

Decreto n. 1281 del 21-07-2026

Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale

OGGETTO: Art. 59 comma 4 del TURP - Decreto n. 639 del 09/04/2026 correttivo del Decreto di Concessione n. 2163 del 02/10/2025 – Beneficiario Condominio Via Delfico 42 rappresentato dal Sig. Catini Marcello (ex Ruggieri Maria Cristina) - Autorizzazione alla liquidazione dell'anticipazione dell'80% delle spese tecniche e del 30% dei lavori (Anticipo Sal 0). - Ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi. Modifica.

IL DIRETTORE

VISTA l'istanza di richiesta e concessione di contributo:

ID Istanza	5485
Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione	Art. 59 comma 4 del TURP
Tipologia Richiesta	Ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi
Ubicazione dell'Immobile	Fg. 69 – P.Ila 204 - Teramo (TE)
Decreto concessione	Decreto n. 639 del 09/04/2026 correttivo del Decreto di Concessione n. 2163 del 02/10/2025
Riferimenti Sal 0	Istanza n. 1306704100006086612026 Prot. n. 181998 del 04/05/2026
Soggetto Beneficiario	Condominio Via Delfico 42
Titolo legittimante	Amministratore di Condominio Beretra Immobiliare S.a.s. rappresentata dal Sig. Marcello Catini
Tecnico incaricato	Ing. Valter Cimini Pec: valter.cimini@ingte.it
CUP	B43E25000990008
CIG	A07060AABD

VISTI:

- il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" e ss.mm.ii.;
- l'art. 3, comma 1, del citato Decreto-legge n. 189/2016 prevede, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016";

- l'Ordinanza n. 1 del 10 novembre 2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio comune denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione di Giunta regionale n. 766 del 22 novembre 2016 è stata approvata la convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l'esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell'art. 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 3, comma 1 del Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- con Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 09.09.2019 del Presidente della Regione / Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4 del D.L. 17/10/2016, n. 189, così come previsto dalla legge di Bilancio n. 207 del 30/12/2024 (art.1 comma 653), è stata prorogata al 31/12/2025;
- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5 del 1.10.2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera;
- la Giunta regionale d'Abruzzo, con DGR n. 687 del 21/10/2025, prendendo atto del Decreto n. 5 del 1.10.2025 del Vice-Commissario per la Ricostruzione post-sisma 2016, ha confermato il conferimento dell'incarico al Dott. Vincenzo Rivera, come su specificato;
- il decreto direttoriale n. 536 del 24 marzo 2026 con il quale, tra l'altro, è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio di Ricostruzione Privata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, all'Ing. Simona Di Marzio;

VISTE:

- il Parere del Commissario Straordinario del governo per la ricostruzione post sisma 2016 ed in particolare la Circolare della Ragioneria dello Stato n. 22 del 29 luglio 2008 le quali escludono, per le spese concernenti interventi di ordine pubblico nonché per fronteggiare situazione di calamità, l'obbligo di verifica fiscale di cui all'Art. 48-bis del d.P.R. n. 602 del 29 settembre 1973;
- l'OCSR n. 108/2020 che all'art. 1 comma 1 stabilisce che "I compensi professionali nella ricostruzione privata sono determinati, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del decreto Sisma, come modificato dall'art. 57, comma 4, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, sulla base del Protocollo di intesa allegato alla presente ordinanza.";
- l'OCSR 126/2022 per le Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

- l'OCSR 130/2022 recante l'approvazione del Testo Unico della Ricostruzione Privata e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 59 comma 4 del TURP;
- l'OCSR 139/2023 avente ad oggetto "correzioni e integrazioni all'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, intitolata Testo Unico della ricostruzione privata, all'ordinanza commissariale n. 110 del 21 novembre 2020, all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, all'ordinanza commissariale n. 131 del 30 dicembre 2022 nonché all'ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021";

VISTE:

- l'Istruttoria Contabile dell'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale, parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A);
- l'Istruttoria tecnica, economica ed amministrativa dell'Ufficio Ricostruzione Privata e Autorizzazione L.O., parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato C);
- la nota trasmessa su GEDISI n. 1306704100006286462026 prot. 281919 del 09/07/2026 con la quale la ditta Falone Costruzioni E.R. S.r.l. dichiara di voler rinunciare in sede di Sal 0 alla liquidazione del compenso relativo alle opere provvisionali rinviandolo al prossimo Sal utile;
- la nota trasmessa su GEDISI n. 1306704100006321402026 prot. 300303 del 21/07/2026 con la quale l'ing. Valter Cimini comunica che la ditta Falone Costruzioni E.R. S.r.l., impresa esecutrice delle opere provvisionali, dichiara di voler rinunciare in sede di Sal 0 alla liquidazione del compenso relativo alle opere provvisionali rinviandolo al prossimo Sal utile;
- la PEO del 15/07/2026 con la quale si comunica la rettifica dei dati relativi al Decreto di Concessione n. 2163 del 02/10/2025 (Allegato D);

RITENUTO, pertanto, a seguito della suddetta PEO, di provvedere alla modifica del Decreto n. 639 del 09/04/2026 correttivo del Decreto di concessione n. 2163 del 02/10/2025 ed alla contestuale liquidazione del SAL 0 in **€ 449.673,59**;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato, in forza della procura di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) dell'OCSR n. 62/2018, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Ciò premesso;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- **di modificare**, a seguito della suddetta PEO, il Decreto n. 639 del 09/04/2026 correttivo del Decreto di concessione n. 2163 del 02/10/2025
- **di liquidare**, ai sensi del Testo Unico della Ricostruzione Privata ed in particolare degli art. n. 72, 73 e 74 ed in attuazione del presente atto, a favore dei soggetti indicati nell'Allegato 2 "Quadro di sintesi per la liquidazione (Sal 0)", a titolo di Anticipo dell'80% delle spese tecniche e del 30% dei lavori (Anticipo Sal 0), la somma complessiva di **€ 449.673,59**;
- **di dare atto** che l'ammontare della spesa di **€ 449.673,59** trova copertura finanziaria nei fondi stanziati dall'Art. 5 comma 3 del D.L. 189/2016, in cui si dispone che detti contributi sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- **di autorizzare** l'istituto di credito **BDM BANCA SPA** a erogare, ai soggetti e per gli importi indicati nella Tabella C dell'Allegato 2 al presente atto "Quadro di sintesi per la liquidazione (Sal 0)", nelle modalità previste dal TURP ed in ed in particolare degli art. n. 72, 73 e 74, per un importo complessivo di € **449.673,59**;
- **di far constare** che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- **di dare atto** che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- **di pubblicare** il presente documento sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

L'Estensore

dott. Massimo Di Cesare

*Firma autografa omessa ai
sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993*

Il Responsabile dell'Ufficio Economico e

Finanziario, Trattamento Stipendiale

dott.ssa Alessandra D'Antonio

*Firma autografa omessa ai
sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993*

Il Direttore dell'USR-Abruzzo

dott. Vincenzo Rivera

Firmato digitalmente