

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Determinazione n. 71 del 23-07-2026

OGGETTO: O.S. n. 87/2024. Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO – ERP n. 582 ubicato in via Como n.2 – MARTINSICURO (TE). CUP: G12C20000640001 - CIG: 868128462F. Approvazione Stato Finale e CRE.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.L. n. 189/2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e s.m.i.;
- l’art. 3, comma 1, del citato D.L. n. 189/2016 che prevede, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell’art. 3 dell’art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l’O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all’Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall’Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii;
- l’OCSR n. 145/2023 recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- l’art. 14 del D.L. n. 189/2016 che disciplina la “Ricostruzione Pubblica” e l’art. 32 che disciplina il controllo dell’ANAC sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all’articolo 30 del DL n. 90/2014, agli interventi di ricostruzione pubblica;

RICHIAMATO il vigente Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, di aggiornamento dell’Accordo previgente che razionalizza il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell’ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall’art. 32 del DL n. 189/2016;

VISTA l’O.S. n. 7/2021 “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo” che accelera la ricostruzione dei centri storici nei comuni del Cratere Sisma 2016;

CONSIDERATO che con l’O.S. n. 87/2024 il Commissario Straordinario ha adottato delle modifiche all’O.S. n. 7/2021, la più importante delle quali è l’attribuzione della competenza ad effettuare la riparazione dei danni da sisma di quattordici edifici di proprietà ATER, già inseriti nelle Ordinanze n.86/2020 e O.S. n.7/2021, e riassunti in

un elenco che costituisce il nuovo Allegato 1-bis all'ordinanza stessa, tra i quali rientra quello identificato come ERP n. 582, sito in via Como n. 2, Martinsicuro (TE);

CONSIDERATO che con Decreto n. 2274 del 18/10/2024, è stato individuato il Responsabile Unico del Progetto nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. n. 87/2024 indicata;

TENUTO conto dell'avvenuta acquisizione delle dichiarazioni sull'insussistenza di conflitti di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR n° 62/2013 da parte del RUP e di tutti i componenti del gruppo di lavoro a supporto, individuato con le Determinazioni Dirigenziali n. 20 del 05/02/2025 e n. 70 del 06/06/2025;

DATO ATTO che:

- l'ATER Teramo, a seguito di specifica procedura di affidamento diretto, aveva affidato i servizi di progettazione all'ing. Siro Matani, con studio professionale in Roseto degli Abruzzi, via R. Felicioni, n. 36, in avvalimento con l'ing. Riccardo Ridolfi e con l'ing. Filippo Pomponi, giusta determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 373 del 07/10/2021;
- l'ATER Teramo in data 27/12/2021 aveva poi stipulato il contratto per *"incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (opzionale) e direzione dei lavori (opzionale)"* con l'ing. Siro Matani, per € 25.593,13, oltre oneri previdenziali e IVA;
- con nota prot. RA n. 0435435 del 11/11/2024 il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica ha comunicato all'ATER Teramo che l'Ufficio ha preso atto *"della avvenuta stipulazione in forma scritta del contratto di appalto di servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento de quo, avente a oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza, in fase progettuale e in fase esecutiva, tra l'ATER Teramo e l'ing. Siro Matani, per un importo contrattuale pari a € 25.593,13, oltre oneri previdenziali e IVA"* e che al contempo, con la determinazione n.91/2024, si è dato atto *"che sussistono le condizioni per il subingresso, ad ogni effetto di legge, dell'USR Abruzzo 2016 nel rapporto posto in essere tra ATER Teramo e il professionista incaricato, subingresso che viene formalizzato con l'adozione del presente provvedimento che viene controfirmato per accettazione anche dal Professionista e dall'ATER Teramo"*;
- con Decreto USR n. 599 del 19/03/2025 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento per un importo complessivo del quadro economico pari ad € 460.462,80;
- con la comunicazione prot. RA n. 0164380 del 17/04/2025 la Stazione Appaltante ha espresso la volontà di avvalersi del professionista ing. Matani Siro per il ruolo di Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione come già individuato nell'opzione contrattuale di servizi di architettura e ingegneria stipulata con il tecnico da ATER Teramo;
- è stata redatta la dichiarazione sullo stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 1 dell'allegato II.14 al Codice dal Direttore dei Lavori e conservata agli atti del fascicolo di ufficio;

VISTA la Determinazione del Direttore ATER Teramo n. 66 del 09/05/2025 con cui è stato approvato anche da parte dell'Ente proprietario il progetto di *"Riparazione e rafforzamento locale sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 582"*, con l'allegato Quadro Tecnico Economico riepilogativo delle spese per lavori e somma a disposizione della stazione appaltante che di seguito si riporta:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

Ordinanza Speciale n.7/2021 "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 -

Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo

ATER TERAMO

COMUNE DI MARTINSICURO



Titolo del progetto: Intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 582 nel comune di MARTINSICURO (TE)

ID_135

CUP:G12C20000640001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

A.1	Somme a base d'appalto		
	Importo lavori di variante da ribassare		332.544,01 €
	di cui oneri Manodopera		96.171,02 €
	A.1.1 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		23.715,75 €
	IMPORTO LAVORI TOTALE LORDO		
Totale lavori al netto del ribasso compresi oneri sicurezza(A)			356.259,76 €
B.1	Somme a disposizione dell'amministrazione		
	Indagini sui Materiali (STRU)		0,00 €
	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		0,00 €
B.2.1	Imprevisti (min 5%) - (comma 2, art.5, Allegato I.7-D.lgs 36/2023)		21.854,11 €
B.3	Spese tecniche generali		
	B.3.1 Progettazione definitiva/esecutiva (PROG.ESEC.)	38,5%	11.377,41 €
	B.3.1.1 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP)		1.889,53 €
	B.3.2 Direzione Lavori - (D.LL.)		7.602,38 €
	B.3.2.1 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSE)		4.723,82 €
	B.3.2.2 Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo - (C.VER)		0,00 €
	B.3.3 Collaudo statico -(C.S.)		0,00 €
	B.3.3.1 Collaudo tecnico Amministrativo - (CTA)		0,00 €
	B.3.4 Competenze Geologo - (C.G.)		0,00 €
	B.3.4.1 Certificazione energetica - (CERT.EN)		0,00 €
	B.3.5 Incentivo specifiche professionalità USR - (comma 4, art.4, O.S.n.7/2021 e ss.mm.ii.)	2%	7.125,20 €
	B.3.6 Incentivo per funzioni tecniche (Art.45 del D.lgs36/2023 - OCSR n.178/2024)	2%	7.125,20 €
	B.3.7 Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €
	B.3.8 Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €
	B.3.9 Fondo per accordi bonari		0,00 €
	B.3.10 Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €
	B.4	Spese per IVA	
B.4.1 IVA per Lavori in appalto		10%	35.625,98 €
B.4.1.1 IVA economie gara lavori		10%	
B.4.2 IVA Indagini sui Materiali (STRU)		22%	0,00 €
B.4.3 IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		22%	0,00 €
B.4.4 CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1+B.3.1.1		4%	530,68 €
B.4.5 CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2+B.3.2.1		4%	493,05 €
B.4.6 CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.3.3		4%	0,00 €
B.4.7 CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4		4%	0,00 €
B.4.8 CNPAIA su Collaudo Tecnico Amministrativo (CTA) - B.3.3.1		4%	0,00 €
B.4.9 CNPAIA su Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo(C.VER) - B.3.2.2		4%	0,00 €
B.4.10 CNPAIA su Certificazione energetica (CERT.EN.)-B.3.4.1		4%	0,00 €
B.4.11 IVA per spese generali (PROG.ESEC.+CSP+DL+CSE+C.VER+C.S.+CTA+C.G.+CERT.EN + B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8 +B.4.9+B.4.10)	22%	5.855,71 €	
Totale parziale (B)			104.203,06 €
TOTALE (A+B)			460.462,82 €

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 71 del 06/06/2025, successivamente modificata con Determinazione n. 74 del 12/06/2025, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in argomento in favore dell'operatore economico ditta Impresa Costruzioni Coruzzi S.R.L. – P. IVA: 0177644067, tramite affidamenti diretto come da deroga normativa introdotta dall'OS n°7/2021, mediante lo strumento della Trattativa Diretta MePA ID 5220249, CIG: B6D1EDF760,
- che l'Operatore Economico individuato ha accettato un ribasso forfettario del 10% sull'importo a base di gara, proposto dalla stazione appaltante in analogia a quanto stabilito dall'art. 3 c. 2-bis dell'OCSR

n°105/2020 e ss.mm.ii., per un importo pari a € 323.005,35, di cui € 23.715,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per € 32.300,54 per un totale complessivo di € 355.305,89;

- in data 18/06/2025 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori come risulta da apposito verbale acquisito al Prot. RA n. 0312553 del 27/07/2025, con relativa comunicazione di inizio lavori;
- in data 01/07/2025 l'Appaltatore ha trasmesso la Polizza fideiussoria per l'anticipazione, acquisita al prot. RA n. 0275448 in pari data;
- con DecretoUSR n. 1756 del 31/07/2025 è stata liquidato alla ditta appaltatrice, a titolo di anticipazione del 20% ai sensi degli artt. n. 2/25 del Contratto in essere e dell'articolo n. 125 del D.lgs. n.36/2023, l'importo di € 71.061,18, IVA inclusa;

DATO ATTO che per effetto delle economie derivanti dal ribasso d'asta sui lavori e dall'affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione il quadro tecnico economico dell'intervento è stato rideterminato nel modo seguente:

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

Ordinanza Speciale n.7/2021 "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 -

Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo

ATER TERAMO

COMUNE DI MARTINSICURO

Titolo del progetto: Intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 582 nel comune di MARTINSICURO (TE)

ID_135	CUP:G12C20000640001			
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO - POST GARA				
			PROGETTO	
			QTE APPROVATO	QTE post gara
A.1	Somme a base d'appalto			
	Importo lavori di variante da ribassare		332.544,01 €	332.544,01 €
	di cui oneri Manodopera		96.171,02 €	96.171,02 €
	A.1.1 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		23.715,75 €	23.715,75 €
	IMPORTO LAVORI TOTALE LORDO			356.259,76 €
A.1.2	Ribasso d'Asta (10,00%)	10%		33.254,40 €
	Totale lavori al netto del ribasso compresi oneri sicurezza(A)		356.259,76 €	323.005,36 €
	Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		0,00 €	0,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		0,00 €	0,00 €
B.2.1	Imprevisti (min 5%) - (comma 2, art.5, Allegato I.7-D.lgs 36/2023)		21.854,11 €	21.854,11 €
B.3	Spese tecniche generali			
	B.3.1 Progettazione definitiva/esecutiva (PROG.ESEC.)	38,5%	11.377,41 €	11.377,41 €
	B.3.1.1 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP)		1.889,53 €	1.889,53 €
	B.3.2 Direzione Lavori - (D.LL.)		7.602,38 €	7.602,38 €
	B.3.2.1 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSE)		4.723,82 €	4.723,82 €
	B.3.2.2 Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo - (C.VER)		0,00 €	0,00 €
	B.3.3 Collaudo statico -(C.S.)		0,00 €	0,00 €
	B.3.3.1 Collaudo tecnico Amministrativo - (CTA)		0,00 €	0,00 €
	B.3.4 Competenze Geologo - (C.G.)		0,00 €	0,00 €
	B.3.4.1 Certificazione energetica - (CERT.EN)		0,00 €	0,00 €
	B.3.5 Incentivo specifiche professionalità USR - (comma 4, art.4, O.S.n.7/2021 e ss.mm.ii.)	2%	7.125,20 €	7.125,20 €
	B.3.6 Incentivo per funzioni tecniche (Art.45 del D.Lgs36/2023 - OCSR n.178/2024)	2%	7.125,20 €	7.125,20 €
	B.3.7 Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €	0,00 €
B.3.8 Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €	0,00 €	
B.3.9 Fondo per accordi bonari		0,00 €	0,00 €	
B.3.10 Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €	0,00 €	
B.4	Spese per IVA			
	B.4.1 IVA per Lavori in appalto	10%	35.625,98 €	32.300,54 €
	B.4.1.1 IVA economie gara lavori	10%		
	B.4.2 IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00 €	0,00 €
	B.4.3 IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €	0,00 €
	B.4.4 CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1+B.3.1.1	4%	530,68 €	530,68 €
	B.4.5 CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2+B.3.2.1	4%	493,05 €	493,05 €
	B.4.6 CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.3.3	4%	0,00 €	0,00 €
	B.4.7 CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	4%	0,00 €	0,00 €
	B.4.8 CNPAIA su Collaudo Tecnico Amministrativo (CTA) - B.3.3.1	4%	0,00 €	0,00 €
	B.4.9 CNPAIA su Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo(C.VER) - B.3.2.2	4%	0,00 €	0,00 €
	B.4.10 CNPAIA su Certificazione energetica (CERT.EN.)-B.3.4.1	4%	0,00 €	0,00 €
	B.4.11 IVA per spese generali (PROG.ESEC.+CSP+DL+CSE+C.VER+C.S.+CTA+C.G.+CERT.EN + B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8 +B.4.9+B.4.10)	22%	5.855,71 €	5.855,71 €
B.2.2	Economie gara lavori con ribasso (10,00%) e soggette ad autorizzazione		20%	7.315,97 €
B.2.2	Economie gara lavori con ribasso (10,00%) NON soggette ad autorizzazione		80%	29.263,87 €
Totale parziale (B)			104.203,06 €	137.457,45 €
TOTALE (A+B)			460.462,82 €	460.462,81 €

DATO ATTO che con Determinazione dirigenziale n. 159 del 05/12/2025 sono stati approvati:

- gli atti contabili relativi al SAL n. 1, a tutto il 02/10/2025, redatti dal Direttore dei Lavori, Ing. Siro Matani, dei lavori eseguiti dall'Impresa Costruzioni Coruzzi S.R.L. – P. IVA 0177644067, per un importo complessivo di € 136.020,40 oltre IVA, al netto del ribasso contrattuale del 10%, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 17.489,47 oltre IVA;
- il Certificato di pagamento n. 1, per € 108.136,22 oltre IVA al 10% per € 10.813,62, e quindi per complessivi € 118.949,84, al netto delle ritenute di legge e del recupero dell'anticipazione;

DATO ATTO che con Decreto USR n. 2810 del 12/12/2025 è stata liquidata e pagata la ditta esecutrice giusta fattura n. 18 del 05/12/2025 dell'importo di € 118.3949,84, IVA inclusa, relativa al saldo del SAL 1, al netto dell'anticipazione già corrisposta;

DATO ATTO che, con Determinazione n. 14 del 04/02/2026, è stata approvata la perizia di variante trasmessa dal Direttore dei Lavori e acquisita al Prot. RA n. 0039785 del 02/02/2026, comportante una diminuzione contrattuale di € 5.060,21 oltre IVA (2% dell'importo originario del contratto) e la conseguente rideterminazione dell'importo netto dei lavori in € 317.945,15 oltre IVA, come da Atto di Sottomissione n. 1 e Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 29/01/2026, con approvazione del nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento di seguito riportato:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

Ordinanza Speciale n.7/2021 "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 - Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo

ATER TERAMO

COMUNE DI MARTINSICURO



Titolo del progetto: Intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 582 nel comune di MARTINSICURO (TE)

CUP:G12C20000640001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO - VARIANTE 1

A.1	Somme a base d'appalto		
	Importo lavori di variante da ribassare		323.034,88 €
	di cui oneri Manodopera		89.543,42 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	27.213,76 €
	IMPORTO LAVORI TOTALE LORDO		350.248,64 €
A.1.2	Ribasso d'Asta (10,00%)	10%	32.303,49 €
	Totale lavori al netto del ribasso compresi oneri sicurezza(A)		317.945,15 €
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		0,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		0,00 €
B.2.1	Imprevisti (min 5%) - (comma 2, art.5, Allegato I.7-D.lgs 36/2023)		21.854,11 €
B.3	Spese tecniche generali		
	B.3.1	Progettazione definitiva/esecutiva (PROG.ESEC.)	38,5% 11.377,41 €
	B.3.1.1	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP)	1.889,53 €
	B.3.2	Direzione Lavori - (D.LL.)	10.317,57 €
	B.3.2.1	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSE)	4.723,82 €
	B.3.2.2	Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo - (C.VER)	0,00 €
	B.3.3	Collaudo statico -(C.S.)	0,00 €
	B.3.3.1	Collaudo tecnico Amministrativo - (CTA)	0,00 €
	B.3.4	Competenze Geologo - (C.G.)	0,00 €
	B.3.4.1	Certificazione energetica - (CERT.EN)	0,00 €
	B.3.5	Incentivo specifiche professionalità USR - (comma 4, art.4, O.S.n.7/2021 e ss.mm.ii.)	2% 7.125,20 €
	B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (Art.45 del D.Lgs36/2023 - OCSR n.178/2024)	2% 7.125,20 €
	B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €
	B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari	0,00 €	
B.3.10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	
B.4	Spese per IVA		
	B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10% 31.794,52 €
	B.4.1.1	IVA economie gara lavori	10%
	B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22% 0,00 €
	B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22% 0,00 €
	B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1+B.3.1.1	4% 530,68 €
	B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2+B.3.2.1	4% 601,66 €
	B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.3.3	4% 0,00 €
	B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	4% 0,00 €
	B.4.8	CNPAIA su Collaudo Tecnico Amministrativo (CTA) - B.3.3.1	4% 0,00 €
	B.4.9	CNPAIA su Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo(C.VER) - B.3.2.2	4% 0,00 €
	B.4.10	CNPAIA su Certificazione energetica (CERT.EN.)-B.3.4.1	4% 0,00 €
	B.4.11	IVA per spese generali (PROG.ESEC.+CSP+DL+CSE+C.VER+C.S.+CTA+C.G.+CERT.EN + B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8 +B.4.9+B.4.10)	22% 6.476,95 €
	B.2.2	Economie gara lavori con ribasso (10,00%) e soggette ad autorizzazione	20% 7.740,21 €
B.2.2	Economie gara lavori con ribasso (10,00%) NON soggette ad autorizzazione	80% 30.960,82 €	
Totale parziale (B)			142.517,66 €
TOTALE (A+B)			460.462,81 €

DATO ATTO che, a seguito della sospensione dei lavori disposta con verbale del 12/12/2025 ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 e della successiva approvazione della perizia di variante, i lavori sono stati ripresi con verbale controfirmato in data 05/02/2026 e che il Direttore dei Lavori, tenuto conto della proroga di 60 giorni concessa all'impresa con la sopra citata determinazione, ha fissato il nuovo termine contrattuale di ultimazione al 05/04/2026;

DATO ATTO che, con Prot. RA n. 0138602 del 07/04/2026, è stato acquisito il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dall'ing. Siro Matani, Direttore dei Lavori, dal quale risulta che i lavori possono considerarsi ultimati in data 03/04/2026, con assegnazione all'impresa di un termine perentorio di giorni 20 per il completamento di lavorazioni di modesta entità non incidenti sull'utilizzo e sulla funzionalità dell'opera;

DATO ATTO che, con nota trasmessa a mezzo PEC ed acquisita al Prot. RA n. 0214355 del 24/05/2026, il Direttore dei Lavori, ing. Siro Matani, ha trasmesso la Dichiarazione di Regolare Esecuzione (DRE) del 20/05/2026, unitamente alla documentazione tecnico-amministrativa a corredo costituita da certificati dei materiali, documentazione fotografica, dichiarazione sull'espletamento di controlli e prove, dichiarazione sull'adempimento dei compiti e attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo, necessaria ai fini del deposito sull'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) e che, conseguentemente, con Prot. RA n. 0223327 del 27/05/2026 è stata acquisita l'attestazione di avvenuto deposito sull'AINOP della documentazione di collaudo relativa all'intervento in oggetto, identificativo n. 6640, effettuato ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 109/2018, del D.M. n. 430/2019 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che, il Direttore dei Lavori incaricato ing. Siro Matani, ha trasmesso a mezzo PEC, acquisita al Prot. RA n. 0214371 del 24/05/2026 e successiva integrazione prot.lli RA n. 0227824 del 03/06/2026 e n. 0230105 del 04/06/2026, gli elaborati tecnici e contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori datati al 20/05/2026, depositati agli atti:

- Stato Finale dei lavori,
- Registro di contabilità n.2;
- Sommario del registro di contabilità;
- Computo consuntivo;
- Libretto delle misurazioni n.2;
- Stima incidenza sicurezza;
- Stima incidenza manodopera;
- Computo oneri della sicurezza;
- Relazione sul conto finale;
- Quadro tecnico economico finale;
- Certificato di Regolare Esecuzione (CRE);
- Tavola n. 1_Superficie finestrata;
- Tavola n. 2_Interventi in copertura - cornicione;
- Tavola n. 3_Tinteggiatura esterna - idropittura lavabile (balconi/soffitti);
- Tavola n. 4_Tinteggiatura esterna e pareti in cartongesso zona giunto tecnico;

VISTO, in particolare, lo Stato Finale dei Lavori del 20/05/2026, redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Siro Matani, dal quale risulta che le lavorazioni eseguite ammontano complessivamente a € 364.078,85 e che, detratto il ribasso d'asta del 10%, pari a € 33.583,32, l'importo netto dei lavori risulta pari a € 330.495,53, comprensivo dei costi della sicurezza aggiornati, oltre IVA;

DATO ATTO che dal Certificato di Regolare Esecuzione del 20/07/2026 si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che alla ditta Costruzioni Coruzzi S.r.l. sono stati corrisposti complessivamente € 172.737,29; che, pertanto, a fronte dell'importo del conto finale pari a € 330.495,53, permane un credito residuo a favore dell'impresa pari a € 157.758,24, oltre IVA;

VISTO il quadro economico finale dell'intervento, che si attesta complessivamente in € 415.955,28, di cui € 330.495,53 per lavori ed € 85.459,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dal quale si evincono al

momento economie di spesa per € 44.507,53, a fronte del finanziamento complessivo pari a € 460.462,81, e dato atto che tali economie saranno in ogni caso definite puntualmente all'esito delle liquidazioni relative alle spese da sostenere sulle voci delle somme in Amministrazione del QTE e previa redazione della relazione acclarante da parte del RUP;

RITENUTO, sulla base di quanto sopra esposto, di procedere all'approvazione dello Stato Finale dei Lavori, completo di tutti gli elaborati tecnico-contabili, della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione;

VISTI:

- il D.lgs. n. 165/2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il DPR n. 62/2013 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165" e in particolare l'art. 2 che estende gli obblighi previsti nel medesimo codice di comportamento a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo;
- la L. n° 241/1990 e il D.lgs. n° 33/2013;
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n° 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **approvare**, ai sensi dell'art. 116, comma 7 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 12 e 28 dell'Allegato II.14 al medesimo decreto legislativo, lo Stato Finale dei Lavori a tutto il 20/05/2026 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Siro Matani — completo degli elaborati tecnico-contabili e della Relazione sul Conto Finale — unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), relativi all'Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà dell'ATER Teramo" – CUP: G12C20000640001; CIG: 868128462F;
2. di **dare atto** che lo Stato Finale dei Lavori e il CRE approvati con il presente provvedimento attestano un importo complessivo netto dei lavori eseguiti pari a € 330.495,53 (comprensivo dei costi della sicurezza), oltre IVA;
3. di **dare atto** che alla ditta Costruzioni Coruzzi S.r.l. sono state già corrisposte, nel corso dell'esecuzione dei lavori, somme per un totale netto di € 172.737,29 e che, pertanto, rispetto all'importo del Conto Finale pari ad € 330.495,53, risulta un credito residuo a favore dell'impresa pari a **€ 157.758,24**, oltre IVA;
4. di **dare atto** che al momento dal QTE a consuntivo si evidenziano economie sull'intervento pari ad € 44.507,53, che saranno in ogni caso puntualmente definite all'esito delle liquidazioni delle spese ancora da effettuare delle voci ricomprese nelle somme a disposizione della stazione appaltante e alla redazione della relazione acclarante da parte del RUP;
5. di **dare atto** che alla liquidazione del saldo residuo spettante all'impresa, pari a € 157.758,24 oltre IVA, si provvederà con successivo e apposito atto, previa verifica della regolarità contributiva e dell'acquisizione della documentazione prevista dalla normativa vigente;
6. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica USR 2016
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)