

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 85 del 16-09-2026

OGGETTO: OS n.7/2021 - O.S. 87/2024 - Intervento per la riparazione e il miglioramento sismico dell'edificio di proprietà mista pubblica ATER TERAMO/privata, denominato ERP n.470, ubicato in via Roma n.38 a Teramo (TE). ID_149 OCSR n. 109/2020 CUP: G43B17000380001. Proposta approvazione progetto definitivo/esecutivo.

IL DIRIGENTE

Soggetto Attuatore	Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale - ATER TERAMO
Denominazione Opera	Intervento per la riparazione miglioramento sismico dell'edificio di proprietà mista pubblica ATER TERAMO /privata dell'edificio ATER Teramo ERP n. 470
Indirizzo	Teramo, via Roma n.38
Dati catastali	Foglio n.148 – P.III 337- subb vari
Tipo di intervento	Miglioramento sismico
Livello di progettazione	Progetto definitivo/esecutivo
CUP	G43B17000380001
RUP	Ing. Massimo Marozzi / Ing. Magiste Trosini

VISTI:

- il DL 17 ottobre 2016, n°189 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” ed in particolare l’art. 3, co. 1 che prevede, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell’art. 3 dell’art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l’O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5 del 1/10/2025 a conferire l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;

- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTE:

- l'OCSR n. 27/2017 e ss.mm.ii.;
- l'OCSR n. 86/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- l'OCSR n. 109/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";
- l'OS n. 7/2021, ex art. 11, co. 2, del DL 76/2020 "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";
- l'OCSR n. 21/2021 recante "*Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali*" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;
- l'OCSR n. 29/2021 ex art. 11, co. 2, del DL 76/2020 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*";
- l'OCSR n. 126/2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- l'OCSR n. 276/2026 recante "Approvazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2026. Disposizioni di coordinamento per la disciplina della ricostruzione pubblica e privata";

VISTE:

- la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23.05.2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante "*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*";
- la Circolare CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante "Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto";
- le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante "Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative" e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante "Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020";

VISTA l'OCSR n. 223/2025 "Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dall'articolo 16 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023. Abrogazione dell'Ordinanza n. 178 del 18 aprile 2024.";

VISTA la documentazione relativa al progetto definitivo/esecutivo per l'intervento in oggetto trasmessa dall'Ater Teramo con nota prot. n. 4019 del 27.06.2023 acquisita al prot.RA 0277968 e successive integrazioni di cui l'ultima è stata acquisita il 08.09.2026;

VISTO l'art. 9 comma 7 dell'OS n. 7/2021 che prevede il ricorso all'incentivo del Conto Termico;

CONSIDERATO che, a causa del blocco della modalità "a prenotazione" sul portale GSE, non è attualmente possibile ottenere l'anticipazione delle somme spettanti in via preventiva rispetto all'accesso diretto, giusto Decreto MASE n.72 del 10.04.2026;

VISTO il Rapporto di verifica finale con esito positivo del progetto definitivo/esecutivo, redatto dal RUP incaricato Ing. Magiste Trosini in contraddittorio con il progettista Ing. Ernesto Foschi mandataria RTP, trasmesso con nota Prot.3771 del 20/08/2026 acquisito dall'USR al Prot. RA n. 0333482 del 21.08.2026;

VISTA l'attestazione di validazione positiva del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. redatta dal RUP incaricato;

VISTO il Deposito sismico su piattaforma AINOP Deposito prot. U.0027964 del 08.09.2026 acquisito in pari data al prot. n. RA 0352297;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA prot.89278 del 20.12.2023 - depositata presso lo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Teramo (TE) per l'esecuzione dei lavori di riparazione e il miglioramento sismico dell'edificio denominato ERP n.470, ubicato in via Roma n.38 TERAMO (TE);

VISTO l'esito positivo delle assemblee condominiali convocate dall'Amministratore condominiale, di cui l'ultima svoltasi in data 18.01.2024 tra i soggetti titolari di diritto reale di godimento e/o proprietà, al fine di permettere al progettista di sottoporre all'approvazione dei soggetti interessati il progetto esecutivo con conseguente approvazione all'unanimità dello stesso;

VISTA la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto definitivo/esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo ammissibile complessivo dell'intervento pari a **€ 2.170.402,10** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 1.021.657,00** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020 e confermato nell'OS 7/2021, ma riferiti alla sola quota pubblica dell'intervento;

PRECISATO che il contributo complessivo approvato e concesso pari a **€ 2.170.402,10**, è ripartito tra i soggetti beneficiari secondo l'*Allegato D* alla relazione istruttoria e in applicazione dell'art.6, OS n.7/2021 modificato dall'art.4, c.3, dell'OS n.21/2021, sarà erogato secondo le seguenti modalità:

Modalità di erogazione	Importo	
Finanziamento agevolato (credito di imposta)	€ 1.550.089,20	art.5 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
Conto Termico – GSE-da Fac-simile	€0,00	art.8 dell'O.C.S.R. n.109/2020
Contabilità speciale	€ 620.312,90 €	art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
Costo TOTALE intervento	€ 2.170.402,10	

PRECISATO che il contributo sarà erogato secondo quanto riportato nell'*Allegato D* della relazione istruttoria sintetizzata come di seguito:



ALLEGATO D - ALLOCAZIONE CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									CONCESSIONE	EROGAZIONE		
PROPRIETA'			DATI CATASTALI			SUPERFICI				A	B	C
PROPRIETARIO	U.I.	PUB/P VT	FG	P.LLA	SUB	SUP. UTILE	SUP. PERTINENZE	SUP. TOTALE	CONTRIBUTO CONCESSO	GSE	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE
ATER TERAMO	1	PUB	148	337	1	89,65	21,94	111,59	1.214.961,97 €	0,00 €	744.227,07 €	470.734,90 €
	2				2	112,91	24,83	137,74				
	3				4	89,65	22,15	111,80				
	4				7	108,18	25,40	133,58				
	5				10	112,93	24,54	137,47				
	6				11	110,51	26,89	137,40				
	7				13	89,67	23,12	112,79				
	8				15	110,51	27,36	137,87				
	9				19	110,51	21,95	132,46				
	10				20	89,67	26,29	115,96				
	11				38	89,67	23,02	112,69				
BASILIO FRANCA	1	PVT	148	337	12	89,67	23,79	113,46	84.390,43 €	0,00 €	69.129,46 €	15.260,98 €
MAGITTI GIULIANA	2	PVT	148	337	6	110,38	28,94	139,32	128.229,82 €	0,00 €	109.490,53 €	18.739,28 €
LANZARRI BERARDO	3	PVT	148	337	5	88,49	27,07	115,56	101.529,63 €	0,00 €	85.986,20 €	15.543,44 €
TESIO CARLA	4	PVT	148	337	3	110,89	24,61	135,50	104.602,58 €	0,00 €	86.377,11 €	18.225,47 €
CONTI RINO CONTI SERGIO	5	PVT	148	337	16	89,67	20,73	110,40	96.998,28 €	0,00 €	82.148,89 €	14.849,39 €
PETRINI LAURA	6	PVT	148	337	14	110,40	23,92	134,32	118.334,04 €	0,00 €	100.267,28 €	18.066,76 €
RUGGERI MAFALDA RUGGERI ANTONIO RUGGERI MATTEO	7	PVT	148	337	18	112,98	25,28	138,26	119.121,54 €	0,00 €	100.524,83 €	18.596,71 €
D'AUTORIO GIOVANNI	8	PVT	148	337	37	89,67	23,13	112,80	99.391,76 €	0,00 €	84.219,56 €	15.172,20 €
SBACCIA RINALDO	9	PVT	148	337	32	89,67	22,77	112,44	102.842,06 €	0,00 €	87.718,28 €	15.123,78 €
TOTALE						2005,68	487,73	2493,41	2.170.402,10 €	0,00 €	1.550.089,20 €	620.312,90 €

PRECISATO che le differenti modalità di erogazione del contributo, introdotte dall'art.6, OS n.7/2021 modificato dall'art.4, co. 3, dell'OS n.21/2021, concretizzano, nell'immediato, un minor aggravio per la contabilità speciale del Commissario generando di fatto delle economie sulle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di competenza dell'ATER Teramo individuati nell'OS n.7/2021 e che tali somme, il cui importo ammonta a **€ 401.344,10**, ai sensi dell'art.6 co. 3 della citata ordinanza, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3:

COSTO TOTALE INTERVENTO		2.170.402,10 €	2.170.402,10 €	
di cui				
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO GSE-CONTO TERMICO		€ 0,00		Art.8 - O.C.S.R. n.109/2020
FINANZIAMENTO CON CREDITO DI IMPOSTA AL NETTO DEL GSE		€ 1.550.089,20		Finanziamento agevolato art.5 D.L. 189/2016
CONTRIBUTO IN CONTABILITA' SPECIALE		620.312,90 €		art.4 D.L.189/2016
CONTRIBUTO IN PROGRAMMAZIONE IN CONTABILITA' SPECIALE			1.021.657,00 €	art.4 D.L.189/2016
ECONOMIE DI PROGRAMMAZIONE SU CONTABILITA' SPECIALE - (D-C)			401.344,10 €	

RITENUTO, pertanto, necessario inviare il presente provvedimento al Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'OS n.7/2021 al fine di poter poi procedere all'adozione del Decreto di approvazione e concessione del contributo per l'intervento di che trattasi;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge

- di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dall'ATER Teramo per l'intervento in oggetto per complessivi **€ 2.170.402,10** onnicomprensivi di lavori e somme a disposizione;



2. **di dare atto** che il suddetto l'importo ammissibile complessivo dell'intervento in virtù dell'applicazione dell'art.6. c. 3 dell'OS n.7/2021, prevedendo differenti modalità di erogazione del contributo, dovute alla proprietà mista pubblico/privata a prevalenza pubblica dell'immobile, comporta un minor aggravio della contabilità speciale del Commissario generando di fatto delle economie, pari a **€ 401.344,10**, sulle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di competenza dell'ATER Teramo individuati nella citata Ordinanza Speciale e pari a **€ 1.021.657,00**;
3. **di far constare** che, ai sensi dell'art.6 co.3 dell'OS n.7/2021, le suddette economie, pari a **€ 401.344,10**, che si determinano sulla contabilità speciale, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3;
4. **di trasmettere**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto al Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'OS n. 7/2021.
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.Lgs n° 33/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)



PIERGIORGIO TITTARELLI
DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
16.09.2026 13:09:37 GMT+02:00