

Decreto n. 1161 del 02-07-2026

Ufficio proponente Ufficio Stati avanzamento lavori - Attività produttive

Oggetto: Rigetto della Richiesta di Contributo (RCR) per l'intervento di demolizione e messa in sicurezza di edifici danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 ai sensi dell'art.21 del TURP con le modalità previste dall'art. 59 comma 4 del TURP.

Nome/Denominazione: LUIGI GIAMMARINO

Comune: MONTEFINO

Identificazione immobile: Fg: 8 P.IIa: 127

Numero ISTANZA GE.DI.SI.: 1306702700004625882025

Protocollo RA n. 126274/25 del 27/03/2025

ID pratica: 6150

Esito: /

Tipologia: residenziale

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto-legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto-legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n. 19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 comma 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTO il decreto direttoriale n. 536 del 24 marzo 2026 con il quale, tra l'altro, è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio di Ricostruzione Privata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, all'ing. Simona Di Marzio;

VISTA la Richiesta di Contributo (RCR) e la documentazione allegata, depositata su piattaforma GE.DI.SI. con istanza n. 1306702700004625882025 dal professionista Domenicone Melania, incaricato dal Committente LUIGI GIAMMARINO in qualità di soggetto legittimato ai sensi del D.L. 189/2016 e del Testo unico della ricostruzione privata;

VISTI

- l'accertamento di "collabenza", "fatiscenza" o "inagibilità" trasmesso dal Comune di Montefino con prot. n. 0002048 del 05/05/2025 (acquisita al nostro Protocollo USR con prot. n. 357154 del 09/09/2025);

- le diffide e le relative reiterazioni volte all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza o demolizione dell'edificio identificato al catasto fabbricati al fg. 8, p.la 153, sub 1-2, trasmesse dal Comune di Montefino a mezzo raccomandata A/R e Posta Elettronica Certificata (PEC) ai comproprietari inerti, dissenzienti, irreperibili o non identificabili (acquisite dall'USR con prot. n. 125739 del 27/03/2025, prot. n. 371622 del 19/09/2025 e prot. n. 387624 del 01/10/2025);

- l'Ordinanza Sindacale n. 5 del 28/07/2025 recante "Interventi edilizi di demolizione di un immobile finalizzati a tutelare l'incolumità, la sicurezza urbana e la salute pubblica, ai sensi dell'art. 21 comma 2 del TURP (Testo Unico della Ricostruzione Privata). Fabbricato censito catastalmente al fg. 8 p.la 73" (acquisita al nostro protocollo UNICO/RA n. 342871 in data 27-08-2025);

CONSIDERATO CHE il tecnico dichiara, relativamente all'immobile individuato al NCEU del comune di competenza al foglio 16, particella 127 sub 3 e 4, che lo stesso alla data del sisma era impiegato come abitazione principale e che, inoltre, "Almeno un proprietario, usufruttuario o impresa sopra indicati risulta residente o in esercizio nell'unità immobiliare";

VISTO che la circostanza di cui sopra evidenzia un dato documentale incompatibile con la qualificazione dell'immobile come collabente e, quindi, con il potere sostitutivo da parte del Comune e con il riconoscimento del contributo per la demolizione del fabbricato;

RICHIAMATA la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10-bis Legge 241/1990, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0241165/26 del 12/06/2026;

CONSTATATO che a seguito del mancato chiarimento richiesto nei termini previsti si riscontra il perdurare di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in ordine all'accertamento della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti e alla verifica della legittimazione del richiedente e dei requisiti di abilitazione del professionista, condotta ai sensi dell'art. 70 del TURP, come specificato nell'Allegato A;

EVIDENZIATO che il tecnico incaricato, in forza della procura di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) dell'OCSR n. 62/2018, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- **di rigettare** la domanda di contributo relativa all'edificio sito nel Comune di MONTEFINO e depositata su piattaforma GE.DI.SI. con istanza n. 1306702700004625882025 dal professionista Domenicone Melania, incaricato dal Committente LUIGI GIAMMARINO, in qualità di soggetto legittimato ai sensi del D.L. 189/2016 e del Testo unico della ricostruzione privata;

- **di far constare** che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- **di far constare**, altresì, che il presente provvedimento non preclude la possibilità di presentare, entro i termini previsti dalle ordinanze commissariali, una nuova istanza di contributo a seguito del superamento di tutti i motivi ostativi all'accoglimento della domanda, come sopra evidenziati;
- **di dare atto** che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dal Testo unico della ricostruzione privata. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- **di trasmettere** copia del presente atto al Comune di competenza ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- **di pubblicare** il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

Teramo, 2 luglio 2026

L'estensore

Dott.ssa Lavinia Bosica

(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3D.Lgs 39/1993)

La Dirigente del Servizio Ricostruzione Privata

Ing. Simona Di Marzio

(firmato digitalmente)

Il Direttore dell'USR-Abruzzo

Dott. Vincenzo Rivera

(firmato digitalmente)