

Decreto n. 2276 del 30-11-2021

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

Oggetto: Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: DE PETRIS GABRIELE in qualità di rappresentante del Condominio di fatto

Ubicazione Immobile: Bivio Villa Rossi N. 10

Comune: CASTELLI

Identificazione immobile: Fg: 1 P.IIa: 175

Numero ISTANZA MUDE: 13-067012-0000002848-2019

Protocollo RA n. 0123202/19 del 23/04/2019

ID pratica: 1340

Esito: C autorizzato al miglioramento sismico con nota prot. Unico RA n. 0162418/18 del 06/06/2018

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B28I21001250008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 20 marzo 2020, n. 94 *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016."*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 386 del 14 luglio 2020 con la quale, per i motivi in essa contenuti, è stato autorizzato il Direttore dell'Ufficio Speciale a rivalutare l'assetto organizzativo approvato con la DGR n. 261/2019 adeguandolo alle nuove funzioni di semplificazione amministrativa;

VISTO il Decreto del Direttore USR2016 n. 843/D del 30 luglio 2020 con il quale si è proceduto, in esecuzione della soprarichiamata delibera di Giunta, alla ridefinizione dell'assetto organizzativo e declaratorie dei Servizi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Abruzzo;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0061392/20 del 02/03/2020;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di CASTELLI con n. 1937 del 13/05/ 2020 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA n. 0141521/20 del 14/05/2020);

VISTA L'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO/AUTORIZZAZIONE SISMICA da parte del Genio Civile di Teramo, per la pratica 1475/2019-MUD depositato con istanza mude n. 1306701200000201742021 con prot. n. 0135024 del 06/04/2021

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DATO ATTO che, nel rispetto del disposto di cui al comma 5, Art. 2 dell'O.C.S.R. 94/2020:

- **con DECRETO N. 516/L DEL 25/05/2020 è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di € 86.647,97** da riversare, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo, come da prospetto che segue:

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	IMPORTO in €
STELLER s.r.l.	come da allegato A	3.366,10
A.C.N.D. s.r.l.	come da allegato A	11.787,69
Ing. Ernesto Foschi	come da allegato A	58.212,26
Ing. Lorenzo Pantoli	come da allegato A	2.783,38
Geol. Andrea Marziale	come da allegato A	10.498,54
TOTALE		86.647,97

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di CASTELLI in Bivio Villa Rossi N. 10, individuato al foglio 1 p.lla 175 al richiedente DE PETRIS GABRIELE in qualità di rappresentante del condominio di fatto ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente

atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro € **2.074.543,08** (duemilionisettantaquattromilacinquecentoquarantatre/08):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.086.485,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.086.485,32
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 11.942,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.942,24
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.074.543,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.074.543,08

(*) Si specifica che la quota in accolto evidenziata nella riga denominata "QUOTA A CARICO TOTALE" rappresenta una parte dell'importo destinato al finanziamento attraverso l'agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del decreto-legge n. 34 del 2020. L'importo effettivo è riportato nel quadro economico dell'Allegato A ed è pari a € 11.942,24

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B28I21001250008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato INTESA SANPAOLO ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	DE PETRIS GABRIELE	DPTGRL39R29C169H	100%	100%	€ 1.870.244,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.870.244,75	
1	BOZZELLI BRUNO	BZZBRN48A08F585Q	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
2	FRATICELLI LUCIANO	FRTLCN41C07L103P	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	DE PETRIS GABRIELE	DPTGRL39R29C169H	100%	3%	€ 25.588,52	€ 0,00	€ 11.942,24	€ 13.646,28	Privata
4	DI STEFANO LINA	DSTLNI49L58C169X	34%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
4	BOZZELLI MARINA	BZZMRN74B62L103B	33%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
4	BOZZELLI PAOLA	BZZPLA78H61L103D	33%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
5	FRATICELLI LUCIANO	FRTLCN41C07L103P	100%	23%	€ 51.878,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.878,96	Privata
6	DE PETRIS GABRIELE	DPTGRL39R29C169H	100%	22%	€ 42.617,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.617,83	Privata
7	DI STEFANO LINA	DSTLNI49L58C169X	34%	23%	€ 16.816,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.816,70	Privata
7	BOZZELLI MARINA	BZZMRN74B62L103B	33%	23%	€ 16.322,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.322,10	Privata
7	BOZZELLI PAOLA	BZZPLA78H61L103D	33%	23%	€ 16.322,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.322,10	Privata
8	BOZZELLI BRUNO	BZZBRN48A08F585Q	100%	22%	€ 46.694,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.694,36	Privata
			TOTALE	100%	€ 2.086.485,32	€ 0,00	€ 11.942,24	€ 2.074.543,08	

(*) Si specifica che la quota in accolto evidenziata nella riga denominata "QUOTA A CARICO TOTALE" rappresenta una parte dell'importo destinato al finanziamento attraverso l'agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del decreto-legge n. 34 del 2020. L'importo effettivo è riportato nel quadro economico dell'Allegato A ed è pari a € 11.942,24

- di stabilire che l'importo del contributo erogato a titolo di anticipazione pari a € **86.647,97 (ottantaseimilaseicentoquarantasette/97)** dovrà essere riversato, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, nella contabilità speciale n. 6051/401 intestata al "V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189/2016", aperta presso la Banca D'Italia sede di L'Aquila, nell'ambito della voce "Anticipazioni 50% Spese tecniche O.C.S.R. 94/2020" (PRI.09);
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del

professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;

- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acollo il professionista ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato, unitamente al soggetto legittimato, degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il professionista incaricato ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
-
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è la Iervelli Costruzioni s.r.l.

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	Iervelli Costruzioni s.r.l.
PARTITA IVA	00928140672
INDIRIZZO PEC	i2977.te00@infopec.cassaedile.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7902539812 INAIL Teramo n° 3709966 CASSA EDILE Teramo n° 2977
CCNL APPLICATO	Edilizia industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	EDILCAM SISTEMI s.r.l. P. IVA: 06262521005
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	23/04/2019
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	32,55%
LAVORI EDILI (%)	99,00%
LAVORI NON EDILI (%)	01,00%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;

- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di CASTELLI, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Luca Di Battista

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)