

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 69 del 20-07-2026

OGGETTO: Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”* (ex Ordinanza Commissariale n. 27/2017). *“Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico fabbricato ATER 1618 – Cagnano Amiterno (AQ) – Località San Cosimo – Via Sant’Aniceto”*. CUP: H14J19000140001 – ID ORD.109 N.090.

Variante in corso d’opera - Parere di congruità tecnico-economica - nulla osta ad uso economie di gara e richiesta di accesso ai fondi integrativi previsti dalle O.C.S.R.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 20 Gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”* e in particolare l’art. 8;

VISTA l’Ordinanza Commissariale n.126 del 28 Aprile 2022 recante *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”*;

VISTO l’articolo 8, comma 1, dell’Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*, che testualmente recita: *“Fatte salve le modifiche preventivamente individuate nei documenti di gara ai sensi dell’art.106 del decreto legislativo n.50/2016 ed eventuali ulteriori esigenze strettamente connesse alla realizzazione della singola opera con particolare riferimento ai beni di cui al Titolo II, parte II del d.Lgs. n. 42 del 2004, le economie derivanti da ribassi d’asta sono rese disponibili per nuovi interventi da programmare in ciascuna regione”*;

VISTA la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante *“Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto”*.

VISTO il Decreto – legge 18 Aprile 2019, n.32, come modificato con la legge di conversione 14 Giugno 2019, n.55, c.d. Decreto Sblocca Cantieri, recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti*

pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici":

VISTO il D.M. del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 30.04.2021 recante "Approvazione delle linee guida per l'individuazione, dal punto di vista strutturale degli interventi di cui all'art.94-bis, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica del 06 Giugno 2001, n.380, nonché delle varianti di carattere non sostanziale per le quali non occorre il preavviso di cui all'art.93.

VISTO il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n.263 del 06.02.2025 di approvazione del Progetto definitivo/esecutivo e concessione del contributo per l'intervento di "riparazione e ripristino con miglioramento sismico fabbricato ATER 1618 – Cagnano Amiterno (AQ) – Località San Cosimo – Via Sant'Aniceto. CUP: H14J19000140001 per un importo pari a € **1.975.468,65** comprensivi di lavori e somme a disposizione;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER L'Aquila n. 635 del 21.09.2020 di aggiudicazione definitiva (CIG: 8313219D54), di affidamento del servizio di direzione dei lavori all' **Ing. NOEMI Bologna** (mandataria RTP) (CF: BLG NMO 84B64A345D), (P.IVA 01815820665) con sede in Via della Rua n. 1, Sant'Eusanio Forconese (AQ), la quale ha formulato un ribasso percentuale del 55,00% (cinquantacinque per cento) sui corrispettivi a base di gara;

VISTA la Determinazione n. 906 del 31.10.2025 del Direttore Generale Ater L'Aquila (CIG: B7F8194059) di l'affidamento esecuzione dei lavori all'impresa aggiudicatrice **ADAN COSTRUZIONI S.R.L.**, (C.F.: omissis che ha ottenuto l'assegnazione dei lavori per un importo, al netto del ribasso d'asta dello 0,13%, di € **1.535.363,70** comprensivi di costi della manodopera pari a € 450.446,47 e costi della sicurezza pari a € 65.624,55.

VISTO il contratto di appalto sottoscritto, in data 18.12.2025 REP. N.29332, Dott. Giancarlo Alterio nato a L'Aquila il 05/04/1967, CF omissis Direttore Generale dell'ATER L'Aquila (c.f.:0083210666) e i Sigg. Filiberto Cicchetti nato a Pizzoli (AQ) il 05/06/1946 e il Sig. Vincenzo Cucchiella nato a L'Aquila (AQ) il 03/07/1944 in qualità di Legali Rappresentanti dell'impresa **ADAN COSTRUZIONI S.R.L.**, C.F.: omissis partita I.V.A. 01742190661, con sede legale in L'Aquila, al Viale della Croce Rossa n. 119, L'Aquila (AQ), 67100), per l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di € **1.535.363,70** comprensivi di costi della manodopera pari a € 450.446,47 e costi della sicurezza pari a € 65.624,55, e al netto di IVA e ribasso d'asta pari al **0,13%**;

VISTA la Determinazione del direttore generale Ater L'Aquila n.222 del 10.03.2026, di affidamento del servizio di collaudo statico e tecnico amministrativo, all'ing. **Valentina Terio**, dipendente pubblico del comune di Tornimparte (AQ) che ha eseguito un ribasso del 5,00%, per un importo complessivo di € 11.688,71, generando economie sia per il suddetto ribasso e sia per cassa previdenziale e IVA non dovuta.

VISTO il Quadro Economico di progetto post gara, rimodulato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dal quale si evincono le economie da ribasso d'asta, derivanti dall'espletamento delle gare di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori, che ammontano ad € **8.918,42** comprensive di oneri previdenziali e IVA;

VISTA la documentazione tecnico – amministrativa relativa alla variante in corso d'opera n.01, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota Prot. 5448 del 19.06.2026 acquisita al Prot.RA 0253138 del 19.06.2026 e successive integrazioni;

VISTO il quadro economico (Allegato B) da cui si desume che il nuovo importo totale dei lavori di variante ritenuti ammissibili ammonta a € **1.830.218,13** € al netto dell'IVA e del ribasso d'asta pari al **0,13%** e comprensivi degli oneri della sicurezza paria a € 70.471,83, costi della manodopera pari a € 542.511,44 e somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 388.892,06, per un QTE totale di € **2.219.110,19** ;

VISTO l'atto aggiuntivo e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa esecutrice, il Direttore dei lavori;

RICHIAMATA la relazione istruttoria dalla quale si evince che l'importo complessivo dei costi aggiuntivi, ritenuti ammissibili, di cui alla perizia di variante è pari ad € **329.394,49** comprensivi di oneri previdenziali e IVA;

VERIFICATO che i costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante pari ad € **329.394,49** comprensivi di oneri previdenziali e IVA, sono da considerarsi congrui, ammissibili e coerenti con il finanziamento concesso;

PRESO ATTO che le economie di gara e le somme per imprevisti tra le somme a disposizione della stazione appaltante, sono pari a € **85.752,95** e che non garantiscono la necessaria capienza finanziaria dei costi aggiuntivi di variante;

CONSIDERATO, altresì, il comma 3 dell'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022, che istituisce del "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica", al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi previsti dalle ordinanze n. 105 e 109 del 2020;

PRESO ATTO che le economie di gara e le somme per imprevisti, pari a complessivi € **85.752,95**, non garantiscono la necessaria capienza finanziaria per i costi aggiuntivi ammissibili di cui alla perizia di variante pari ad € **329.394,49**, si propone di imputare la quota residua, pari a € **243.641,55**, al **Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica**;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo del progetto, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dell'importo eccedente al finanziamento approvato, pari a € **243.641,55**, per l'intervento di "*Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico fabbricato ATER 1618 – Cagnano Amiterno (AQ) – Località San Cosimo – Via Sant'Aniceto*". CUP: H14J19000140001"

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

1. **Di dare atto** che l'importo del contributo per i lavori di *Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico fabbricato ATER 1618 – Cagnano Amiterno (AQ) – Località San Cosimo – Via Sant'Aniceto*". CUP: H14J19000140001, rilasciato con Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n.263 del 06.02.2025, è pari a € **1.975.468,65** comprensivi di lavori e somme a disposizione. A seguito di espletamento delle gara per l'affidamento dei lavori e dei servizi di ingegneria, si sono generate delle economie per un importo complessivo pari a € **8.918,42** comprensive di cassa previdenziale e IVA;

2. **di esprimere**, in riferimento ai lavori di cui al punto n.1, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio tecnico e Vigilanza 1 allegata alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole in ordine alla coerenza e congruità tecnico-economica degli interventi proposti in variante in corso d'opera n.1 rispetto al progetto esecutivo approvato** con Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n.263 del 06.02.2025, per un nuovo importo complessivo pari a **2.219.110,19** di cui € 1.830.218,13 di importo dei lavori (al netto dell'IVA e del ribasso d'asta pari al 0,13% e comprensivi degli oneri della sicurezza paria a € 70.471,83, costi della manodopera pari a € 542.511,44) e € 388.892,06 di somme a disposizione dell'amministrazione;
3. **di esprimere** che l'importo complessivo dei costi aggiuntivi, ritenuti ammissibili, di cui alla perizia di variante è pari ad **€ 329.394,49** comprensivi di oneri previdenziali e IVA, dovuti all'implementazione di lavorazioni necessarie alla conclusione dei lavori a regola d'arte determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, e che tale importo **non trova la necessaria capienza nelle economie di gara e imprevisti** la cui somma ammonta complessivamente a **€ 85.752,95**;
4. **di accertare** che la quota eccedente pari a **€ 243.641,55**, non assorbibile con l'utilizzo delle economie di gara e imprevisti, sia da imputare al Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica previsto dalle Ordinanze commissariali, in funzione dell'origine del maggior costo di variante e secondo le indicazioni riportate nella circolare esplicativa del Commissario Straordinario CGRTS-0026177-P del 26.10.2022, e sarà suddiviso come segue:
5. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto all'attenzione del Commissario Straordinario per gli adempimenti di competenza;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)