



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016

REGIONE ABRUZZO

(D.L. 189/2016)

**SERVIZIO GARE E CONTRATTI**

Ufficio Tecnico

Determinazione n. 8/GC del 24-07-2026

Oggetto: OCSR n. 105/2020 - OCSR n. 132/2022. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato chiesa di San Donato sito nel Comune di Castelli (TE), località San Donato, ID D_299_2022 di cui Allegato 3 del OCSR N.132/2022.

ID (allegato 3 - OCSR n. 132/2022)	D-299-2022
Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO ATRI
Denominazione Chiesa	CHIESA DI SAN DONATO
Indirizzo	CASTELLI (TE), località San Donato
Dati catastali	Foglio n.27, part. B
Tipo di intervento	RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE con adeguamento sismico nei confronti dei cinematismi
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
CUP	H27H20002030001
CIG	8843899853

VISTI:

- il D.L. n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* ed in particolare l'art. 3, co. 1, che prevede ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* e l'art. 14 che disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 co. 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTO:

- il decreto direttoriale n. 33 del 15/01/2026, parziale modifica al Decreto direttoriale n. 2460 del 31/10/2025 “Riformulazione assetto organizzativo. Provvedimenti”;
- il decreto direttoriale n. 535 del 24/03/2026 con il quale, tra l’altro, è stato conferito l’incarico di Dirigente del Servizio Gare e Contratti dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, all’Ing. Francesco Campitiello;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 105/2020 recante “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” ove, in particolare nell’Allegato A viene ridefinito l’elenco degli interventi che le Diocesi devono attuare direttamente e nello specifico:
 - l’art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” al comma 3 prevede che *“I progetti riguardanti l’intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all’esito dell’istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni..”*;
 - l’art. 9 comma 1 che prevede che le norme dettate dall’ordinanza si applicano a *“tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore. Ove sia già stata affidata la progettazione a professionista incaricato, il progetto è acquisito sulla base dell’atto di conferimento. Per gli interventi sugli edifici di culto per i quali, alla predetta data, sia stato affidato l’incarico di progettazione... il MiBact trasmette, nei modi definiti con provvedimento commissariale d’intesa con il MiBact, il progetto esecutivo...”*
- n. 111/2020 e in particolare l’art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell’allegato C dell’OCSR n. 105/2020 riportando che... *“Il progetto dovrà porsi l’obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l’obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l’eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.;*
- n. 132/2022 recante “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi” ove, in particolare nell’Allegato 3 sono elencati gli interventi della “Programmazione Edifici di Culto 2022”;
- n. 144/2023 “Modifiche alle Ordinanze n.105/2020, n.130/2022 e n.137/2023 ...”, in particolare l’art. 1 recante “Modifiche all’art.5 dell’ordinanza n.105/2020”;
- n. 204/2024 recante “Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all’Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020”;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione n. 456 del 13/10/2022 recante Approvazione documenti denominati: “Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale da specifiche indicazioni per gli edifici di culto” e “La sicurezza degli edifici di interesse culturale”;

CONSIDERATO che:

- la Diocesi di Teramo-Atri, per mezzo del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP), ha trasmesso all’USR Abruzzo con nota PEC Prot. UNICO-RA n. 0022959 del 22-01-2025 e successive integrazioni, il progetto esecutivo in formato digitale relativo alle **opere di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di culto denominato chiesa di San Donato** sito nel comune di Castelli (TE) in località San Donato, per un importo complessivo richiesto pari a **€ 285.706,04** di cui € 169.959,97 per lavori, € 28.844,98 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 86.901,09 per somme a disposizione del

beneficiario, si evidenzia la necessità di maggiori oneri per un importo pari a € 55.706,04, come di seguito riportato:

Importo programmato con Ordinanza Commissariale n.132/2022	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
230.000,00 €	285.706,04 €	285.706,04 €

- in analogia a quanto previsto dal Commissario straordinario in caso di necessità di maggiori oneri per interventi di ricostruzione pubblica, l'ufficio ha provveduto in via prioritaria a verificare la presenza di economie di gara nel frattempo conseguite;
- con la trasmissione del progetto l'RTP ha proceduto ad inviare anche il QTE rimodulato dopo l'affidamento dei servizi tecnici e dell'esecuzione dei lavori. A tal fine è stato verificato dalla documentazione agli atti di questo Ufficio Speciale che i compensi ai professionisti ed il contratto con l'impresa esecutrice, incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano rispettivamente l'art.2 comma 3 e art. 3 comma 2 della OCSR 105/2020. Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi l'importo dell'intervento era stato rideterminato in **€ 230.000,00**, pari all'importo programmato;

Importo programmato con Ordinanza Commissariale n.132/2022	Importo ammissibile (dopo applicazione ribassi)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato
230.000,00 €	230.000,00 €	0,00 €

CONSIDERATO altresì che la Diocesi di Teramo-Atri ha acquisito e trasmesso i necessari pareri ed autorizzazioni, quali:

- **Autorizzazione ai lavori a condizione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.** del Ministero della Cultura SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0011420-P del 25/07/2024;
- **Ricevuta telematica di presentazione ai sensi dell'art. 94 bis del DPR 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 11/2020**, trasmessa presso l'ufficio tecnico del comune di Castelli in data 04/02/2025, N. PRATICA 338/2025;
- **S.C.I.A. depositata presso il comune di Castelli** con Prot. n. 7908 del 27/12/2024;
- **NULLA OSTA rilasciato dall'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga - ART 13 L. 394/91 e ss.mm.ii.** protocollo 7287/2026 del 09/07/2026 Pos. UT-RAU-EDLZ3174 acquisito dallo scrivente con prot. UNICO/RA n. 0290392/26 del 14/07/2026.

CONSEGUENTEMENTE il quadro riepilogativo risultante dalla verifica delle ammissibilità a contributo del progetto esecutivo, a seguito dell'applicazione del nuovo Prezziario unico e dopo gli affidamenti dei servizi tecnici e dei lavori, è rideterminato in **€ 230.000,00** di cui € 135.967,98 per lavori, € 28.844,98 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 65.187,04 per le somme a disposizione del beneficiario;

RILEVATO che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Abruzzo, Servizio Gare e Contratti;

PRESO ATTO che alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte con le risorse stanziare dal Commissario Straordinario con l'Ord. 132/2022 per l'intero importo dell'intervento pari a **€ 230.000,00** che risulta pari all'importo programmato e che la liquidazione del predetto finanziamento ammesso a contributo è rinviata a successivi provvedimenti;

VISTA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di approvazione del progetto definitivo/esecutivo, parte integrale e sostanziale del presente atto, acquisita al protocollo n. RA/USR/0304843 del 24.07.2026, con il quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico del Servizio Gare e Contratti esprimono parere favorevole sulla congruità tecnico-economica del progetto definitivo-esecutivo;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e concessione del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105/2020;

DETERMINA

1. **di esprimere**, sulla base della istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico prot. n. RA/USR/0304843 del 24.07.2026 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'OCSR n.105/2020, il proprio parere favorevole di congruità tecnico-economica degli interventi relativi alle **opere di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato chiesa di San Donato** sito nel comune di Castelli in località San Donato **CUP: H27H20002030001, CIG: 8843899853** per un importo complessivo al netto del ribasso pari a **€ 230.000,00** di cui € 135.967,98 per lavori, € 28.844,98 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 65.187,04 per le somme a disposizione del beneficiario;
2. **di dare atto** che l'importo del contributo ammissibile, pari a **€ 230.000,00** (euro duecentotrentamila/00) per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale alla chiesa di San Donato sita nel comune di Castelli (TE), località San Donato, trova copertura finanziaria nelle risorse di cui all'art.4 comma 3 del D.L. 189/2016, e che tale somma sarà trasferita, al netto dell'anticipazione già erogata, dal Commissario Straordinario sulla contabilità speciale intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all'art. 4 comma 4 del D.L. 189/16 Zona Abruzzo, codice IBAN: IT14E0100004306CS0000009332, con imputazione sulle risorse dell'OCSR n.132/2022;
3. **di trasmettere** il presente atto alla struttura del Commissario Straordinario, per i successivi provvedimenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 3 e dell'art. 5 comma 1 della OCSR n. 105 del 17/09/2020;
4. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.

L'Estensore

Arch. Federica Ciavattella

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Caterina MARIANI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993

Il Dirigente del Servizio Gare e Contratti

Ing. Francesco CAMPITIELLO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993