

Decreto n. 1294 del 24-07-2026

OGGETTO: O.S. n. 22/2021. Lavori di riparazione del danno e di adeguamento sismico della sede della Prefettura di Teramo. Liquidazione fattura "Adriacasa srl" per canoni di locazione del dell'immobile adibito a sede provvisoria della Prefettura. CUP: E49F18001040001 - CIG: B58C26D537.

IL DIRETTORE

VISTI:

- il DL n. 189/2016, e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 3, co.1 che, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, prevede l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" e l'art. 14 che disciplina la "Ricostruzione Pubblica";
- l'OCSR n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- la D.G.R. del 22/11/2016, n. 766, con la quale è stata approvata la convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l'esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell'art. 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 3, comma 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- il decreto n. 1/2017/SISMA con cui il Presidente della Giunta della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09/11/2019 del Presidente della Giunta della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5 del 1/10/2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;
- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209";

VISTA l'O.S. n. 22/2021 "Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo" che individua l'USR Abruzzo quale soggetto attuatore, tra gli altri, anche dei lavori di riparazione del danno e di adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo di proprietà della Provincia di Teramo per un importo complessivo stimato di € 9.141.546,88;

CONSIDERATO che il progetto dell'intervento di che trattasi, al fine di raggiungere il grado di sicurezza stabilito dalla legge per ospitare un organo strategico come la Prefettura, prevede interventi molto invasivi e, pertanto, è stato necessario liberare integralmente l'edificio ed allocare temporaneamente gli Uffici della Prefettura in altro edificio;

DATO ATTO che, non essendo disponibile alcun edificio pubblico nel territorio della Città di Teramo che potesse ospitare gli Uffici in parola ed essendo invece indispensabile assicurare la prosecuzione del servizio di interesse pubblico generale l'USR, nella veste di Soggetto Attuatore dell'intervento, in seguito alla pubblicazione di un "Avviso

per manifestazione di interesse” di cui alla Determinazione dirigenziale n. 47/2023, ha individuato come edificio da locare alternativo in cui allestire i predetti Uffici, l’immobile della società “Adriacasa srl” di Tottea di Crognaleto (TE), giusta Determinazione Dirigenziale n. 69 del 04/08/2023;

CONSIDERATO che l’Agenzia del Demanio, giusta decisione della Commissione di Congruità del 06/03/2024, acquisito al protocollo RA n. 0102844 del 08/03/2024, ha trasmesso parere ritenendo come congrua una somma complessiva di entità inferiore a quella proposta dal Locatore;

RICHIAMATO

- il Contratto di uso locazione non abitativo sottoscritto tra la società “Adriacasa srl” e il Direttore dell’Usr in data 30/09/2024 in cui si stabilisce che a fronte della concessione in locazione dell’immobile per la durata di tre anni, l’USR corrisponderà un canone annuo di **€ 143.650,00** (inclusa la somma per il canone di locazione del Gruppo Elettrogeno), da versare in rate semestrali posticipate alla Ditta “Adriacasa srl”, a fronte di regolare emissione di documento contabile;
- il comma 5 dell’art. 6 del Contratto in parola secondo cui *“Le Parti convengono che il primo rateo di canone verrà corrisposto per il periodo ricompreso tra la data di decorrenza (1° ottobre 2024) e la prima scadenza utile sopra indicata (31 dicembre 2024)”*;
- l’addendum al contratto, sottoscritto il 06/11/2024, a norma del quale il contratto di locazione sottoscritto tra l’USR e “Adriacasa srl” veniva sospeso a partire dal 01/11/2024 e sino al 31/08/2025 al fine di consentire alla Provincia di Teramo di allocarvi, per un periodo transitorio, gli studenti del Liceo Classico di Teramo e del Convitto in precedenza ospitati nella sede dello stesso Liceo Classico e del Convitto di proprietà della stessa Provincia, immobile quest’ultimo posto sotto sequestro con provvedimento del Tribunale di Teramo del 03/10/2024 sollevando, ai sensi dell’art. 2 c. 4 l’USR da ogni responsabilità relativa al pagamento dei canoni dovuti per il periodo di sospensione del contratto;
- l’addendum al contratto, sottoscritto il 05/02/2026 tra la società “Adriacasa srl” e il Direttore dell’Usr nel quale si conviene di modificare in parte il precedente addendum ed in particolare: all’art.1 comma 2 dal momento che per esigenze sopravvenute ed imprevedibili il periodo di sospensione del contratto originario è stato fino al 31/01/2026 e pertanto, all’art. 2 comma 6, si stabilisce che a partire dal 1° febbraio 2026, l’immobile sarà riconsegnato nella disponibilità dell’USR per cui all’art 3 comma 2 si stabilisce che *“Le parti convengono che a partire dal mese di febbraio 2026 riprenderà vigore il contratto di locazione sottoscritto il 27 settembre 2024 e pertanto ripartirà la decorrenza dei trentacinque (35) mesi di locazione ancora non usufruiti”*;
- il Decreto USR n. 216/2025 con cui è stato pagato il primo canone di locazione del contratto di che trattasi relativo al mese di ottobre 2024 per € 11.970,83;

VISTA la fattura n. 8 del 03/07/2026, acquisita al protocollo RA n. 0273963/2026 del 03/07/2026, trasmessa dalla società “Adriacasa srl”, codice fiscale: omissis con sede in Frazione Tottea di Crognaleto (Te), per un importo complessivo di **€ 59.804,15** (iva esente ex Art. 10 DPR n. 8 del D.P.R. 633/72) relativa ai canoni di locazione dell’immobile in parola per i mesi da febbraio a giugno 2026;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione e al pagamento della fattura n. 8/2026 del 03/07/2026, acquisita al protocollo RA n. 0273963 del 03/07/2026, trasmessa dalla società “Adriacasa srl” di **€ 59.804,15** per il servizio di cui sopra;

DATO ATTO che:

- la spesa complessiva di € 430.950,00 per la intera durata trova copertura nelle somme stanziare nell’ O.S. n. 22/2021 oltre alle somme aggiuntive attribuite a seguito della redazione del progetto esecutivo con O.S. 86/2024 per € 1.732.318,62;
- che la legittimazione per l’USR ad utilizzare le predette somme deriva da quanto stabilito dal Commissario Straordinario all’art. 5 c. 16 della predetta O.S. n. 22/2021, che testualmente recita: *“Per gli oneri strettamente necessari all’individuazione di soluzioni temporanee e ai relativi costi occorrenti per il*

prosieguo dell'attività didattica e di funzioni pubbliche nelle more della riparazione o ricostruzione di edifici pubblici adibiti a tali usi e danneggiati dal sisma, nel caso in cui non siano disponibili nel territorio comunale idonee strutture pubbliche, può essere inserita nel Quadro Economico delle opere in oggetto una percentuale pari al 3% dell'importo lavori per gli edifici pubblici", e che con O.S. n. 62/2023 la predetta percentuale è stata elevata al 10% anche per i lavori riguardanti Edifici Pubblici Strategici, quale è appunto la sede della Prefettura di Teramo;

VISTA la L n. 241/1190 "Nuove norme sul procedimento amministrativo", il D.lgs. n. 33/2013 e la Legge n. 190/2012 "Anticorruzione";

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di liquidare e pagare** in favore della ditta "Adriacasa srl", con sede in Frazione Tottea di Crognaleto (Te), P.IVA 02066500675, la fattura n. 8 del 03/07/2026, acquisita al protocollo RA n. 0273963 del 03/07/2026, di **€ 59.804,15** iva esente ex Art. 10 DPR n. 8 del D.P.R. 633/72, per il canone di locazione dell'immobile adibito a sede provvisoria della Prefettura di Teramo per i mesi da febbraio a giugno 2026;
2. **di autorizzare** l'Ufficio "Economico-Finanziario-Trattamento Stipendiale" dell'USR Abruzzo ad emettere mandato di pagamento dell'importo onnicomprensivo di **€ 59.804,15** a valere sulle giacenze presenti nella contabilità speciale intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all'art. 4 c. 4 del D.L. n. 189/16 Zona Abruzzo, codice IBAN: omissis in favore della società "Adriacasa srl, per la locazione di che trattasi sul Codice Iban: omissis
3. **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio "Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale" per gli adempimenti di competenza;
4. **di pubblicare** il presente documento nel sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

L'estensore

Dott.ssa Simona Iovane

Firma autografa omessa

**Il Dirigente del Servizio
Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli**
(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

**Il Direttore dell'USR Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera**
(firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta che la spesa di **€ 59.804,15** di cui al presente atto, trova copertura finanziaria nelle risorse trasferite dal Commissario con Decreto n. 228 del 03/05/2022 in contabilità speciale codice IBAN omissis intestata al **"Vice Commissario Straordinario Art. 4 c. 4 DL 189-16 ZONA ABRUZZO"** per la quale si certifica la capienza.

**Il Responsabile dell'Ufficio Economico,
Finanziario, Trattamento Stipendiale
Dott. Alessandra D'Antonio**
(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)