il D.L. n. 189/2016 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” e ss.mm.ii. e in particolare l’art. 3, comma 1 che, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, prevede l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- l’O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- la Giunta regionale, con propria deliberazione n. 687 del 21/10/2025, ha preso atto del Decreto n. 5/2025 del Presidente della Regione Abruzzo che, nella Sua spiegata qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016 ha conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio “Pianificazione Territoriale e Paesaggio” della Giunta Regionale;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

RICHIAMATE:

- l'OCSR n. 56/2018 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- l'OCSR n. 57/2018 "Disciplina della costituzione e quantificazione del fondo di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, e regolamentazione delle modalità e dei criteri di ripartizione delle relative risorse finanziarie" così come modificata dall'art. 11 dell'OCSR n. 136/2023;
- l'OCSR n. 63/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari";
- l'OCSR n. 129/2022 nella quale l'intervento in parola viene ricompreso nell'ALL. B con ID: OOPP_F1_2021_ABR_215;
- l'OCSR n. 173/2024 "Modifiche agli articoli 1, 3 e 4, nonché agli Allegati A e B dell'Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023, e degli Allegati A e B dell'Ordinanza n. 129 del 13 dicembre 2022".

PREMESSO che l'Ente proprietario ha depositato, con nota acquisita al prot. RA n. 0315875 del 29/07/2025 e successive integrazioni prodotte in corso di istruttoria, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di che trattasi, sul quale l'USR è chiamato ad esprimersi in quanto il Comune intende procedere con "l'appalto integrato" di cui all'art. 44 del Codice degli Appalti;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica e le successive integrazioni/rimodulazioni rimesse dal Soggetto Attuatore a seguito di richieste da parte dell'USR in fase istruttoria, risulta un costo complessivo di **€ 5.224.590,14**, incrementato quindi di € 1.619.781,14 rispetto al contributo assegnato in fase di programmazione con OCSR n. 129/2022 di **€ 3.604.809,00**.

VISTA la richiesta di maggiori oneri, corredata dalla Determina n. 141 del 05/11/2025 e relativa istruttoria inviata da codesto Ufficio, nella quale si ritenevano giustificate le nuove somme necessarie per l'attuazione dell'intervento;

VISTA la nota con la quale il Gestore dei Servizi Energetici ha comunicato all'Ente Appaltante l'accoglimento della richiesta avente codice **CT01014756** comunicando l'entità definitiva dell'incentivo ammontante ad **€ 94.174,50**;

RICHIAMATA l'OCSR n. 249 del 22/12/2025 con la quale è stato assegnato, in accoglimento della richiesta dell'USR, il contributo all'intervento per un importo pari ad **€ 5.224.590,14** al lordo dell'incentivo del conto termico pari ad € 94.174,50, con un incremento del contributo a carico del sisma di **€ 1.525.606,64**;

VISTA l'istruttoria tecnica condotta dallo scrivente ufficio, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, nella quale si esprime parere favorevole sulla congruità tecnico – economica dell'intervento di che trattasi e in ordine alla concessione del contributo del progetto di fattibilità tecnico economica di riparazione del danno con miglioramento sismico del Palazzo 'ex De Luca' nel Comune di Picciano, provincia di Pescara, per un importo complessivo di **€ 5.224.590,14**;

CONSIDERATO che il progetto di fattibilità tecnico economica prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a € 5.224.590,14 di cui € 3.598.933,66 per lavori a base di gara, € 196.163,95 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.600.656,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

RILEVATO dall'istruttoria richiamata che il Soggetto Attuatore, Comune di Picciano, con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 30/04/2026 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento posto a base di gara, verificato con rapporto finale di verifica e validazione del RUP in contraddittorio con il progettista e validato in data 30/04/2026;

RITENUTO sulla base di quanto sopra rappresentato di poter procedere all'approvazione del progetto e alla concessione del contributo di **€ 5.224.590,14**, così come disposto dall'OCSR n. 129/2022 in seguito modificata con OCSR n. 249/2025, in favore del comune di Picciano, Soggetto Attuatore dell'intervento di che trattasi;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



DATO ATTO che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano in ogni caso il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

VISTA la Legge anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- **di prendere atto** delle risultanze del procedimento istruttorio relativo ai “Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di Palazzo 'ex De Luca' nel Comune di Picciano”, di cui alla relazione istruttoria che è allegata (Allegato A) al presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- **di approvare**, alla luce del parere di congruità tecnico economica l'intervento di che trattasi sito nel comune di Picciano dando atto che l'importo complessivo del quadro economico del progetto è pari a € 5.224.590,14 di cui € 3.598.933,66 per lavori a base di gara, € 196.163,95 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.600.656,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **di concedere** al Comune di Picciano C.F. *omissis* in qualità di soggetto attuatore, il contributo complessivo di **€ 5.224.590,14**, dando atto che tale somma sarà trasferita dal Commissario Straordinario sulla contabilità speciale intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all'art. 4 c. 4 del D.L. 189/16 Zona Abruzzo, codice IBAN: *omissis* al netto dell'anticipazione già avvenuta;
- **di dare atto** che con DecretoUSR n. 1189/2023 lo scrivente ufficio ha liquidato in favore del Comune la somma complessiva di € 1.441.923,60 a titolo di anticipazione del 40% dell'importo programmato ai sensi dell'art. 3 c. 2 dell'OCSR n. 129/2022;
- **di dare atto** che gli incentivi di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e all'art.45, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, saranno ripartiti e corrisposti al personale incaricato secondo la normativa regolamentare interna ove presente, o in alternativa secondo quanto previsto dall'OCSR n. 57/2018 ss.mm.ii. e dall'OCSR n. 223/2025;
- **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, il ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento al Commissario Straordinario, al soggetto attuatore, al Responsabile dell'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale e alla Cassa Edile territorialmente competente;
- **di pubblicare** il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo e nella specifica sezione “Amministrazione trasparente”.

L'estensore

Ing. Vanarelli Nazareno

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Il Direttore dell'USR-Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera
firmato digitalmente