



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016

REGIONE ABRUZZO

(D.L. 189/2016)

**SERVIZIO GARE E CONTRATTI***Ufficio Tecnico***Determinazione n. 10/GC del 24-08-2026**

Oggetto: OCSR n. 105/2020. Proposta di approvazione della variante suppletiva in corso d'opera e di concessione del contributo aggiuntivo per l'intervento denominato "PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DEI SANTI PIETRO E ANDREA" nel comune di Castellalto (TE) frazione Castelbasso, ID 041 di cui Allegato 1 del Decreto Commissariale n.395/2020.

ID Decreto 395/2020	ID 041
Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
Denominazione Chiesa	CHIESA DEI SANTI PIETRO E ANDREA
Indirizzo	CASTELLALTO (TE), Frazione Castelbasso
Dati catastali	Foglio n. 27 Part. A
Tipo di intervento	MIGLIORAMENTO SISMICO (livello di sicurezza sismica raggiunto 69%)
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
CUP	H17H20004230001
CIG	884389228E

VISTI:

- il D.L. n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* ed in particolare l'art. 3, co. 1, che prevede ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" e l'art. 14 che disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 co. 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTO:

- il decreto direttoriale n. 33 del 15/01/2026, parziale modifica al Decreto direttoriale n. 2460 del 31/10/2025 "Riformulazione assetto organizzativo. Provvedimenti";
- il decreto direttoriale n. 535 del 24/03/2026 con il quale, tra l'altro, è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Gare e Contratti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, all'Ing. Francesco Campitiello;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" ove, in particolare nell'Allegato A viene ridefinito l'elenco degli interventi che le Diocesi devono attuare direttamente e nello specifico:
 - l'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo" al comma 3 prevede che *"I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni.."*;
 - l'art. 9 comma 1 che prevede che le norme dettate dall'ordinanza si applicano a *"tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore. Ove sia già stata affidata la progettazione a professionista incaricato, il progetto è acquisito sulla base dell'atto di conferimento. Per gli interventi sugli edifici di culto per i quali, alla predetta data, sia stato affidato l'incarico di progettazione... il MiBact trasmette, nei modi definiti con provvedimento commissariale d'intesa con il Mibact, il progetto esecutivo..."*
- n. 111/2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 riportando che... *"Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.;*
- n. 126/2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", in particolare l'art. 1 recante *"Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022"* e l'art.4 recante *"Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni"*;
- n. 132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi";
- n. 136/2023 "Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022", in particolare l'art. 12 recante *"Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime"* al punto b) all'articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole *"e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento"* sono soppresse;
- n. 144/2023 "Modifiche alle Ordinanze n.105/2020, n.130/2022 e n.137/2023 ...", in particolare l'art. 1;
- n. 204/2024 "Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020";
- n. 276/2026 "Approvazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2026. Disposizioni di coordinamento per la disciplina della ricostruzione pubblica e privata";

VISTI i Decreti del Commissario Straordinario per la ricostruzione post-sisma:

- n. 395/2020 *"Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'Ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui*

all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana" sono stati nominati i soggetti delegati allo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le O.C. nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e 105/2020 con funzione di soggetto attuatore;

- n. 456/2022 Approvazione documenti denominati "Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale da specifiche indicazioni per gli edifici di culto" e "La sicurezza degli edifici di interesse culturale";

CONSIDERATO che:

- questo USR ha trasmesso alla struttura commissariale, giusta Determina Dirigenziale n. 21 del 15/03/2023 e istruttoria tecnica-amministrativa-contabile allegata, il parere di congruità con proposta di approvazione del progetto e rilascio del contributo, propedeutico alla convocazione della Conferenza permanente, ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2016;
- con successivo Decreto commissariale n. 284 del 13/04/2024 di conclusione della Conferenza permanente svolta in modalità telematica il 04/04/2023, sono state approvate le risultanze del verbale n.3 e dagli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli enti e dalle amministrazioni convenute;
- con Decreto commissariale n. 329 del 05/05/2023 è stato approvato il progetto e concesso il contributo per l'intervento di che trattasi per un importo pari a € 555.622,31, di cui euro € 503.766,24 ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020 e € 51.856,07 ai sensi dell'art. 4 co.1 dell'Ordinanza commissariale n. 126/2022 "Fondo speciale per le compensazioni";

Importo programmato con Decreto commissariale n.395/2020	Importo progetto ante aggiornamento prezzi	Maggiore costo rispetto all'importo programmato	Importo ammissibile, post aggiornamento prezzi ai sensi dell'art.1 c 6 dell'Ord. 126/2022 e post affidamenti	Maggior costo per applicazione Ord.126/2022
500.000,00 €	503.766,24 €	+ 3.766,24€	555.622,31 €	+ 51.856,07 €

CONSIDERATO che la Diocesi di Teramo-Atri:

- per mezzo del Direttore dei Lavori, ha trasmesso all'USR Abruzzo con nota PEC Prot.RA 0253589 del 19.06.2026, il progetto esecutivo in formato digitale relativo la VARIANTE IN CORSO D'OPERA per l'intervento denominato "PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DEI SANTI PIETRO E ANDREA" nel comune di Castellalto (TE) frazione Castelbasso, ID 041;
- per mezzo del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP), ha trasmesso all'USR Abruzzo con nota PEC Prot.RA 0254275 del 22.06.2026, il modello di istanza D1 il QTE rimodulato da cui si evince che l'importo TOTALE dell'intervento è rideterminato in **€ 577.100,22**, evidenziando la necessità di maggiori oneri per **€ 21.477,91** rispetto al Decreto di concessione n. 329 del 05.05.2023;

Importo concesso con Decreto commissariale n. 329 del 05/05/2023	Importo dei lavori di VARIANTE, (al netto dei ribassi sui servizi tecnici e sui lavori)	Maggiore costo rispetto all'importo concesso
555.622,31 €	577.100,22 €	21.477,91 €

CONSIDERATO altresì che la Diocesi di Teramo-Atri ha acquisito e trasmesso i necessari pareri ed autorizzazioni, di cui si era già tenuto conto per l'approvazione del progetto e concessione del contributo, risultano attuali e valide, nello specifico:

- Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004 del MiC -SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0005849-P del 14/04/2022;
- Ricevuta telematica, ai sensi dell'art. 94 bis del DPR 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 11/2020, attesta l'avvenuta registrazione sulla piattaforma MUDE-RA dell'intervento riportato in anagrafica presso il Comune territorialmente competente di Castellalto e costituisce l'attestazione di avvenuto deposito - ID Pratica: 5717/2022 con prot. 16130 del 30/09/2022 (MUD-COM 5426/22 prot.RA 367148 del 30/09/2022);
- S.C.I.A. depositata al comune di Castellalto (TE), Prot. 2635 in data 14/02/2022.

CONSIDERATO che per gli interventi in variante sugli stucchi e sugli intonaci delle volte a crociera, impartendo specifiche prescrizioni esecutive e documentali e richiamando quelle già dettate con autorizzazione prot. 5849 del 14/04/2022, è stata acquisita la seguente autorizzazione:

- Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004 del MiC - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0014330-P del 25/09/2024.

ATTESO che nell'istruttoria tecnico-amministrativa, l'ufficio ha altresì valutato l'ammissibilità dell'importo del progetto di variante, avendo verificato che l'aumento dei costi rispetto all'importo concesso è pari a € 21.477,91, è derivato da maggiori oneri rispetto a quelli programmati, ai sensi dell'art. 4, comma 3 dell'Ord.126 del 24/05/2022;

CONSEQUENTEMENTE:

1. il quadro riepilogativo risultante dalla verifica delle ammissibilità a contributo del progetto esecutivo COMPLESSIVO è rideterminato in **€ 577.100,22 di cui € 373.189,61 per lavori, € 65.265,97 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 138.644,63 di somme a disposizione del beneficiario;**
2. l'ufficio ha verificato la copertura del maggior costo rispetto all'importo concesso è pari a € 21.477,91 e trova copertura a valere sulle somme *“già assegnate alle singole Diocesi dalla programmazione vigente”*, ai sensi dell'Ordinanza n. 105/2020, articolo 5, comma 1-bis (aggiunto con Ordinanza n. 144/2023).

RILEVATO che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Abruzzo, Servizio Gare e Contratti;

PRESO ATTO che alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte con le risorse stanziato dal Commissario Straordinario con Decreto n. 395/2020 per € 577.100,22 e che la liquidazione del predetto finanziamento ammesso a contributo è rinviata a successivi provvedimenti;

RICHIAMATA l'Istruttoria Tecnico-Amministrativa-Contabile, acquisita al Prot. RA N. 332519 del 20.08.2026, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale, a seguito di verifica tecnico amministrativa della documentazione inviata dal Soggetto Attuatore si esprime parere favorevole sulla congruità tecnico-economica del progetto definitivo-esecutivo;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e concessione del contributo aggiuntivo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105/2020;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di esprimere**, sulla base dell'istruttoria tecnico-amministrativa ai sensi dell'OCSR n.105/2020, il proprio parere favorevole di congruità tecnico-economica:
 - sull'ammissibilità degli interventi relativi alla VARIANTE IN CORSO D'OPERA per un importo pari a € **21.477,91**, di cui € 19.205,39 per lavori al netto del ribasso e € 2.272,52 di somme a disposizione del beneficiario;
 - sulla rideterminazione dell'importo concedibile nel suo complesso per un importo pari a € **577.100,22**, di cui € 373.189,61 per lavori, € 65.265,97 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 138.644,63 di somme a disposizione del beneficiario;
3. **di dare atto** che l'importo del contributo ammissibile complessivo, pari a € **577.100,22** (euro cinquantasettemilacento/22), può trovare copertura finanziaria nelle risorse di cui all'art.4 comma 3 del D.L. 189/2016, con imputazione per € 555.622,31 al decreto di concessione n. 329 del 05/05/2023 e per € 21.477,91 a valere sulle somme "già assegnate alle singole Diocesi dalla programmazione vigente", ai sensi dell'Ordinanza n. 105/2020, articolo 5, comma 1-bis, salvo diversa imputazione da parte del Commissario Straordinario;
4. **di trasmettere** il presente atto alla struttura del Commissario Straordinario, per i successivi provvedimenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 3 e dell'art. 5 comma 1 della OCSR n. 105 del 17/09/2020;
5. **di pubblicare** ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii., il presente documento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

L'Estensore

Arch. Chiara CONTE

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Caterina MARIANI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993

Il Dirigente del Servizio

Ing. Francesco CAMPITIELLO

Firmato digitalmente