

Decreto n. 2401 del 16-12-2021

Ufficio Ricostruzione Privata 1

Oggetto: Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: ZILLI RENATA
Ubicazione Immobile: sr 577 via roma snc
Comune: CAMPOTOSTO
Identificazione immobile: Fg: 26 P.IIa: 1892
Numero ISTANZA MUDE: 13-066016-0000002597-2019
Protocollo RA n. 0103069/19 del 03/04/2019
ID pratica: 1313
Esito: E
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B48I21002490001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, "*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 20 marzo 2020, n. 94 "*Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.*";
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, "*Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016*";
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 "*Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018.*" e ss.mm.ii.;

VISTA la comunicazione di adesione al regime semplificato di cui all'ordinanza commissariale n.100/2020 acquisita al prot. UNICO/RA 0031337/21 del 28/01/2021;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 386 del 14 luglio 2020 con la quale, per i motivi in essa contenuti, è stato autorizzato il Direttore dell'Ufficio Speciale a rivalutare l'assetto organizzativo approvato con la DGR n. 261/2019 adeguandolo alle nuove funzioni di semplificazione amministrativa;

VISTO il Decreto del Direttore USR2016 n. 843/D del 30 luglio 2020 con il quale si è proceduto, in esecuzione della soprarichiamata delibera di Giunta, alla ridefinizione dell'assetto organizzativo e declaratorie dei Servizi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Abruzzo;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0210152/20 del 12/07/2020;

RILEVATO CHE, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b) dell'OCSR n. 100/2020, non avendo il Comune di CAMPOTOSTO provveduto al rilascio dell'attestazione da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio entro il termine di 30 giorni dalla data di inoltro della domanda del tecnico, tramite posta elettronica certificata di cui alla ricevuta datata 17/11/2020, la domanda è stata intesa come assentita e si è proceduto con l'iter istruttorio al fine di concludere il procedimento di concessione del contributo, come ulteriormente precisato al punto n. 3 della Circolare del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Prot. CGRTS 0002594 del 27/01/2021;

VISTA L'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO/AUTORIZZAZIONE SISMICA da parte del Genio Civile di L'Aquila, per la pratica ID 3722/2018-MUD, con prot. n. 3633 del 07/01/2019;

VISTO il Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Campotosto con prot. n. 476 del 05/02/2021;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica di cui al D.L.vo 42/2004 rilasciata dal Comune di Campotosto con prot. n. 475 del 05/02/2021 e relativo parere preventivo al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui al prot. n. 228 del 20/01/2021 rilasciato dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città di L'Aquila e Comuni del Cratere;

VISTA la dichiarazione resa dal tecnico incaricato ed acquisita con prot. n. 0543504/21 del 07/12/2021, attestante la non assoggettabilità dell'intervento, al rilascio del parere preventivo da parte dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ricade in zona tutelata, e le opere soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004, Allegato A del D.P.R. n. 31/2017 e dall'art. 8 dell'ordinanza 100/2020, sono state autorizzate con atto rilasciato dal Comune di Campotosto con prot. n. 475 del 05/02/2021 di cui al parere preventivo al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prot. n. 228 del 20/01/2021 rilasciato dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città di L'Aquila e Comuni del Cratere;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DATO ATTO che, nel rispetto del disposto di cui al comma 5, Art. 2 dell'O.C.S.R. 94/2020:

- con **decreto n.412/L del 08/05/2020** è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di **€ 11.701,20** da riversare, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo, come da prospetto che segue:

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI

	DESTINATARIO PAGAMENTI	PIVA / CF	TOTALE	SAL-ZERO	ANTICIPO
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL (GEO L'AQUILA SRL)	01788610663	€ 2.608,48	€ 2.608,48	€ 1.304,24
AEDES 1	AMOROSO MICHELE RAFFAELE (AMOROSO MICHELE RAFFAELE)	MRSMHL63R24Z614S	€ 683,20	€ 546,56	€ 348,92
PROG	AMOROSO MICHELE RAFFAELE (AMOROSO MICHELE RAFFAELE) CRISTIAN DI STASI (CO-PROGETTISTA)	MRSMHL63R24Z614S	€ 6.322,86	€ 5.058,29	€ 3.303,89
STRUT	AMOROSO MICHELE RAFFAELE (AMOROSO MICHELE RAFFAELE) CRISTIAN DI STASI (CO-PROGETTISTA)	MRSMHL63R24Z614S	€ 10.518,51	€ 8.414,81	€ 2.936,79
ELET	AMOROSO MICHELE RAFFAELE (AMOROSO MICHELE RAFFAELE) CRISTIAN DI STASI (CO-PROGETTISTA)	MRSMHL63R24Z614S	€ 1.179,85	€ 943,88	€ 550,65
TERM	AMOROSO MICHELE RAFFAELE (AMOROSO MICHELE RAFFAELE) CRISTIAN DI STASI (CO-PROGETTISTA)	MRSMHL63R24Z614S	€ 2.724,70	€ 2.179,76	€ 550,65
SICP	AMOROSO MICHELE RAFFAELE (AMOROSO MICHELE RAFFAELE) CRISTIAN DI STASI (CO-PROGETTISTA)	MRSMHL63R24Z614S	€ 3.774,20	€ 3.019,36	€ 611,83
GEOL	LORE' ALESSANDRO (LORE' ALESSANDRO)	LROLSN67S04B220Q	€ 7.317,68	€ 5.854,14	€ 1.655,45
ALT 1	AMOROSO MICHELE RAFFAELE (AMOROSO MICHELE RAFFAELE)	MRSMHL63R24Z614S	€ 630,25	€ 504,20	€ 438,78
			€ 271.963,85	€ 29.129,48	€ 11.701,20

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di CAMPOTOSTO in sr 577 via roma snc, individuato al foglio 26 p.la 1892 al richiedente ZILLI RENATA, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 271.963,85 (duecentosettantunomilanovecentosessantatre/85):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 271.963,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 271.963,85
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 271.963,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 271.963,85

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B48I21002490001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BCC di ROMA ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	ZILLI RENATA	ZLLRNT47C53B569M	100%	100%	€ 271.963,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 271.963,85
	TOTALE			100%	€ 271.963,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 271.963,85

- di stabilire che l'importo del contributo erogato a titolo di anticipazione pari a **€ 11.701,20 (undicimilasettecentouno/20)** dovrà essere riversato, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, nella contabilità speciale n. 6051/401 intestata al "V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189/2016", aperta presso la Banca D'Italia sede di L'Aquila, nell'ambito della voce "Anticipazioni 50% Spese tecniche O.C.S.R. 94/2020" (PRI.09);
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è DELI NINO COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA

NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	DELI NINO COSRTRUZIONI GENERALI s.r.l.
PARTITA IVA	01933690669
INDIRIZZO PEC	
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS L'Aquila n.3805108528 INAIL L'Aquila n. 22339463/05 CASSA EDILE L'Aquila n. 19618700/81
CCNL APPLICATO	Edilizia
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Previsto da contratto. La denominazione della/e impresa/e verrà comunicata prima dell'inizio lavori, ai sensi del comma 6, art.31 del DL 189/2016

DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	28/03/2019
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	12,25%
LAVORI EDILI (%)	10,28%
LAVORI NON EDILI (%)	1,97%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di CAMPOTOSTO, al beneficiario del contributo, al

tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;

- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Giada Patrizi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)