REGIONE
ABRUZZO

PROVINCIA DI
TERAMO

COMUNE DI
TERAMO



PROGETTO ESECUTIVO
Intervento di ristrutturazione in sostituzione edilizia dell'edificio residenziale pubblico n.503, sito in Teramo, via Giovanni XXIII n.79/81. CUP: G43B17000430001

COMMITTENTE
USR_UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE

TAVOLA N.
ECO_09

ELABORATO
SCHEMA DI CONTRATTO

DATA
03/12/2025

PROGETTISTA
Ing. Roberto Bove, Via Fontegrossa 6B,L'Aquila

SCALA

REVISIONE N.
2

PROT. N.

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio di residenza pubblica di proprietà mista ATER Teramo e privati, denominato ERP 503 di Colleatterrato, via Giovanni XXIII nn.79 – 81 a Teramo. CUP: G43B17000430001.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in _____, via _____, negli uffici "Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Abruzzo con sede in L'Aquila, Prov. AQ, Via Salaria Antica est, 27 -67100, Codice Fiscale e Partita IVA n° 92054150674, di seguito denominato "Committente", rappresentato dal dott. Vincenzo Rivera, nato a L'Aquila il giorno 10/12/1971, in qualità di Direttore, munito di firma digitale, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Abruzzo in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n.___ del __/_/__, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Abruzzo",

è comparso e si è costituito:

il sig _____, nato/a a _____, residente a _____ in via _____, in qualità di

A) legale rappresentante dell'impresa _____, con sede in _____, via _____, P.I. _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____, al n. _____ ed all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del decreto legge ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 (nel seguito, anche "Appaltatore");

B) [***In caso di procuratore speciale, riportare gli estremi della procura prodotta nella forma minima della scrittura privata autenticata***]

Procuratore Speciale dell'impresa _____, con sede in _____, via _____, P.I. _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____, al n. _____ ed all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del decreto legge ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 (nel seguito, anche "Appaltatore"), giusta procura speciale conferita con atto a rogito del notaio _____ di *[in alternativa]* conferita con scrittura privata autenticata allegata al presente contratto in originale/copia conforme all'originale sotto la lettera "A"

C) [***in caso di raggruppamento temporaneo - o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE da costituirsi***]

Procuratore Speciale dell'impresa _____, con sede in _____, via _____, P.I. _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____, al n. _____ mandataria _____ costituito tra [*specificare imprese partecipanti ed estremi mandato collettivo speciale con rappresentanza da allegare],*

SI PREMETTE CHE:

- con Determinazione dirigenziale n. 105 del 27.10.2026 è stata approvata l'indizione della procedura di gara aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio di residenza pubblica di proprietà mista ATER Teramo e privati, denominato ERP 503 di Colleatterrato, via Giovanni XXIII nn.79 – 81 a Teramo (TE), con durata pari a **730 giorni** ed un importo complessivo stimato pari ad **€ 5.487.166,48** di cui **€ 4.087.884,97** per lavori soggetti a ribasso d'asta, **€ 1.266.408,16** per costi della manodopera ed **€ 132.873,35** per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

- con il sopra citato provvedimento è stato, altresì, disposto di procedere alla gara d'appalto secondo le modalità indicate dal d.lgs. 36/2023;

- che alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG)……;

- a conclusione della procedura aperta, esperita secondo la normativa vigente, l'impresa …….

è risultata aggiudicataria dell'appalto, offrendo un importo di € …….. (dei quali € **…….** per oneri della sicurezza), come attestato nei verbali di gara, agli atti del Responsabile Unico del Procedimento;

- all'atto dell'offerta l'impresa …….. ha dichiarato di voler (oppure non volere) procedere al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del d.lgs. 36/2023;

- l'aggiudicazione definitiva ed immediatamente efficace, dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 17, comma 5, d.lgs. 36/2023, è stata disposta con Determinazione n. …… del ……;

- l'Appaltatore ha effettuato la comunicazione prevista dall'art.1 del DPCM n. 187 del 11/05/1991;

- si è provveduto alla pubblicazione dell'esito della gara ai sensi dell'art. 90, comma 1, D.Lgs. 36/2023;

- è stata acquisita la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020; si applica comunque la disciplina di cui all'art. 8, comma 1, lett. a), D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/202 in tema di consegna in via d'urgenza;

- in data ….. è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto di lavori di cui trattasi, dott. Piergiorgio Tittarelli, ha attestato che sono trascorsi trentadue giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18, comma 3, d.lgs. 36/2023;

- tutto ciò premesso, che forma parte sostanziale e integrante del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA IN FORMATO ELETTRONICO E CON FIRMA DIGITALE QUANTO SEGUE

Art. 1 Documenti che costituiscono parte integrante del Contratto

Formano parte integrante del presente Contratto i seguenti documenti:
- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Capitolato Speciale d'Appalto e CME;
- Offerta tecnica ed offerta economica del concorrente aggiudicatario;
- Polizza di garanzia.

I predetti documenti, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, sono depositati agli atti del Responsabile Unico del Procedimento e si intendono facenti parte integrante del presente Contratto anche se non materialmente allegati.

Art. 2 Oggetto dell'appalto

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, come sopra rappresentato, affida a ……, che, per mezzo del suo rappresentante, accetta ed assume, l'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio di residenza pubblica di proprietà mista ATER Teramo e privati, denominato ERP 503 di Colleatterrato, via Giovanni XXIII nn.79 – 81 a Teramo (TE), alle condizioni tutte di cui al progetto in premessa specificato.

- Codice identificativo della gara (CIG): _____;
- Codice Unico di Progetto (CUP): _____;

Art. 3 Corrispettivo dell'appalto

L'appalto è eseguito per un importo complessivo di € _____ dei quali € 132.873,35 per oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta.

Art. 4 Tempo contrattuale e penali

Il tempo contrattuale è previsto in **730 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori, predisposto dal Direttore dei Lavori all'uopo nominato in sede di aggiudicazione.
L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione del presente contratto.
I termini per la redazione del conto finale e per il certificato di regolare esecuzione dei servizi, l'entità della penale per il ritardato adempimento dei servizi, e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5 Obblighi a carico dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche.
L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Teramo (TE), della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 6 Obblighi e oneri a carico dell'appaltatore

Saranno a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi prescritti dal Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 7 Altri oneri

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri derivanti per garantire il rispetto delle norme sanitarie, di igiene, di sicurezza ed antinfortunistiche degli addetti ai lavori nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di sicurezza.
L'appaltatore è tenuto a rispettare, sotto la propria ed esclusiva responsabilità le citate norme ed è diretto ed unico responsabile dell'adozione di quelle opere e di quegli accorgimenti richiesti dalla normativa vigente, nonché suggeriti dalla pratica, atti ad evitare danni o sinistri a chi lavora o a terzi.

L'appaltatore dovrà mettere a disposizione tecnici/operai con qualifiche e specializzazioni adeguate al tipo di intervento. Ciascun tecnico/operaio dovrà indossare una divisa adeguata e portare una targhetta di riconoscimento personale nella quale devono essere riportati:

- foto, nome e cognome, qualifica, numero di matricola e impresa di appartenenza, posizione INPS, INAIL e Cassa Edile.

Ai sensi dell'art. 5 del Legge 136/2010 sulla identificazione degli addetti nei cantieri, la tessera di riconoscimento di cui all'art. 18, comma 1, lett. u), d.lgs. 81/2008, deve contenere, oltre agli elementi ivi specificati, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'art. 21, comma 1, lett. c), d.lgs. 81/2008 deve contenere anche l'indicazione del committente.
L'impossibilità di certo riconoscimento del suddetto personale comporterà l'immediato allontanamento dal cantiere.
L'appaltatore è tenuto ad applicare le norme sul badge digitale introdotte dal Decreto-Legge 159/2025 (convertito

nella Legge 198/2025).

Art. 8 Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023.

L'appaltatore si impegna:

- ad osservare le clausole pattizie di cui al "Protocollo di legalità";
- a rispettare per sé e per i suoi dipendenti i precetti di cui al D.P.R. n. 62/2013.
- Il codice di comportamento dei dipendenti della Giunta Regionale;
- Protocollo Quadro di Legalità.

Art. 9 Sub-affidamenti

Ferme restando le specifiche prescrizioni in materia di subappalto, l'appaltatore si impegna, per i subaffidamenti che non sono subappalti a effettuare le comunicazioni di cui all'art. 119, comma 2, ultima parte, D.Lgs. 36/2023, unitamente alla documentazione di rito prevista per legge (Certificato C.C.I.A.A. con dicitura antimafia, Piano Operativo di Sicurezza, libro matricola, ecc.), con un anticipo di almeno 10 giorni dal previsto ingresso in cantiere dell'impresa subcontraente e con l'indicazione dove si svolgeranno gli interventi, previa sottoscrizione della nota di informazione sui principali rischi presenti nel cantiere ed indicazioni integrative di tipo preventivo per le imprese appaltatrici o lavoratori autonomi che operano all'interno dello stesso cantiere ai sensi del d.lgs. 81/2008.

I sub affidatari devono essere iscritti all'anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 186/2006 e ss.mm.ii .

Art. 10 Contabilizzazione

La contabilità dei lavori sarà effettuata come stabilito dalla normativa in vigore.

I pagamenti verranno effettuati sulla base dei lavori effettivamente eseguiti, al netto del ribasso d'asta, previa constatazione della buona esecuzione delle opere, in contraddittorio con l'appaltatore, precisando che detti pagamenti devono essere supportati dalla prescritta documentazione contabile. I prezzi unitari si intendono, in ogni caso, comprensivi di tutte le spese generali, gli utili d'impresa ed ulteriori oneri quali noli, trasporti, messe in servizio, start-up, ecc. necessari per dare la il servizio compiuto e a regola d'arte.

L'appaltatore presenterà mensilmente al Direttore dei lavori, per le verifiche in contraddittorio, e senza richiedere compensi aggiuntivi ai prezzi contrattuali, un riepilogo delle prestazioni eseguite dal quale si desumano le quantità delle forniture, dei mezzi d'opera e delle maestranze utilizzati.

Art. 11 Anticipazione e pagamenti in acconto

La Stazione appaltante corrisponderà a …… aggiudicataria dell'appalto in oggetto, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale.

L'anticipazione sarà corrisposta solo previa costituzione e consegna di garanzia fideiussoria rilasciata in conformità a quanto previsto dall'art. 117 e art. 125, comma 1, par. 5, D.Lgs. 36/2023.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito derivante dal Certificato di Pagamento, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute e non tenendo conto del recupero pro quota dell'anticipazione, raggiunga la cifra di € 700.000,00

Ciascun pagamento, tranne l'anticipazione, sarà subordinato al rilascio da parte della Cassa competente del DURC di congruità.

Gli oneri della sicurezza, per l'importo indicato nel presente Contratto, saranno corrisposti in occasione della liquidazione dei singoli acconti, in percentuale corrispondente a quella dell'avanzamento.

Eventuali ritardi nella emissione dei mandati di pagamento dovuti alla intempestiva presentazione da parte dell'appaltatore di quanto richiesto al Capitolato Speciale di Appalto, alla mancata verifica in contraddittorio dei lavori ed al ritardo nella presentazione alla Stazione appaltante delle fatture, non possono dare luogo a richieste di interessi per ritardati pagamenti.

Art. 12 Modalità di pagamento

I pagamenti saranno effettuati tramite il Servizio di Tesoreria della Stazione Appaltante mediante bonifico esclusivamente sul conto corrente dedicato, previa presentazione e accettazione di regolare fattura elettronica.

Art. 13 Controllo sull'andamento del servizio

La Stazione appaltante effettuerà il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'appalto, nel rispetto della normativa vigente, del Capitolato Speciale di Appalto e del presente Contratto, tramite il Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 14 Cauzione definitiva

L'appaltatore ha costituito una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 D.Lgs. 36/2023 per un importo pari al ……% del valore del contratto, ossia di €.....mediante polizza fidejussoria n. …… emessa dalla ……. Agenzia di..... in data…….

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata - ai sensi dell'art. 117, comma 8, D.Lgs. 36/2023 a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito.

L'ammontare residuo della garanzia definitiva permane fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a 12 mesi dalla data di ultimazione del servizio, come risultante dal relativo certificato.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Azienda ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, che opererà a prima richiesta e senza eccezioni, salva solo la *exceptio doli*.

L'appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la Stazione Appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 15 Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, la Stazione appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 119 D.Lgs. 36/2023.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante, fatta salva la formazione del silenzio assenso come previsto dal Codice dei contratti.

Per i sub appalti di importo superiore a € 100.000,00, in ossequio al vigente Accordo di Alta Sorveglianza di ANAC, è comunque necessaria la preventiva verifica sulla relativa documentazione.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

L'affidatario trasmette il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103. La stazione appaltante verifica la dichiarazione tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 23. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui al comma 11, lettere a) e c), l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al secondo periodo del presente comma. L'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

Le prestazioni sub appaltabili sono stabilite in tipologia e quantità nel Capitolato Speciale d'Appalto

È fatto divieto, tento conto della natura dei luoghi di esecuzione, di un maggiore controllo alle attività e ai luoghi di lavoro, oltreché prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, di sub appaltare le prestazioni già oggetto di sub appalto. (c.d. "subappalto a cascata" ex art. 119, comma 17, del Codice).

Art. 16 Osservanza dei contratti collettivi di lavoro

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il C.C.N.L. vigente, comunicato in sede di affidamento, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 119, comma 7, d.lgs. 36/2023.

Nell'esecuzione l'appaltatore è obbligato ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nelle opere oggetto del presente Contratto, anche se assunti al di fuori della Regione, il trattamento economico e normativo previsto dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento del servizio, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori ed il versamento delle relative contribuzioni alle Casse edili di riferimento.

L'appaltatore si obbliga a continuare ad applicare i predetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. Tali obblighi vincolano l'appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'appaltatore risponde in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte di eventuali subappaltatori, nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni nell'ambito dei lavori eseguiti, ai sensi dell'art. 119, comma 7, par. 2, d.lgs. 36/2023.

L'appaltatore ha inoltre l'obbligo di osservare le vigenti disposizioni in materia di assicurazione contro gli infortuni, previdenziali, sociali ed assicurative, comunicando alla Stazione Appaltante la propria posizione assicurativa presso gli Enti previdenziali e assicurativi.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dalla Direzione Provinciale del Lavoro, la medesima comunicherà all'appaltatore e, se del caso, anche alla suddetta Direzione, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni (compresi gli accantonamenti e la contribuzione alle casse Edili) da parte di ogni impresa operativa nell'esecuzione dell'appalto, si provvederà al pagamento delle retribuzioni ed eventuali contribuzioni.

Il pagamento all'appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando la Direzione Provinciale del Lavoro non avrà accertato che gli obblighi sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'appaltatore non può opporre pretestuose eccezioni alla Stazione appaltante, né ha titolo per risarcimento di danni o corresponsione di interessi, salvo che tali detrazioni o sospensioni non si configurino successivamente illegittime.

L'appaltatore è obbligato a comunicare alle OO. SS. territoriali, alla Cassa Edile e agli Istituti previdenziali e assicurativi ogni assegnazione di lavori in subappalto ai sensi della normativa contrattuale vigente.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti ti subappaltatori (ai sensi dell'art. 119, comma 7, ultimo par., d.lgs. 36/2023).

Art. 17 Obblighi assicurativi

L'appaltatore ha trasmesso alla Stazione appaltante copia della polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi (RCT) n. …… e verso prestatori di lavoro (RCO) n…… per i rischi inerenti alla propria attività, nonché una polizza di assicurazione Contractors All Risks» (C.A.R.) n… emesse in conformità alla normativa vigente, e copie delle relative quietanze di pagamento dei premi.

Art. 18 Recesso del Contratto per volontà dell'Amministrazione

La Stazione appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 D.Lgs. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo PEC, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso. Resta ferma e salva la facoltà di recesso di cui al C. S. A. alle condizioni tutte ivi disciplinate.

Art. 19 Risoluzione del Contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del d.lgs. 36/2023, gli artt. 1453 e ss. del c.c. e le cause riportate nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 20 Cessione del contratto - Cessione del credito

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 119, comma 1, par. 2, d.lgs. 36/2023.

È consentita la cessione del credito con le forme e le modalità di cui all'art. 120, comma 1, lett. d), D.Lgs. 36/2023. La cessione ha effetto nei confronti della Stazione appaltante, se adottata con le forme e modalità prescritte ed accettata.

Art. 21 Interpretazione del contratto

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del c.c.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente Contratto e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto, prevalgono le seconde.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici, prevalgono le seconde.

Art. 22 Collegio Consultivo Tecnico

1. Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 8 dell'Ordinanza Speciale n. 7/2021.
2. Si applica, salvo quanto derogato dalle ordinanze commissariali, la disciplina di cui all'art. 215 del Codice, e ss, relativamente al collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice,

al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto.

3. Con riferimento al compenso da riconoscere ai componenti del collegio consultivo tecnico, trova applicazione l'art. 5, comma 5, dell'Ordinanza n.109/2020. I costi sono ripartiti tra le parti.

4. Il collegio è costituito da n. 3 membri.

Art. 23 Controversie

1. Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 210 e 212 del Codice dei contratti, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Teramo. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 213 del Codice dei contratti.

2. A tutti gli effetti di legge, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio legale presso l'indirizzo di posta elettronica certificata e l'indirizzo indicati in sede di partecipazione alla gara. A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

Art. 24 Elezione di domicilio

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso in …, via …., obbligandosi di informare, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'Azienda committente.

Art. 25 Spese contrattuali

Le spese di Contratto, di registro ed accessorie del presente atto, inerenti e conseguenti, ad esclusione dell'IVA, sono poste a carico dell'appaltatore.

Sono inoltre poste a carico dell'appaltatore le spese di bollo, di registro occorrenti alla gestione del servizio dalla data di avvio, fino all'approvazione definitiva della verifica di conformità ed allo svincolo della cauzione.

Art. 26 Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

1. L'Appaltatore dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del presente Contratto le informazioni di cui all'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679 (nel seguito anche "Regolamento UE") relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, circa il trattamento dei dati personali, conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa.
2. I dati forniti dall'Appaltatore, ai fini della stipula del presente Contratto, sono trattati per l'adempimento degli obblighi legali allo stesso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.
3. I dati acquisiti potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.
4. Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore acconsente espressamente al trattamento dei

dati personali e si impegna ad adempiere agli obblighi di rilascio dell'informativa e di richiesta del consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del contratto, per le finalità di legge.

5. L'Appaltatore prende atto ed acconsente a che i dati, la documentazione di gara e la documentazione contrattuale possono essere diffusi e/o pubblicati in ossequio ai vigenti obblighi di accesso, pubblicità e trasparenza, nonché in applicazione dei principi e delle disposizioni in materia di dati pubblici e riutilizzo delle informazioni del settore pubblico.
6. L'Appaltatore si impegna ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza e a farle osservare ai propri dipendenti e collaboratori che, opportunamente istruiti, saranno autorizzati al trattamento dei Dati personali.
7. Il titolare del trattamento dei dati è l'USR Abruzzo, in persona del Direttore, dott. Vincenzo Rivera.

Art. 27 Clausola finale

Il presente contratto consta di n. 12 pagine sottoscritte dalle parti.

Letto, confermato e sottoscritto in formato elettronico e con firma digitale

Ufficio Speciale Ricostruzione,

……..

L'Impresa …… Il Legale rappresentante

Sig. ……

Ai sensi e agli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, sono specificatamente approvati per iscritto gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27 del presente contratto.

L'Impresa …… Il Legale rappresentante

Sig. ……..