

Decreto n. 1120 del 24-06-2026

OGGETTO: O.S. n.7/2021: “Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell’immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’ATER TERAMO denominato ERP n. 573 sito in via E. Ferrari n.22-24”. CUP: G94J18000610001. Liquidazione Saldo.

IL DIRETTORE

In relazione all’intervento dell’Ater di Teramo e sinteticamente esposto di seguito:

Soggetto Attuatore	Ater di Teramo
Codice fiscale	omissis
Ente Proprietario	ATER TERAMO - 100% proprietà pubblica
Indirizzo	Via E. Ferrari n. 22/24 - Montorio al Vomano (TE)
Costo intervento in programmazione Ord.n.86/2020 e n.109/2020	€ 928.261,60
Costo dell’intervento decretato	€ 928.261,60
CUP	G94J18000610001
ID Ord. 109	ID_139
RUP	Arch. Milva Partiti
Stato di Attuazione	Stato Finale

VISTI:

- il D.L. n. 189/2016, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e s.m.i. ed in particolare l’art. 3, comma 1, che prevede l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” e l’art. 14 che disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell’art. 3 dell’art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l’O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- la Giunta regionale, con propria deliberazione n. 687 del 21/10/2025, ha preso atto del Decreto n. 5/2025 del Presidente della Regione Abruzzo che nella Sua spiegata qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016 ha nominato il dott. Vincenzo Rivera Direttore dell’USR post sisma 2016 Abruzzo;
- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all’Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall’Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

RICHIAMATE:

- l’O.C.S.R. n. 27/2017 e ss.mm.ii. recante: “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;
- l’art.10 dell’OCSR n. 56/2018;



- l'OCSR n. 86/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- l'OCSR n. 109/2020 dove in particolare, con ID 139 è individuato l'intervento di cui si tratta per l'importo di € 928.261,60;

VISTA l'O.S. n.7/2021 recante che ha stabilito che:

- per il coordinamento degli interventi di cui alla presente ordinanza è individuato, in ragione delle sue competenze ed esperienze professionali, l'Ing. Fulvio M. Soccodato quale sub Commissario (art.2);
- l'ATER di Teramo è individuato quale soggetto attuatore per gli interventi di cui all'Allegato n. 1 (art.3);
- "Agli oneri di cui alla presente ordinanza si provvede nel limite massimo € 60.085.651,80. La spesa per gli interventi di cui all'articolo 1 della presente ordinanza, di importo pari a € 60.085.651,80, trova copertura all'interno delle risorse già stanziato con l'ordinanza n. 109 del 2020 (art.9)";

CONSIDERATO che l'USR Abruzzo ha erogato al soggetto attuatore complessivamente la somma di € 742.609,28 con i Decreti di seguito indicati:

- n. 1504/2020 € 95.493,652 a saldo delle spese di progettazione, ai sensi dell'art.5, comma 2, lett. a, dell'O.C.S.R. n.86/2020 a valere sul Decreto commissariale n. 142 del 30/04/2020;
- n. 2345/2021 € 248.317,11 a titolo di anticipazione del 40% del contributo concesso, ai sensi dell'art.5, c. 2, lett. a), dell'O.C.S.R. n.86/2020, a valere sul Decreto commissariale n. 142 del 30/04/2020;
- n. 373/2022 è stata liquidata la somma di € 398.798,52 a titolo di anticipazione del 40% del contributo concesso, ai sensi dell'art.8, c. 1, primo alinea dell'O.C.S.R. n.117/2022 a valere sul Decreto commissariale 373 del 03/08/2022;

RICHIAMATI:

- la determinazione del Direttore dell'Ater n.235 del 19/05/2021 di approvazione del progetto esecutivo di miglioramento sismico dell'edificio n. 573, acquisita al prot. RA n. 0212669 del 20/05/2021;
- il Decreto USR n. 792_C del 20/05/2021, di approvazione e concessione del contributo di € 928.261,60 di cui € 636.379,95 per lavori a base di gara, € 41.789,05 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 291.881,65 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'intervento in parola;

VISTA:

- la documentazione tecnico-contabile trasmessa dall'Ater Teramo, acquisita al Prot. RA n.0450525 del 06/11/2023, riferita allo Stato di Avanzamento finale dei lavori e Certificato di Regolare Esecuzione;
- la comunicazione PEO del 06/10/2025 con la quale il soggetto attuatore ha trasmesso la rendicontazione delle spese sostenute per l'ERP 573 contenente, tra l'altro, l'importo complessivo dell'Iva detraibile (pro rata) pari ad € 17.233,23;

PRESO ATTO dell'Istruttoria Tecnico-Contabile, parte integrale e sostanziale del presente atto, che riscontra la correttezza della documentazione prodotta dal Soggetto Attuatore (Allegato 1) per € 843.090,58 al netto dell'iva pro rata di € 17.233,23, al fine del successivo trasferimento all'Ater di Teramo delle somme relative al saldo dell'intervento, al netto delle somme già erogate ai sensi delle precedenti ordinanze, per un importo di € 165.804,62 come di seguito esposto:

Importo Concesso (A)	€ 928.261,60
Q.T.E. FINALE	€ 928.261,60
Tot. Somme Liquidate al S.A.(B)	€ 742.609,28
Importo da richiedere al Commissario Straordinario (C) =(A-B)	€ 185.652,32
Quota incentivi OCSR n.223/2025 (D)	€ 2.545,52
Economie da QTE finale (E)	€ 68,96
Iva pro rata a detrarre (F)	€ 17.233,23
Somma da trasferire al S.A. (G)= (C-D-E-F)	€ 165.804,62

**VISTI:**

- l'art.8 dell'OCSR n.117/2021 recante "Modalità di trasferimento fondi per la realizzazione delle opere individuate nelle ordinanze speciali";
- l'OCSR n. 161/2023 che all'art. 1 c. 1, alinea 4, testualmente recita "...una somma a saldo dell'importo dell'intervento, entro trenta giorni dal ricevimento del certificato di collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a seguito delle risultanze dell'istruttoria presentata dal Soggetto Attuatore e della verifica sulla congruità economica e sulla regolarità e completezza documentale eseguita dall'Ufficio speciale per la ricostruzione competente e verificata, per gli aspetti finanziari e amministrativi, dal Sub-Commissario";

RICHIAMATA la nota prot. RA n.0020890 del 20/01/2026 a firma del Dirigente del Servizio "Ricostruzione Pubblica" ed inviata Sub-Commissario alla Ricostruzione Sisma 2016, Ing. Fulvio Maria Soccodato, per le verifiche di cui alla sopra citata OCSR n.161/2023;

CONSIDERATO che:

- il Commissario Straordinario con Decreto n. 389 del 28/04/2026 ha provveduto al trasferimento sulla contabilità del Vice Commissario delle somme a saldo dell'intervento e che, dall'applicazione dell'IVA prorata si determina un'economia sull'intervento pari ad € 17.233,23 che deve essere riversata sulla contabilità speciale intestata Commissario per le finalità indicate nelle Ordinanze di riferimento;
- per mero errore materiale la somma trasferita con il suddetto decreto è pari ad € 183.037,83 anziché € 183.037,95 e che tale differenza verrà detratta dalla somma di € 17.233,23 da riversare al Commissario Straordinario sulla contabilità speciale;

RITENUTO di poter procedere, sulla base delle verifiche del Dirigente competente che ne attesta la regolarità e la legittimità, alla liquidazione e al pagamento in favore del soggetto attuatore ATER Teramo dell'importo a saldo dell'intervento di che trattasi al netto delle somme già erogate, così come previsto dall'art.1, c. 1, quarto alinea, dell'OCSR n.161/2023, secondo quanto specificato ai punti precedenti;

VISTA la Legge anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. **di liquidare e pagare** la somma di € **183.037,85** a saldo dell'intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato "ERP n. 573 sito in via E. Ferrari n.22-24". CUP: G94J18000610001per in favore dell'Ater di Teramo, codice fiscale: omissis
2. **di autorizzare** l'Ufficio "Economico Finanziario, Trattamento Stipendiale" dell'USR Abruzzo ad emettere i seguenti mandati di pagamento a valere sulle giacenze presenti nella contabilità speciale intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all'art. 4 c. 4 del D.L. n.189/16, Zona Abruzzo:
 - di € **165.804,62**, in favore del soggetto attuatore ATER Teramo, mediante accredito sul conto sul conto corrente IBAN: omissis a saldo del costo dell'intervento in parola;
 - di € **17.233,21** in favore del Commissario Straordinario sulla contabilità speciale del Commissario Straordinario art 4 c 3 DL 189-16 Zona Lazio codice IBAN omissis a titolo di economia in applicazione dell'IVA pro rata, al netto dell'importo di € 0,02 non trasferita;
3. **di dare atto** che la spesa necessaria per i lavori in parola trovano copertura nel Q.T.E. dell'intervento;
4. **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio "Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale" per gli adempimenti di competenza;
5. **di pubblicare** il presente documento nel sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



**Il Dirigente del Servizio
Ricostruzione Pubblica**
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(Firma digitale)

Il Direttore dell'USR Abruzzo
dott. Vincenzo Rivera
(firma digitale)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta che la spesa di € **183.037,83** di cui al presente atto, trova copertura nel Decreto Commissariale n. 389 del 28/04/2026 in contabilità speciale codice IBAN omissis intestata al "Vice Commissario Straordinario Art. 4 c. 4 DL 189-16 ZONA ABRUZZO" per la quale si certifica la capienza.

**Il Responsabile dell'Ufficio Economico e
Finanziario, Trattamento Stipendiale**
Dott.ssa Alessandra D'Antonio
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)