

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA*Ufficio Tecnico e Vigilanza 2***Determinazione n. 84 del 15-09-2026**

OGGETTO: OS n. 31/2021. Scuola infanzia Capoluogo: ID OPP_F1_2021_ABR_254. CUP: I11B19000800005.
Proposta approvazione progetto esecutivo con maggiori costi.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**VISTI:**

- il DL n. 189/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;
- l’art. 1 comma 653, della L. n. 207/2024 che proroga al 31/12/2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del DL n° 189/2016;
- l’OS n. 31/2021 recante *“ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, avente per oggetto “Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria””* nella quale l’intervento di che trattasi è ricompreso nell’All.1 n.15 *“SCUOLA INFANZIA CAPOLUOGO”*;
- la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione prot. N. 0007013 del 23.05.2018 recante *“Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”*;
- l’OCSR n. 114/2021 che all’art. 3 c. 1 istituisce un fondo di accantonamento destinato a finanziare gli eventuali maggiori oneri scaturenti dalla approvazione dei progetti medesimi rispetto agli importi stimati con le ordinanze speciali denominato *“Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali”*, istituito a valere sul fondo di cui all’art. 4 del DL n.189/2016 per un ammontare di 20 milioni di euro, poi incrementato con OCSR n. 126/2022 recante *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”*;
- la Circolare del Commissario per la Ricostruzione CGRTS-0026177-P-26/10/2022 recante *“Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto.”*;

PREMESSO che:

- l’intervento di *“Adeguamento sismico della scuola dell’infanzia Capoluogo”* sito nel comune di Castellalto (TE), è ricompreso nel programma di recupero delle strutture scolastiche dell’OS n. 31/2021 con un finanziamento programmato di € 1.188.070,00 di cui € 831.649,00 a valere sui fondi sisma ed € 356.421,00 come importo stimato di cofinanziamento mediante gli incentivi del Conto Termico GSE;
- con nota pec del 24/10/2025 il Comune di Castellalto ha trasmesso il progetto esecutivo, successivamente integrato durante l’istruttoria condotta da parte dell’USR, per un importo complessivo pari a € 1.188.070,00;
- a conclusione dell’istruttoria, l’importo ammissibile da parte dello scrivente USR risulta pari ad € 1.123.776,51 somma che include le economie conseguite per gli affidamenti dei servizi e quelle stabilite dall’accordo quadro per lavori cui il Comune ha aderito, per complessivi € 261.842,56;



- il Comune di Castellalto ha inteso accedere all'incentivo del Conto Termico e che, dalla simulazione effettuata dallo stesso Soggetto Attuatore sulla piattaforma Portaltermico del GSE avente identificativo **CT3-018303**, trasmesso a questo Ufficio e acquisito al prot. n. 0192080 del 08/05/2026 risulta un importo presunto pari ad **€ 270.891,00**, somma teoricamente concorrente alla copertura dell'intervento;
- a causa della sospensione dei fondi GSE per il 2026 comunicata dal MASE, allo stato attuale non è possibile perfezionare la pratica di cofinanziamento a prenotazione sul portale GSE e che pertanto la copertura finanziaria dell'intero costo dell'opera, in caso del perdurare dell'impossibilità di accesso ai fondi GSE da parte del Comune, dovrà essere garantita a valere sulle risorse della contabilità speciale del Commissario Straordinario (art. 4 comma 4 D.L. 189/2016);

VISTO quindi che l'importo complessivo per gli interventi previsti dal progetto esecutivo ammissibile è pari a € 1.123.776,51, a fronte di **€ 831.649,00** programmati con l'OS n.31/2021 e che, considerando l'importo di cofinanziamento teorico GSE di **€ 270.891,00**, la necessità di copertura finanziaria teorica aggiuntiva è pari ad **€ 21.236,51**;

CONSIDERATO che nel Quadro Tecnico Economico risultano accantonate economie di gara per complessivi € 261.842,56, derivanti dai ribassi conseguiti sugli affidamenti degli OdA già eseguiti, e che l'80% delle predette economie, pari a **€ 209.474,56**, risulta immediatamente disponibile ai sensi l'art. 9 comma 3 dell'O.S. n. 31/2021;

CONSIDERATO altresì, che le suddette disponibilità devono essere utilizzate in via prioritaria per la copertura dei maggiori costi di progetto ai sensi dell'art. 9, comma 4, dell'O.S. n. 31/2021 e che non risultano disponibili ulteriori economie nell'ambito del plafond assegnato al Vice Commissario;

VISTA la possibilità di utilizzare la somma di € 21.236,51 a valere quindi sulle predette economie di gara immediatamente disponibili, da destinare alla copertura finanziaria dell'intervento, senza necessità di attingimento al *Fondo di accantonamento*, con conseguente rimodulazione del Quadro Tecnico Economico e riduzione della quota di economie nell'immediata disponibilità della stazione appaltante come di seguito riportato:



		QTE	QTE AMMISSIBILE	QTE AMMISSIBILE CON UTILIZZO PARZIALE DELLE ECONOMIE
A) Importo Esecuzione delle Lavorazioni	Ribasso offerto	PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO
A1. Importo lavori da Progetto		741.545,96 €	741.545,96 €	741.545,96 €
A2. Di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso		16.436,54 €	16.436,54 €	16.436,54 €
A3. Importo lavori soggetti a ribasso		725.109,42 €	725.109,42 €	725.109,42 €
A4. Ribasso offerto	23,270%	168.732,96 €	168.732,96 €	168.732,96 €
A5. Lavori con applicato il ribasso		556.376,46 €	556.376,46 €	556.376,46 €
A) Totale Importo		572.813,00 €	572.813,00 €	572.813,00 €
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
B1.1 Imprevisti (IVA inclusa)	5%	74.154,60 €	37.077,30 €	37.077,30 €
B1.2 Struttura di supporto al complesso degli interventi (ex art. 5 c.2 OS 31/21 – fino al 2%)		14.830,92 €	14.830,92 €	14.830,92 €
B1.3 Art.113 incentivo per funzioni tecniche (2%)		18.891,84 €	14.830,92 €	14.830,92 €
B1.4 d Attività di indagini compresa iva come da ODA progettazione		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
B1.5a Progettazione definitiva ed esecutiva e CSP, Direzione Lavori e CSE al netto del ribasso offerto	40,000%	101.024,94 €	101.024,94 €	101.024,94 €
B1.5 b CNPAIA		4.041,00 €	4.041,00 €	4.041,00 €
B1.5 c IVA		23.114,51 €	23.114,51 €	23.114,51 €
B1.6 b Servizio di verifica della progettazione al netto del ribasso offerto		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B1.6 b Collaudo statico e tecnico amministrativo a base d'asta	10,000%	8.389,12 €	8.389,12 €	8.389,12 €
B1.6 b CNPAIA		335,56 €	335,56 €	335,56 €
B1.6 c IVA		1.919,43 €	1.919,43 €	1.919,43 €
B1.7 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		2.459,02 €	2.459,02 €	2.459,02 €
B1.7 a IVA		540,98 €	540,98 €	540,98 €
B1.9 Oneri per sedi scolastiche temporanee (fino al 10%)		3.867,21 €	3.867,21 €	3.867,21 €
B.2 Supporto esterno al RUP esterno (ART. 3 del 31/2021) max 1%		25.096,44 €	7.415,46 €	7.415,46 €
B1.6 b CNPAIA		1.003,86 €	296,62 €	296,62 €
B1.6 c IVA		5.742,07 €	1.696,66 €	1.696,66 €
(I.V.A. IVA sui lavori 10% su A)		57.281,30 €	57.281,30 €	57.281,30 €
Economie da ribasso nell'immediata disponibilità dell'amm.ne (80% ex art.9 c.3 OS 31/2021)		209.731,36 €	209.474,05 €	188.237,54 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		562.424,15 €	498.595,00 €	477.358,49 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO AUTORIZZATO (A+B)		1.135.237,15 €	1.071.408,00 €	1.050.171,49 €
C. Economie da ribasso d'asta non a disposizione dell'amm.ne (20% ex art.9 c.3 OS 31/2021)		52.368,51 €	52.368,51 €	52.368,51 €
D. TOTALE (A+B+C)		1.187.605,67 €	1.123.776,51 €	1.102.540,00 €
E. Contributo PRESUNTO Contro termico Codice Pratica CT3-018303		270.891,00 €	270.891,00 €	270.891,00 €
F. CONTRIBUTO A VALEDE SU FONDI SISMA (D-E)		831.649,00 €	831.649,00 €	831.649,00 €
E. Contributo a valere su fondo di Accantonamento OOS (art.3 OCSR n.114/2021)		0,00 €	21.236,51 €	0,00 €

VISTA la relazione tecnica istruttoria condotta da questo USR, il quale ha provveduto ad effettuare una verifica della nuova maggior somma necessaria, ritenendo ammissibile il QTE per **€ 1.102.540,00**, al netto delle economie di gara utilizzate pari a € 21.236,51, di cui **€ 831.649,00** a valere sul fondo di cui all' art. 4, comma 3, D.L 189/16 e **€ 270.891,00** desunto dal fac simile del Conto Termico;

PRECISATO che tale ultimo importo è da intendersi presunto, in quanto lo stesso sarà determinato solo al termine dell'istruttoria operata dal competente GSE, attualmente sospesa come comunicato dal MASE, e che quindi la Struttura Commissariale dovrà, in ogni caso, garantire l'eventuale copertura delle somme eccedenti la quota residua dell'80% delle economie di gara accantonate, pari ad € 188.237,54, provvedendo, ove necessario, all'integrazione del contributo ai sensi dell'art. 9 dell'O.S. n. 31/2021, fino alla copertura di € **1.102.540,00**;

RITENUTO, pertanto, necessario inviare la presente determinazione, unitamente al documento istruttorio di questo ufficio al Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, per gli adempimenti di competenza, al fine della successiva concessione dei maggiori oneri così come sopra individuati da parte del Commissario straordinario per l'intervento di *"Adeguamento sismico della scuola dell'infanzia Capoluogo"*;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dal Comune di Castellalto, proposta che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'OS n. 31/2021;
2. **di dare atto** che il nuovo importo complessivo dell'intervento, comprensivo di lavori e somme a disposizione, è pari a € **1.102.540,00** al netto dell'utilizzo parziale delle economie immediatamente disponibili, pari a € 21.236,51, a fronte dell'importo di € **831.649,00** inizialmente previsto in programmazione dall'OS n. 31/2021, oltre ad una somma teorica pari a € **270.891,00** calcolata sul portale GSE, quale cofinanziamento a valere sul Conto Termico GSE;
3. **di dare atto** quindi che allo stato attuale non vi è la necessità di attingere al *"Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali"* di cui all'art. 3 dell'OCSR n. 114/2021, *incrementato* ai sensi dell'art. 4 c. 6 dell'OCSR n. 126/2022, fatta salva la necessità di garantire l'eventuale copertura delle somme eccedenti la quota residua dell'80% delle economie di gara accantonate, pari ad € 188.237,54, provvedendo, ove necessario, all'integrazione del contributo, qualora non fosse possibile perfezionare la pratica di cofinanziamento GSE;
4. **di trasmettere e sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto al Sub commissario Ing. Fulvio Maria Soccodato, per gli adempimenti di competenza, e al Comune di Castellalto, in qualità di soggetto attuatore;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo oltre che nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs n° 33/2012 s.m.i.

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione
Pubblica**

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)