

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 80 del 11-09-2026

Oggetto: **ID_54 OCSR n. 109 del 23 dicembre 2020. Ex OCSR n. 56 del 10 maggio 2018. “Intervento di riparazione del danno con miglioramento sismico dell'ex Scuola Elementare, adibita a Centro Anziani, nel comune di CORROPOLI (TE)”. Parere di Congruità per ammissibilità del maggior costo di progetto.**

Soggetto Attuatore	COMUNE DI CORROPOLI
Denominazione Opera	Centro Anziani
OCSR 109/2020	ID_54
Indirizzo	CORROPOLI, Viale Gran Sasso
Dati catastali	Foglio n. 23, Part.IIa n. 21
Tipo di intervento	Miglioramento Sismico
Livello di progettazione	Definitivo - Esecutivo
CUP	E24D20000040001
RUP	Geom. Angelantonio Cretone

IL DIRIGENTE**VISTI:**

- il D.L. n. 189/2016 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” e ss.mm.ii. e in particolare l’art. 3, comma 1 che, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, prevede l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- l’O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- la D.G.R. n. 766 del 22/11/2016 con la quale è stata approvata la convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l’esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 3, comma 1 del DL, n. 189/2016;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09/11/2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5 del 1/10/2025 a conferire l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma

2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;

- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 56/2018 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- n. 109/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";
- n. 126/2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante "Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto";

VISTO il Decreto Commissariale n. 716 del 4 agosto 2025, recante "Ordinanza commissariale n. 109/2020 – Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica. Ricognizione delle modifiche agli interventi e aggiornamento dell'Allegato 1";

VISTO il Progetto Definitivo - Esecutivo relativo all'intervento di riparazione del danno con miglioramento sismico dell'ex Scuola Elementare, adibita a Centro Anziani trasmesso dal Comune di Corropoli, con nota acquisita al protocollo RA n. 0513532/22 del 01/12/2022 e successive integrazioni, di cui l'ultima acquisita al Prot.RA/0312632 del 30/07/2026 e contenente l'integrazione al parere di autorizzazione della SAPAB prot. 2599 del 21/02/2024, per un importo complessivo pari ad € **1.174.705,97**, costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto;

RAVVISATO che il progetto presentato dal Soggetto Attuatore richiede per la sua realizzazione ulteriori somme per € **736.125,97**, rispetto al finanziamento di € **438.580,00**, assegnato con l'Ordinanza Commissariale n. 109/2020;

VISTO l'esito positivo del verbale di verifica del Progetto Definitivo - Esecutivo;

CONSIDERATO che il Soggetto Attuatore, in attuazione delle *Linee Guida recanti "Modello di cofinanziamento applicabile alle ordinanze ordinarie e speciali"*, approvate con Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 30 agosto 2022, ha attivato la procedura di accesso al Conto Termico 3.0 mediante la modalità della Prenotazione, predisponendo la Diagnosi Energetica Ante Operam e simulando, tramite il Portaltermico, un incentivo potenzialmente riconoscibile pari ad € **140.681,37** (richiesta di prenotazione n. CT00699919);

CONSIDERATO, altresì, che, a seguito delle intervenute modifiche operative adottate dal GSE, allo stato attuale non risulta possibile accedere al meccanismo incentivante mediante la procedura di Prenotazione e che, pertanto, il Soggetto Attuatore presenterà la richiesta di incentivo con la modalità di **Accesso Diretto** a conclusione dell'intervento, mentre la copertura del relativo fabbisogno finanziario sarà temporaneamente assicurata mediante le risorse della contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, fermo restando il successivo recupero dell'incentivo riconosciuto dal GSE secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnico - amministrativa di proposta di approvazione del progetto definitivo - esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 hanno proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto trasmesso, in merito alla necessità e all'ammissibilità del maggior costo di **€ 736.125,97**, che potrà trovare copertura economica mediante assegnazione di ulteriori risorse a valere sulla contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

DATO ATTO, come evidenziato nell'istruttoria, che il maggior costo di **€ 736.125,97**, è riconducibile all'aggiornamento della progettazione sulla base del Prezzario Unico del Cratere Centro Italia 2026, all'effettiva definizione delle lavorazioni necessarie su un immobile sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n. 42/2004, nonché alla sottostima del fabbisogno economico operata in sede di programmazione originaria, effettuata sulla base di stime preliminari risalenti all'anno 2020, antecedenti ai significativi incrementi dei prezzi intervenuti nel settore delle costruzioni;

DATO ATTO altresì che l'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

ACCERTATA la carente copertura economica derivante dalle economie sin qui maturate da altre opere oggetto della medesima programmazione, nell'ambito del Plafond a disposizione del Vice Commissario;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo del progetto, al fine di consentire l'assegnazione delle ulteriori risorse a valere sulla contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intervento di riparazione del danno con miglioramento sismico dell'ex Scuola Elementare, adibita a Centro Anziani, nel Comune di Corropoli (TE);

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

- 1) **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, il proprio atto di assenso in merito alla necessità ed ammissibilità dei maggiori oneri;
- 2) **di dare atto** che il QTE del progetto definitivo - esecutivo risulta essere pari a **€ 1.174.705,97** di cui € 879.794,81 per lavori (€ 552.721,62 per lavori a base di gara, € 305.677,12 costo della manodopera non soggetta a ribasso e € 21.396,07 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 294.918,12 somme a disposizione dell'Amministrazione;

- 3) **di dare atto** che la copertura finanziaria dell'intervento, per l'importo complessivo di € 1.174.705,97, sarà garantita con le risorse assegnate con l'Ordinanza Commissariale n.109/2020 per l'importo di € 438.580,00 e, mediante assegnazione di ulteriori risorse a valere sulla contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, per € 736.125,97:

A1	Importo totale programmato (OCSR 109/2020)	€ 438.580,00
A2	Importo totale progetto esecutivo (post istruttoria USR)	€ 1.174.705,97
A3	Somma aggiuntiva da finanziare (A2-A1)	€ 736.125,97
	Importo a carico della contabilità speciale (A1+A3)	€ 1.174.705,97

- 4) **di dare atto** altresì che, nell'ipotesi in cui sia possibile accedere ai fondi messi a disposizione dal GSE, tramite il Conto Termico PA, per la quota di € 140.681,37, come risulta dalla comunicazione di accoglimento della richiesta di prenotazione preventiva incentivo, giusta nota con codice identificativo richiesta n. CT00699919, allegata alla relazione istruttoria, le risorse aggiuntive necessarie per questo specifico intervento ammonterebbero a € 595.444,60 determinando un importo effettivamente a carico della contabilità speciale, pari a € 1.034.024,60:

B1	Importo totale programmato (OCSR 109/2020)	€ 438.580,00
B2	Importo totale progetto esecutivo (post istruttoria USR)	€ 1.174.705,97
B3	Quota Conto termico simulato (CT00699919)	€ 140.681,37
B4	Somma aggiuntiva da finanziare (B2-B1-B3)	€ 595.444,60
	Importo a carico della contabilità speciale (B1+B4)	€ 1.034.024,60

- 5) **di proporre** pertanto al Commissario Straordinario la richiesta di assegnazione di maggiori risorse così come risultante dal progetto definitivo - esecutivo presentato dal Comune di Corropoli;
- 6) **di trasmettere** il presente atto al Commissario Straordinario e al Comune di Corropoli in qualità di soggetto attuatore;
- 7) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n.33/2013, nonché dell'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)