



SCHEMA DI CONTRATTO DI CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ in _____ tra il sottoscritto
_____ nato a _____ residente a _____
in via _____ cod. fisc. _____ in qualità di
_____, di seguito denominato 'Committente'

e

_____, in qualità di professionista individuale/RTP/STP
con studio in _____ via _____ cod. fisc.
_____ P.IVA _____ con pec _____ iscritto/i
all'Albo professionale _____ della Provincia di _____ al n. ____ di
seguito denominato 'Professionista', che agisce nel presente contratto in veste di coordinatore
dell'intervento e dei seguenti professionisti:

-
-
-
-

anch'essi iscritti all'Albo professionale _____ della Provincia di
_____ al n. ____.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2023, è stato dichiarato lo stato di emergenza per dodici mesi a seguito degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023, nei territori delle province di Teramo, Pescara e Chieti;
- con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 22 luglio 2024, è stato prorogato lo stato di emergenza di ulteriori dodici mesi fino alla data del 28 agosto 2025, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023, nei territori delle province di Teramo, Pescara e Chieti;
- con la legge n. 40 del 18 marzo 2025 e, nello specifico, con l'articolo 3, comma 7, è stato disposto che: *"Per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 6, il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, previa intesa, da sancire nell'ambito della Cabina di coordinamento di cui all'articolo 4, con le regioni e le province autonome interessate nonché con i rappresentanti delle province e dei comuni interessati, designati ai sensi del medesimo articolo 4. Le ordinanze possono disporre anche in deroga a disposizioni di legge, a condizione che sia fornita espressa motivazione e sia fatto salvo il rispetto delle disposizioni penali, dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea."*



Commissario Straordinario alla Ricostruzione nei Comuni di Chieti e di Bucchianico

- con ordinanza n. 1 del 16 giugno 2026 del Commissario straordinario alla ricostruzione nei territori dei comuni di Chieti e di Bucchianico, interessati dagli eccezionali eventi meteorologici, verificatosi nei mesi di maggio e giugno 2023, sono state individuate le misure urgenti per l'attuazione dei processi di ricostruzione del patrimonio privato;
- con la summenzionata ordinanza sono stati definiti i requisiti tecnici e professionali, come di seguito esplicitati, da possedere da parte del/i professionista/i all'atto di sottoscrizione del presente incarico per i lavori di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili danneggiati dagli eventi calamitosi, verificatosi nei territori dei comuni di Chieti e di Bucchianico, nei mesi di maggio e giugno 2023;
- con riferimento all'immobile sito _____ nel Comune di _____ (____), via _____, identificato catastalmente al fg. ____ part. ____ sub. ____, è stata presentata manifestazione di volontà, acquisita con prot. USR n. ____ del _____, ai sensi dell'art. 2 dell'ordinanza commissariale n. 1 del 16 giugno 2026 dal Committente in qualità di proprietario/avente titolo legittimo di _____ ai sensi dell'art. 8 dell'ordinanza commissariale n. 1/2026;
- con ordinanza sindacale n. del l'immobile sopra identificato è stato dichiarato inagibile ed è, pertanto, ricadente nell'ambito di applicazione dell'art. 1 dell'ordinanza n. 1 del 16 giugno 2026;
[se ricorre]
- con verbale dell'assemblea del condominio/consorzio del _____, è stato deliberato il conferimento dell'incarico ai professionisti di seguito riportati ed approvato il presente schema di contratto per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale da rendere in favore del Committente;
[se ricorre]
- con delega speciale del _____ i comproprietari dell'immobile summenzionato hanno conferito mandato al Committente per la sottoscrizione del presente schema di contratto, avente ad oggetto lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale per gli interventi di riparazione e ricostruzione dei danni riportati dagli eventi meteorologici verificatosi nei mesi di maggio e giugno 2023, nei territori dei comuni di Chieti e di Bucchianico.

Tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Premesse

§1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente schema di contratto di conferimento incarico professionale.

Art. 2. Natura dell'incarico

§1. Il Committente affida al/i Professionista/i, che accetta/no l'incarico, avente ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni stabilite dal successivo art. 3, relative ai lavori di riparazione con rafforzamento locale/ripristino con miglioramento sismico/ricostruzione [ipotesi alternative] sull'immobile, danneggiato dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023, di sua proprietà, ubicato nel Comune di _____ Via _____ frazione _____ distinto al NCT al foglio _____ particella _____ per un importo presunto delle opere di € _____ (diconsi Euro _____) oltre I.V.A.;

Art.3. Oggetto dell'incarico



Commissario Straordinario alla Ricostruzione nei Comuni di Chieti e di Bucchianico

§1. L'incarico professionale ha ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni, di seguito dettagliatamente descritte, suddivise in principali, parziali e specialistiche con indicato il/i professionista/i che assumono le rispettive obbligazioni:

A) Prestazioni principali:

1. progettazione architettonica (coordinamento)
2. direzione dei lavori

B) Prestazioni parziali:

1. rilievi dell'edificio
2. progettazione strutturale
3. progettazione impiantistica (laddove necessaria)
4. altre progettazioni (agroindustriale, agroturistica, zootecnica, laddove necessarie)
5. coordinamento sicurezza in fase di progettazione o di esecuzione
6. contabilità dei lavori, assistenza al collaudo
7. collaudo statico

C) Prestazioni specialistiche:

1. indagini e relazione geologica
2. accatastamento (nuove costruzioni)
3. relazione ambientale e/o paesaggistica (laddove necessaria)
8. relazione storico-critica per edificio vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004 e smi

D) Altre prestazioni specialistiche richieste dal committente ma non compensate dal contributo:

1.
2.

§2. L'incarico conferito riguarda solo le prestazioni per le quali risulta/no individuato/i il/i professionista/i. Il Committente può procedere a conferire più incarichi, a diversi professionisti che svolgono prestazioni principali, parziali o specialistiche; in questo caso deve anche conferire l'incarico di capofila/coordinatore, in genere attribuito al progettista architettonico, salva diversa decisione.

§3. Il Committente delega il professionista individuato coordinatore dal gruppo di lavoro a redigere, presentare e seguire la pratica in merito alla domanda di contributo secondo le modalità e le tempistiche previste dall'ordinanza n. 1 del 16 giugno 2026.

Art. 4 Obblighi del Committente

§1. Il Committente, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver titolo per l'esecuzione dell'opera sull'immobile in oggetto e di essere munito dei necessari poteri di rappresentanza per il conferimento dell'incarico.



Commissario Straordinario alla Ricostruzione nei Comuni di Chieti e di Bucchianico

§2. Il Committente si obbliga a fornire quanto necessario per l'esecuzione della prestazione professionale richiesta ed a consegnare al Professionista, tutta la documentazione occorrente ai fini della presentazione della domanda ed in particolare:

- a) Ordinanza sindacale che attesta inagibilità dell'edificio;
- b) _____;
- c) _____;
- d) _____.

Art. 5 Obblighi del Professionista

§1. Il/i Professionista/i si obbliga/no ad effettuare la/e prestazione/i affidata/e con la necessaria diligenza professionale ed a compiere tutto quanto risulti necessario per assicurare l'esecuzione della prestazione a regola d'arte, nel rispetto del quadro normativo e regolamentare vigente nonché di quanto prescritto dalle ordinanze emanate dal Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dei comuni di Chieti e Bucchianico conseguente agli eccezionali eventi meteorologici verificatosi nei mesi di maggio e giugno 2023.

§2. Il/i Professionista/i, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara/no di essere in possesso dei requisiti di qualificazione e di professionalità, proporzionati alla natura ed alla tipologia dell'attività da svolgere, comprovati da apposito *curriculum vitae*, allegato al presente contratto, previsti dall'art. 23, comma 1, dell'ordinanza commissariale n. 1/2026.

§3. Il/i Professionista/i dichiara/no di avere la capacità tecnico-organizzativa per poter assolvere l'incarico conferito, secondo quanto disposto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari ed in conformità alle prescrizioni contenute nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dei Comuni di Chieti e di Bucchianico, conseguente agli eccezionali eventi meteorologici verificatosi nei mesi di maggio e giugno 2023. Il Professionista si obbliga altresì a non cedere o sub affidare ad altri tecnici l'incarico conferito oggetto del presente contratto, rimanendo fermo che tale incarico è svolto dallo stesso in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, del contributo complementare di collaboratori di propria fiducia, senza alcun aggravio di costi per il Committente. Resta, comunque, vietato il subappalto di prestazioni professionali o l'istituto di avvalimento di prestazioni professionali.

§4. È riconosciuta al Committente la facoltà di affidare ad altri Professionisti altre ed eventuali prestazioni specialistiche, non comprese nel presente contratto e non compensate dal Commissario Straordinario, con esclusione di qualsiasi responsabilità del/i Professionista/i incaricato/i mediante la sottoscrizione del presente contratto.

§5. Nello svolgimento dell'incarico conferito, il/i Professionista/i: a) cura/no tutti gli adempimenti necessari e, comunque, opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni principali, parziali o specialistiche sopraindicate, ivi compresi, a titolo meramente esemplificativo, i contatti con gli organi, enti ed organismi pubblici competenti; b) assicura/no che tutti gli elaborati contengano l'indicazione e la esaustiva descrizione, anche con chiara simbologia, di tutti gli interventi oggetto di prestazione professionale; c) redige/ono gli elaborati grafici (ove necessari) in idonea scala in relazione al livello di progettazione previsto dall'incarico; d) consegna/no al Committente tutti gli elaborati redatti in n° _____ copie cartacee ed in n° 1 copia su supporto informatico, se richiesta dal Committente, in formato di sola lettura (pdf, dwf ecc.).

§6. Nel caso di affidamenti a più professionisti il Committente nomina un coordinatore a cui delega espressamente lo svolgimento della procedura informatica, a presentare la domanda di contributo e la



Commissario Straordinario alla Ricostruzione nei Comuni di Chieti e di Bucchianico

documentazione allegata ed a compiere tutti gli adempimenti in materia di flussi documentali informatici. Il coordinatore-delegato rappresenta altresì il Committente presso le amministrazioni pubbliche preposte al contributo ed al titolo abilitativo.

§7. Il/i Professionista/i si obbliga/no a depositare il presente contratto presso gli Uffici Speciali per la Ricostruzione post sisma 2016 Regione Abruzzo, utilizzando l'apposita piattaforma tecnologica, entro 10 giorni dalla sua sottoscrizione. Qualora alla scadenza del termine di 10 giorni, la piattaforma tecnologica prevista non sia ancora stata istituita e/o funzionante, il Professionista provvede al deposito del contratto unitamente ai suoi allegati, mediante l'invio dello stesso a mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 Regione Abruzzo ovvero usr2016@pec.regione.abruzzo.it.

§8. L'omesso o ritardato deposito del presente schema di contratto, unitamente ai suoi allegati, secondo le modalità ed i termini previsti dal precedente §7 determina la revoca dell'incarico professionale conferito, senza diritto del Professionista al riconoscimento di alcun compenso e/o indennità per l'attività eventualmente effettuata.

§9. Il *curriculum vitae* del singolo professionista, attestante, alla data di sottoscrizione del presente contratto, il possesso dei requisiti di affidabilità e di professionalità da parte del tecnico incaricato, adeguati e proporzionati alla natura ed alla tipologia dell'attività da svolgere, deve essere allegato al presente schema di contratto e, pertanto, anch'esso depositato presso la piattaforma telematica individuata dal Commissario, secondo quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. h), dell'ordinanza commissariale n. 1 del 16 giugno 2026.

Art.6 Professionista incaricato della direzione lavori

§1. Il Direttore dei lavori nello svolgimento delle attività di cui al presente articolo, ai fini dell'erogazione del contributo in occasione della richiesta di pagamento, assevera, ai sensi dell'articolo 19, comma 1, della legge n. 241 del 1990, quanto segue:

- a) lo stato di avanzamento dei lavori, redatto con riferimento al decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili del 7 marzo 2018, n. 49, utilizzando i prezzi del contratto di appalto;
- b) l'esecuzione della quota dei lavori corrispondenti alle percentuali stabilite al precedente articolo 19, ricondotti alle macrocategorie del quadro economico, dichiarando inoltre quali imprese (appaltatrici e sub-appaltatrici) sono intervenute nell'esecuzione;
- c) il quadro economico relativo al SAL di cui si chiede l'erogazione.

§2. Il Direttore dei lavori, con riferimento all'importo relativo al SAL finale o al SAL unico, è tenuto a trasmettere per l'erogazione dei contributi l'asseverazione di cui al paragrafo 1, comprensiva dell'attestazione sulla raggiunta piena agibilità dell'edificio nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari, la ripresa delle attività produttive che ivi si svolgevano, anche ai fini, laddove necessario, della revoca – entro i 30 gg successivi – dei benefici di assistenza o di delocalizzazione, concessi per il superamento delle fasi emergenziale e di ricostruzione degli immobili danneggiati.

§3. La conclusione del procedimento per la concessione del contributo coincide con il collaudo finale dei lavori effettuati, ove richiesto, ovvero del certificato di regolare esecuzione e la conseguente liquidazione del SAL finale o del SAL unico.

Ai fini dell'erogazione del SAL finale o del SAL unico il Direttore dei lavori trasmette all'USR la seguente documentazione:

- a) certificato di collaudo dei lavori eseguiti anche con la verifica della realizzazione dell'impiantistica di pertinenza dell'edificio oggetto di riparazione o ricostruzione, ove rientrante nel progetto di



- intervento, necessaria ai fini del collegamento con la rete dei servizi pubblici e le opere di urbanizzazione primaria;
- b) certificato di collaudo statico per gli interventi di miglioramento sismico, di adeguamento sismico e di ricostruzione ovvero certificato di regolare esecuzione nel caso di interventi di riparazione locali, come previsto dalle NTC vigenti;
 - c) conto consuntivo dei lavori redatto sulla base dei prezzi del contratto di appalto e corredato di quadro di raffronto tra le quantità di progetto e le quantità finali dei lavori;
 - d) rendicontazione delle spese effettivamente sostenute da documentarsi a mezzo fatture e idonea documentazione contabile, che debbono essere conservate dal beneficiario ed esibite a richiesta del Commissario straordinario e degli organi di controllo. Qualora la spesa sostenuta sia superiore al contributo concesso dovranno essere emesse distinte fatture per gli importi relativi al contributo erogato e per quelli in eccedenza a carico dal richiedente;
 - e) documentazione fotografica comprovante le diverse fasi degli interventi eseguiti.

§4. Salve, le ipotesi di caso fortuito o di forza maggiore debitamente documentate, il mancato rispetto dei termini per la predisposizione dei SAL o dello stato finale determina l'applicazione di una riduzione nell'importo del compenso dovuto al Professionista nella misura del ____ per ogni inadempienza temporale fino ad un massimo del ____ del compenso previsto.

Art.7 Termini e compensi per l'espletamento dell'incarico

§1. Per l'espletamento dell'incarico di progettazione il/i Professionista/i è/sono tenuto/i all'osservanza della disciplina e dei termini previsti dalle ordinanze commissariali in materia di interventi di miglioramento sismico per danni lievi, per danni gravi, interventi di ricostruzione per delocalizzazione obbligatoria, delocalizzazione volontaria, e delocalizzazione temporanea, interventi di riparazione con rafforzamento locale e per interventi unitari.

§2. Ad eccezione delle ipotesi di caso fortuito e di forza maggiore ovvero della sussistenza di motivi a sé non imputabili adeguatamente documentati, nell'espletamento della propria prestazione professionale il Professionista è tenuto ad osservare la disciplina dei termini di esecuzione dei lavori, di cui all'art. 18 dell'ordinanza commissariale n. 1/2026, al fine di evitare la revoca del contributo.

In particolare, i lavori di ripristino con rafforzamento locale devono essere iniziati entro 3 mesi dalla data di concessione del contributo ed ultimati entro 6 mesi dalla data di inizio dei medesimi. I lavori di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione devono essere iniziati entro 3 mesi dalla data di concessione del contributo ed ultimati entro 24 mesi dalla data di inizio dei medesimi. Per gli interventi di importo superiore a 5 milioni di euro il termine è di 36 mesi. A richiesta dei proprietari interessati, l'USR Regione Abruzzo può autorizzare, per giustificati motivi, la proroga del termine di cui al precedente comma per non più di 6 mesi, sia per i danni lievi che per i danni gravi. Qualora i lavori non vengano ultimati entro i termini di cui ai commi precedenti, ovvero in caso di grave inadempienza, il Commissario straordinario procede alla comunicazione della diffida ad adempiere entro 30 giorni rivolta ai soggetti beneficiari dei contributi. In caso di ulteriore inadempienza, il Commissario straordinario decreta la revoca dei contributi e chiede la restituzione delle somme eventualmente percepite, maggiorate degli interessi legali.

§3. L'omessa presentazione del progetto nei termini stabiliti dalle ordinanze commissariali, per fatto imputabile al/i Professionista/i, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto senza riconoscimento al Professionista di alcun compenso e/o indennità per l'attività svolta.

§4. Le Parti danno atto che il corrispettivo riconosciuto al professionista, computato nel costo dell'intervento, è coerente con quanto previsto dalle ordinanze commissariali di riferimento.



Commissario Straordinario alla Ricostruzione nei Comuni di Chieti e di Bucchianico

§5. Per i lavori di miglioria i cui costi non risultano ammissibili a contributo, e, dunque, a carico del Committente, le Parti determinano il compenso dovuto al Professionista così come segue, sempre nel rispetto delle misure previste dall'ordinanze commissariali di riferimento in tema di spese tecniche:

Professionista	Codice fiscale	Categoria soggettiva – Codice EP	Compenso lavori miglioria

§6. Per le ulteriori prestazioni specialistiche di cui si vuol avvalere il Committente e non ammissibili a contributo, sempre nel pieno rispetto dei parametri stabiliti dalle ordinanze commissariali, e Parti determinano il compenso dovuto al Professionista così come segue:

Professionista	Codice fiscale	Categoria soggettiva – Codice EP	Compenso lavori miglioria

§7. Il compenso riconosciuto al Professionista, come determinato ai sensi dei precedenti paragrafi, deve intendersi comprensivo di tutte le spese necessarie per l'esecuzione dell'incarico ed al netto degli oneri accessori di legge (esemplificativamente: contributo previdenziale ed IVA) e degli eventuali ulteriori oneri sopravvenuti, in forza di specifica disposizione di legge o regolamentare, alla sottoscrizione del presente contratto e dovuti al momento dell'emissione della fattura.

Art. 8 Liquidazione delle competenze

§1. Le Parti prendono atto del fatto che il compenso dovuto al/i Professionista/i ed ammissibile a contributo, verrà corrisposto nei tempi e nella misura di seguito indicata:

- dopo l'approvazione del progetto e la quantificazione del contributo spettante, nella misura dell'80% del compenso relativo alle attività di progettazione, a seguito di specifica richiesta e della presentazione di apposita fattura da parte del Professionista. In tale percentuale rientra anche la liquidazione del compenso per la redazione perizia;
- contestualmente alla liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori all'impresa affidataria, per l'importo residuo a fronte della presentazione di apposita fattura da parte del Professionista.

§2. Il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art. 20, comma 7, dell'ordinanza n. 1/2026, può richiedere, dopo l'emissione del decreto di concessione del contributo, l'erogazione ai tecnici che hanno partecipato alle fasi di progettazione, di un importo non superiore all'80 per cento della quota parte del contributo agli stessi destinato al fine di remunerare le attività già svolte. La richiesta è formulata mediante presentazione di specifico SAL amministrativo (SAL 0).

L'importo rimanente relativo alle spese per prestazioni professionali è proporzionalmente ripartito nei SAL nel rispetto delle percentuali previste.

§3. Il beneficiario del contributo, nell'ambito della richiesta di cui al paragrafo 2, può chiedere che siano integralmente rimborsate le spese ammissibili, sostenute e documentate mediante produzione di fatture e di documenti comprovanti l'avvenuto pagamento, per le opere di pronto intervento e di messa in sicurezza e per indagini preliminari geognostiche e/o prove di laboratorio sui materiali affidate dal soggetto legittimato



o dal progettista dallo stesso incaricato a imprese specializzate, purché queste risultino avere i requisiti di cui all'articolo 23, comma 4, dell'ordinanza commissariale n. 1/2026.

§4. Alcun acconto o ulteriore compenso è dovuto dal Committente al Professionista per l'attività afferente ai lavori, i cui costi siano ammissibili a contributo.

§5. Per le prestazioni professionali di cui ai precedenti paragrafi §§ 5 e 6 dell'art. 7, riguardanti i lavori non ammissibili a contributo, le Parti convengono che il rispettivo compenso verrà corrisposto direttamente dal Committente, nei tempi e nella misura di seguito indicata, previa presentazione di apposita nota pro forma da parte del Professionista:

- a) _____
- b) _____
- c) _____

§6. Nelle ipotesi disciplinate dal precedente paragrafo 5, il compenso, relativo alle prestazioni effettivamente effettuate, verrà corrisposto entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, cui seguirà l'emissione della fattura da parte Professionista, nei modi e nei tempi stabiliti dal decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 e ss.mm.ii.. Qualora il committente non osservi il termine previsto nel precedente periodo per il pagamento del compenso professionale, sono dovuti gli interessi legali e moratori così come previsti per legge.

Art. 9 Varianti e revisione dell'accordo

§1. Il Professionista è tenuto, nei limiti dell'incarico ricevuto, ad introdurre negli elaborati di sua competenza, anche se già ultimati, tutte le modifiche e le integrazioni necessarie per il rispetto delle norme di legge, regolamentari ovvero contenute nelle ordinanze commissariali sopravvenute alla sottoscrizione del presente contratto.

§2. Non sono considerate variazioni le modifiche di dettaglio disposte in corso d'opera dal Direttore dei lavori e che comportano esclusivamente un aumento non superiore al 5% per le nuove costruzioni ed al 10% per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale o di ripristino con miglioramento sismico dell'importo inizialmente approvato ed appaltato dal Committente, la cui autorizzazione rientra nella discrezionalità del Direttore Lavori medesimo.

Art. 10 Proroghe contrattuali, risoluzione e recesso

§1. In caso di ritardo nell'espletamento dell'incarico per caso fortuito, per causa di forza maggiore o comunque per motivi non imputabili al/i Professionista/i, purché adeguatamente documentati, il Committente è obbligato a concedere una proroga dei termini pattuiti, fino alla cessazione della causa impeditiva e comunque entro i termini massimi stabiliti dalle ordinanze commissariali di riferimento.

§2. L'omessa presentazione del progetto nei termini stabiliti nelle ordinanze del Commissario Straordinario alla ricostruzione nei comuni di Chieti e Bucchianico, per fatto imputabile al Professionista, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto senza riconoscimento di alcun compenso e/o indennità al professionista per l'attività svolta.

§3. Le Parti possono recedere dal presente contratto, senza obbligo di preavviso, in tutti i casi in cui vengano a mancare i presupposti necessari per il conferimento dell'incarico e/o per l'assunzione dell'incarico, come anche per il mantenimento dell'incarico, come previsti dalla vigente normativa, dandone immediata comunicazione all'USR Regione Abruzzo.



§4. Il Committente ed il Professionista possono recedere dal presente contratto, rispettivamente ai sensi degli articoli 2227 e 2237 del Codice civile, dandone immediata comunicazione all'USR Regione Abruzzo.

§5. Ogni deroga o modifica al presente contratto è valida ed efficace solo se effettuata mediante atto scritto con sottoscrizione di entrambe le Parti.

Art. 11 Copertura assicurativa

§1. Il/i Professionista/i dichiara/no, in applicazione dell'articolo 9, comma 4, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27 a copertura dei danni provocati dall'esercizio della professione, di essere in possesso della seguente polizza assicurativa:

Professionista	Codice fiscale	Categoria soggettiva – Codice EP	Numero polizza assicurativa	Compagnia assicurativa. Agenzia di	Massimale assicurazione professionale (€)

Art. 12 Proprietà degli elaborati

§1. Gli elaborati e quanto altro relativo all'incarico conferito, con la liquidazione del relativo compenso al/i Professionista/i, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurre tutte le varianti ed aggiunte ritenute opportune e/o necessarie, senza che dal/i Professionista/i possa/no essere sollevata alcuna eccezione, a condizione che le modifiche e/o le varianti non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo. In ogni caso, il/i Professionista/i si riserva/no di tutelare, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

§2. Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il/i Professionista/i in relazione alle attività oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del progettista.

§3. La proprietà intellettuale è riservata al professionista a norma di legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 13 Definizione delle controversie

§1. Tutte le controversie o contestazioni relative all'interpretazione e/o dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, come individuata in base ai criteri di competenza previsti dal Codice di procedura civile.

Art. 14 Disposizioni finali

§1. Per quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente contratto, si fa riferimento a quanto previsto dal Codice civile artt. 2222 e successivi, dal codice deontologico dell'Ordine di appartenenza del/i Professionista/i, e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.



**Commissario Straordinario alla Ricostruzione
nei Comuni di Chieti e di Bucchianico**

§2. Per quanto concerne l'incarico affidato, il/i Professionista/i elegge/ono il proprio domicilio in _____.

§3. Il presente contratto è depositato con le modalità indicate all'art. 16, comma 1, dell'ordinanza commissariale n. 1/2026 presso l'USR Regione Abruzzo e ciò costituisce registrazione, ai sensi e per gli effetti del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, secondo quanto disposto dal decreto-legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito dalla legge 7 aprile 2017 n. 45.

§4. Con la sottoscrizione del presente contratto il/i Professionista/i ed il Committente, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum vitae, pubblicazioni, brochure, aggiornamento elenco speciale ai sensi articolo 34 del decreto-legge n. 189/2016, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative, fermo restando quanto previsto all'art. 12 circa la proprietà intellettuale.

§5. Il presente disciplinare di incarico annulla e sostituisce ogni altro accordo, sia scritto che orale, intercorso tra le Parti avente ad oggetto le stesse attività di cui al disciplinare medesimo.

§6. Le Parti danno atto che il presente contratto è stato negoziato e concluso, secondo lo schema tipo approvato dal Commissario Straordinario alla Ricostruzione nei comuni di Chieti e di Bucchianico, interessati dagli eventi meteorologici verificatosi nei mesi di maggio e giugno 2023.

§7. Il Committente dichiara che le prestazioni di cui al precedente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del/i Professionista/i che, ai sensi dell'art. 9 della Legge 27/2012, ha/nno fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara di accettarne il contenuto.

§8. Il Committente dichiara, infine, di aver ricevuto, prima della firma, copia integrale del presente documento, composta di n. facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il/i Professionista/i ogni clausola e condizione.

§9. Il/i professionista/i, con la sottoscrizione del presente schema di contratto, dichiara, sotto la propria responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità e di conflitto di interessi per l'espletamento del proprio mandato professionale e di possedere i requisiti di affidabilità e di professionalità, adeguati e proporzionati alla natura ed alla tipologia dell'incarico che si intende svolgere, comprovati mediante apposito *curriculum vitae*, allegato al presente schema di contratto, come previsto dall'art. 23, comma 1, dell'ordinanza commissariale n. 1/2026.

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

Cognome e Nome	Codice Fiscale	Ruolo	Categoria soggettiva - Codice EP	Firma



**Commissario Straordinario alla Ricostruzione
nei Comuni di Chieti e di Bucchianico**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati e di approvare espressamente i seguenti articoli del disciplinare di incarico: art. 4 (obblighi del Committente); art. 5 (obblighi del/i Professionista/i); art. 6 (termini e compensi per l'espletamento dell'incarico); art. 7 (liquidazione delle competenze); art. 8 (direzione dei lavori); art. 10 (proroghe, risoluzioni recesso).

Cognome e Nome	Codice Fiscale	Ruolo	Categoria soggettiva - Codice EP	Firma